



Rodinný dom 7 izbový + 2 kuchyne

364 890 €

445 m², Náchod, Červený Kostelec, Jiráskova



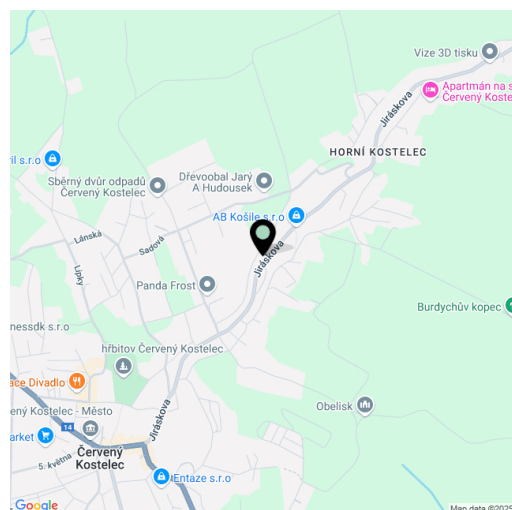


Rodinný dom 7 izbový + 2 kuchyne

364 890 €

445 m², Náchod, Červený Kostelec, Jiráskova

Pozemok	588 m²
Zastavaná plocha	183 m²
Záhrada	281 m²
Parkovanie	Velká garáž pre 2 vozidlá
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	108493



Prvorepubliková vila s dvoma bytovými jednotkami (3+1 a 4+kk), zachovanými pôvodnými remeselnými prvkami i dobovým zariadením stojí obklopená vyrastenou záhradou v tradičnej rezidenčnej štvrti mestečka Červený Kostelec obklopeného malebnou krajinou Jestřebích hôr a východného úpätia Krkonôš. Nehnutelnosť je vhodná ako rodinné aj firemné sídlo alebo napríklad na súkromnú ordináciu.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza samostatná kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC a priestranná centrálna chodba so vstupmi do všetkých miestností. Cez **verandu** je možné vychádzať priamo na **záhradu**. Dominantným prvkom je veľké, **mierne točité schodisko** vedúce na poschodie. Tu je obytná kuchyňa, 2 veľké izby, 1 menšia izba, kúpeľňa s WC, komora a chodba. Súčasťou poschodia je **balkón** orientovaný na **juhozápad** do záhrady. Podkrovie prístupné samostatným schodiskom z poschodia ponúka možnosť prestavby na ďalší obytný priestor. **Rozľahlá pivnica** obsahuje **pôvodnú saunu**, úložné priestory, dielňu a kotolňu.

Vila poňatá od začiatku ako **viacgeneračná** bola postavená **v 20. rokoch 20. storočia**. Posledná rekonštrukcia prebehla v r. 2010 (nová strecha). Na poschodí sú plastové okná s dvojsklami, na prízemí pôvodné **drevené špaletové okná**. Miestnosti majú **vysoké stropy**, v izbách sú pôvodné **parkety**, v chodbách **terazzo**. Prízemie a pivnicu chráni zabezpečovací systém Jablotron, v dome bude ponechaná väčšina **starožitného nábytku**. Na pekne kultivovanej **viacúrovňovej záhrade** prístupnej z dvoch strán je vybudovaný **altánok**, **parkovanie pre 2 vozidlá** umožňuje **veľká garáž** s plochou pre záhradnú techniku.

V meste spojenom so spisovateľkou **Boženou Nemcovou** funguje veľmi dobrá občianska vybavenosť, sú tu materské a základné školy, niekoľko kaviarní a reštaurácií, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, **divadlo**, **kino**, sokolovňa, športová hala. Veľa možností výletov ponúka tunajšia krásna krajina, **Jestřebí hory** pretínajú turistické i cyklistické trasy, blízko je do **Babičkinho údolia**. S okolitými mestami má Červený Kostelec dobré autobusové aj vlakové spojenie.

Celková úžitková plocha cca 445 m², zastavaná plocha 182,5 m², záhrada 281 m², pozemok 588 m².