



Rodinný dom 5-izbový

1799 000 €

506 m², Bratislava IV, Devín, Kameňolom





Rodinný dom 5-izbový

1 799 000 €

506 m², Bratislava IV, Devín, Kameňolom

Celková plocha	506 m ²
Pozemok	1 121 m ²
Zastavaná plocha	122 m ²
Záhrada	999 m ²
Podlahová plocha	269 m ²
Terasa	89 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	108 m ²
Pivnica	40 m ²
PENB	A
Referenčné číslo	108496

V prestížnej a pokojnej lokalite Bratislavy, na konci slepej ulice obklopenej lesom, ponúkame na predaj jedinečnú rodinnú vilu v toskánskom štýle. Táto architektonicky prepracovaná nehnuteľnosť, dokončená v roku 2018, vyniká precíznym spracovaním a použitím exkluzívnych prírodných materiálov, vrátane talianskeho kameňa, mramoru a onyxu.

Dominantou domu je obývacia izba s **krbom** nadväzujúca na priestrannú kuchyňu so vstavanými spotrebičmi a autentickou **pecou na pizzu**. Súčasťou prízemnia je aj knižnica s originálnymi kovovými schodmi z roku 1812 dovezenými z Británie, čítareň, kúpeľňa, kotolňa a samostatné WC. Priestor dopĺňa **kamenná dlažba**, ktorá umocňuje atmosféru toskánskeho vidieka. Na poschodí sa nachádza detská izba, hostovská izba, kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom a vaňou pre štyri osoby, samostatné WC a praktická práčovňa. Hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom zaberá celé druhé poschodie a poskytuje priamy vstup na priestrannú **strešnú terasu**.

Dom disponuje masívnymi **dubovými podlahami**, drevenými oknami s trojsklami a s vonkajšími žalúziami či dizajnovou sanitou značky **Devon & Devon**. Pozemok s rozlohou 1121 m² je citlivo upravený v duchu talianskych záhrad, pričom jeho súčasťou je samostatná **2-poschodová garáž (108 m²)** s dielňou, WC a exkluzívnou pánskou miestnosťou. Celý pozemok je ohraničený vysokým **murovaným plotom z prírodného kameňa** a prístupová cesta je z červeného nemrznúceho betónu.

Devín je historicky významná lokalita plná zelene, ktorá sa vyznačuje sa súkromím a tichom. **Rieka Dunaj** tu tvorí pridozenú hranicu s Rakúskom. Kameňolom ponúka možnosti aktívneho vyžitia ako turistiku, cykloturistiku alebo horolezectvo na južnom okraji Malých Karpát. V blízkosti je zrúcenina **Hradu Devín**, množstvo parkov a lesov. Do centra Bratislavy to je asi 15 minút autom a 30 minút MHD.



