



Byt 2-izbový

80.46 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúška

379 000 €





Byt 2-izbový

379 000 €

80.46 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúška

Celková plocha	112 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Lodžia	31 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108492

Veľkorysý 2-izbový strešný byt s dizajnovým prevedením, kvalitou spracovania a s veľkou loggiou sa nachádza v mestskej časti Záhorská Bystrica, ktorá definuje ideálne bývanie so všetkým komfortom veľkomesta, jednoduchou dostupnosťou a zároveň vyhľadávaným súkromím a tichom.

Dispozíciu bytu na 3. poschodí tvorí štýlová predsieň a chodba, ktorá vedie do zvyšku bytu: veľkej spálne, obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC. Z obývačky je vstup na priestranú loggiu. Byt je momentálne súčasťou veľkometrážneho 7-izbového bytu – možnosť kúpy ako samostatného 2-izbového bytu po prevedení úprav (v cene).

Byt sa predáva zariadený prémiovým nábytkom. Vybavenie zahŕňa veľkoformátové plastové okná s vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami. Byt je vybavený bezpečnostným systémom Jablotron, SmartHome systémom (inteligentná domácnosť ovládateľná diaľkovo cez mobilnú aplikáciu). Atmosféru bytu dopĺňa množstvo umeleckých diel.

Oblíbená rezidenčná lokalita v Záhorskej Bystrici poskytuje všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích zariadení, obchodov a supermarketov. V blízkosti je i nákupné centrum Bory Mall a novovybudovaná prestížna nemocnica. V neďalekej Dúbravke sa nachádza aj populárna škola The British International School. Prijemná a bezpečná lokalita plná zelene ponúka bohaté možnosti športového vyžitia a láka k pešej a cyklickej turistike po lesných chodníkoch. Výborná je aj dostupnosť autom cez priame napojenie na diaľnicu alebo využitím MHD.

Interiér 80 m², loggia 31 m², pivnica 5 m².

Cena bytu je 379 000 EUR, priestraná pivnica 10.000 EUR a parkovacie miesto v suteréne domu 25.000 EUR.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

