



## Byt 2-izbový

379 000 €

80.46 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúska





## Byt 2-izbový

**379 000 €**80.46 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica, Ota Holúska

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Lodžia	31 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	108492

**Veľkorysý 2-izbový strešný byt s dizajnovým prevedením, kvalitou spracovania a s veľkou loggiou sa nachádza v mestskej časti Záhorská Bystrica, ktorá definuje ideálne bývanie so všetkým komfortom veľkomesta, jednoduchou dostupnosťou a zároveň vyhľadávaným súkromím a tichom.**

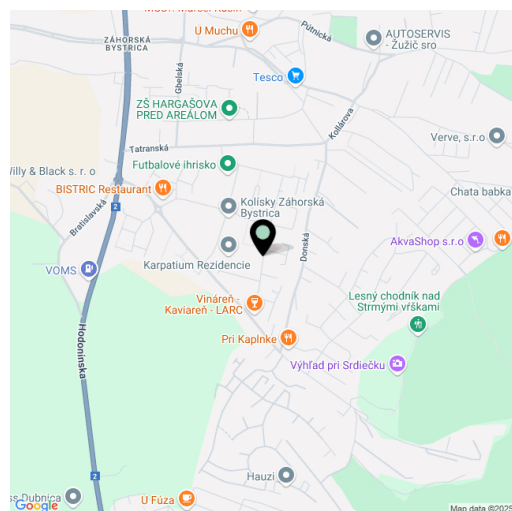
Dispozíciu bytu na 3. poschodí tvorí štýlová predsieň a chodba, ktorá vedie do zvyšku bytu: veľkej spálne, obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC. Z obývačky je vstup na priestranú loggiu. Byt je momentálne súčasťou veľkometrážneho 7-izbového bytu – možnosť kúpy ako samostatného 2-izbového bytu po prevedení úprav (v cene).

Byt sa predáva zariadený prémiovým nábytkom. Vybavenie zahŕňa veľkoformátové plastové okná s vonkajšími elektrickými hliníkovými žalúziami. Byt je vybavený bezpečnostným systémom Jablotron, SmartHome systémom (inteligentná domácnosť ovládateľná diaľkovo cez mobilnú aplikáciu). Atmosféru bytu dopĺňa množstvo umeleckých diel.

Obľúbená rezidenčná lokalita v Záhorskej Bystrici poskytuje všetku občiansku vybavenosť vrátane vzdelávacích zariadení, obchodov a supermarketov. V blízkosti je i nákupné centrum Bory Mall a novovybudovaná prestížna nemocnica. V neďalekej Dúbravke sa nachádza aj populárna škola The British International School. Prijemná a bezpečená lokalita plná zelene ponúka bohaté možnosti športového vyžitia a láka k pešej a cyklistickej turistike po lesných chodníkoch. Výborná je aj dostupnosť autom cez priame napojenie na diaľnicu alebo využitím MHD.

Interiér 80 m<sup>2</sup>, loggia 31 m<sup>2</sup>, pivnica 5 m<sup>2</sup>.

Cena bytu je 379 000 EUR, priestraná pivnica 10.000 EUR a parkovacie miesto v suteréne domu 25.000 EUR.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.