



Byt 4-izbový

106 m², Praha 6, Dejvice

808 372 €



**Byt 4-izbový**106 m², Praha 6, Dejvice**808 372 €**

Celková plocha	108 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Lodžia	2 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	108497

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

Vzdušný a svetlý byt s potenciálom vytvoriť tri spálne je umiestnený v 5. podlaží komorného bytového domu s novým výťahom do medziposchodia. Nachádza sa v Prahe 6 - Dejviciach, výstavnej štvrti s ideálnou vzdialenosťou od centra a dostupnosťou všetkých potrebných služieb, zároveň s dostatkom zelene udržiavaných mestských parkov. Stanica metra Dejvická 1 minútu chôdze od domu.

Bytová jednotka sa skladá z 3 priestraných izieb **orientovaných na juh** do ulice, kuchyne s bývalou izbou pre slúžku, kúpeľne s vaňou a bidetom, samostatnej toalety, komory a **lodžie** smerom do **pokoja zeleného vnútrobloku**.

Vysoké stropy, repasované špaletové okná a zrenovované parkety zdôrazňujú historický charakter bytu. Nehnuteľnosť je vo veľmi dobrom technickom stave, skôr vhodná na modernizáciu.

Prestížna mestská časť Praha 6 zaujme svojou výnimočnou polohou v blízkosti **Pražského hradu** aj ďalších historických a kultúrnych pamiatok. Zároveň ponúka všetku občiansku vybavenosť vrátane moderných kaviarní, štýlových reštaurácií, obchodov, **medzinárodných škôl** i univerzitných kampusov, ktoré prispievajú k živej a kozmopolitnej atmosfére štvrte. V okolí sa nachádza aj mnoho upravených parkov, do **Stromovky** alebo **Prírodného parku Šárka-Lysolaje** je to necelé 2 km, možno využiť aj sieť **cyklotrás**. Evrópska trieda je zároveň významnou dopravnou tepnou – vedie po nej časť trasy metra A, niekoľko električkových liniek a spoj na 12 km vzdialené letisko.

Podlahová plocha 105,9 m², lodžia 1,9 m².



Byt 4-izbový

106 m², Praha 6, Dejvice

808 372 €

