



Rodinný dom 5-izbový

1 472 694 €

436 m², Praha-východ, Mukařov, Nad Vysokou





Rodinný dom 5-izbový

1 472 694 €

436 m², Praha-východ, Mukařov, Nad Vysokou

Celková plocha	436 m²
Pozemok	1 564 m²
Zastavaná plocha	308 m²
Záhrada	1 256 m²
Podlahová plocha	339 m²
Balkón	2 m²
Terasa	46 m²
Parkovanie	Dvojgaráž a 2 vonkajšie státie
Garáž	49 m²
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108501

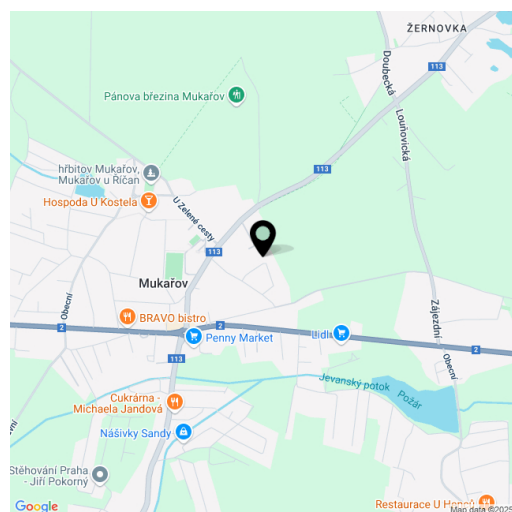
Neuveriteľne priestranný rodinný dom so vzdušným a svetlým interiérom, zariadeným podľa návrhu renomovanej architektky, stojí v pokojnej rezidenčnej zástavbe obce Mukařov neďaleko Říčnan obklopených peknou krajinou plnou lesov a rybníkov, iba 20 km od okraja Prahy.

Prízemie sa skladá z rohovej obýpacej izby s **dvojitou výškou stropu (až 5 m)**, nadväzujúcej jedálne a otvorenej kuchyne, skladu, technickej miestnosti, predsieni, toalety a chodby s **priamym vstupom do garáže**. Celý obytný priestor má rozlohu viac ako 100 m² a jeho dominantou je **trojstranný krb na drevo**. Z obýpacej izby vedie vstup do **záhrady**, k jedálni prilieha **krytá terasa** ideálna pre **vonkajšie stolovanie**, dosky z exotického dreva **massaranduba**. Súčasťou prízemia je aj **samostatný apartmán** s jednou izbou, kúpeľňou, šatňou a prístupom do záhrady. Na poschodí je hlavná spálňa s priestrannou en-suite kúpeľňou, walk-in šatňou a **veľkou terasou**, ďalšie 2 spálne s vlastnými kúpeľňami, pracovňa a galéria s **malým balkónom**.

Dom bol skolaudovaný v r. 2007. Veľa prirodzeného svetla prepúšťajú veľkoformátové drevené eurookná s dvojsklami, ktoré možno na prízemí zatieniť vnútornými žalúziami a v poschodí vonkajšími na elektrické ovládanie. Takmer všetky obytné miestnosti majú orientáciu na **juhovýchod do záhrady**. Podlahy na prízemí sú z vyhrievanej **veľkoformátovej dlažby**, na poschodí z **exotického dreva**. Kuchyňa vyrobená na mieru má pracovnú dosku z **prírodného kameňa**, interiérom je zariadený **značkovým nábytkom** vybraným **interiérovou dizajnérkou**. Zdrojom tepla je plynový kotol Junkers. Terasu je možné zatieniť **elektricky ovládanou markízou**, priamo pri terase je **vyhrievaný bazén** (tepelné čerpadlo vzduch-vzduch). Dom má **zabezpečovací systém** s čidlami na oknách a dverách napojený na PCO. Parkovanie zaisťuje **dvojgaráž a 2 vonkajšie státia**. Záhradu lemujú nádhodne **vyrastené stromy** zaručujúce spolu s murovaným plotom **dokonalé súkromie**.

Dom sa nachádza na **pokojnóm mieste** 5 minút chôdze od materskej a základnej školy, v pohodlnom dosahu sú supermarkety, lekáreň, pošta, knižnica, niekoľko reštaurácií i cukráreň, široká občianska vybavenosť je v susedných **Říčnoch** alebo neďalekej Prahe. Blízko domu je autobusová zastávka s **priamym spojením k stanici metra Depo Hostivař**, cesty autom sú pohodlné vďaka neďalekému nájazdu na diaľnicu D1 a Pražský okruh. **Okolité lesy** lákajú v prechádzkach aj cyklistike, **cyklotrasa** vedie napríklad k obľúbeným **prírodným kúpaliskám** vo **Vyžlovickom** alebo **Jevanskom rybníku**.

Úžitková plocha 389 m², zastavaná plocha 308



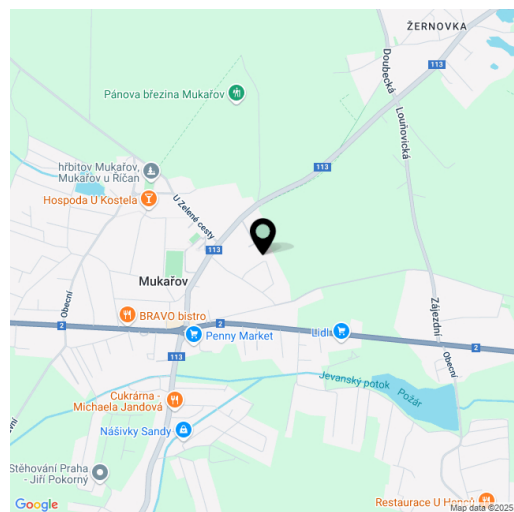


Rodinný dom 5-izbový

1 472 694 €

436 m², Praha-východ, Mukařov, Nad Vysokou

Celková plocha	436 m²	m², záhrada 1 256 m², pozemok 1 564 m².
Pozemok	1 564 m²	
Zastavaná plocha	308 m²	
Záhrada	1 256 m²	
Podlahová plocha	339 m²	
Balkón	2 m²	
Terasa	46 m²	
Parkovanie	Dvojgaráž a 2 vonkajšie státie	
Garáž	49 m²	
Pivnica	-	
PENB	G	
Referenčné číslo	108501	

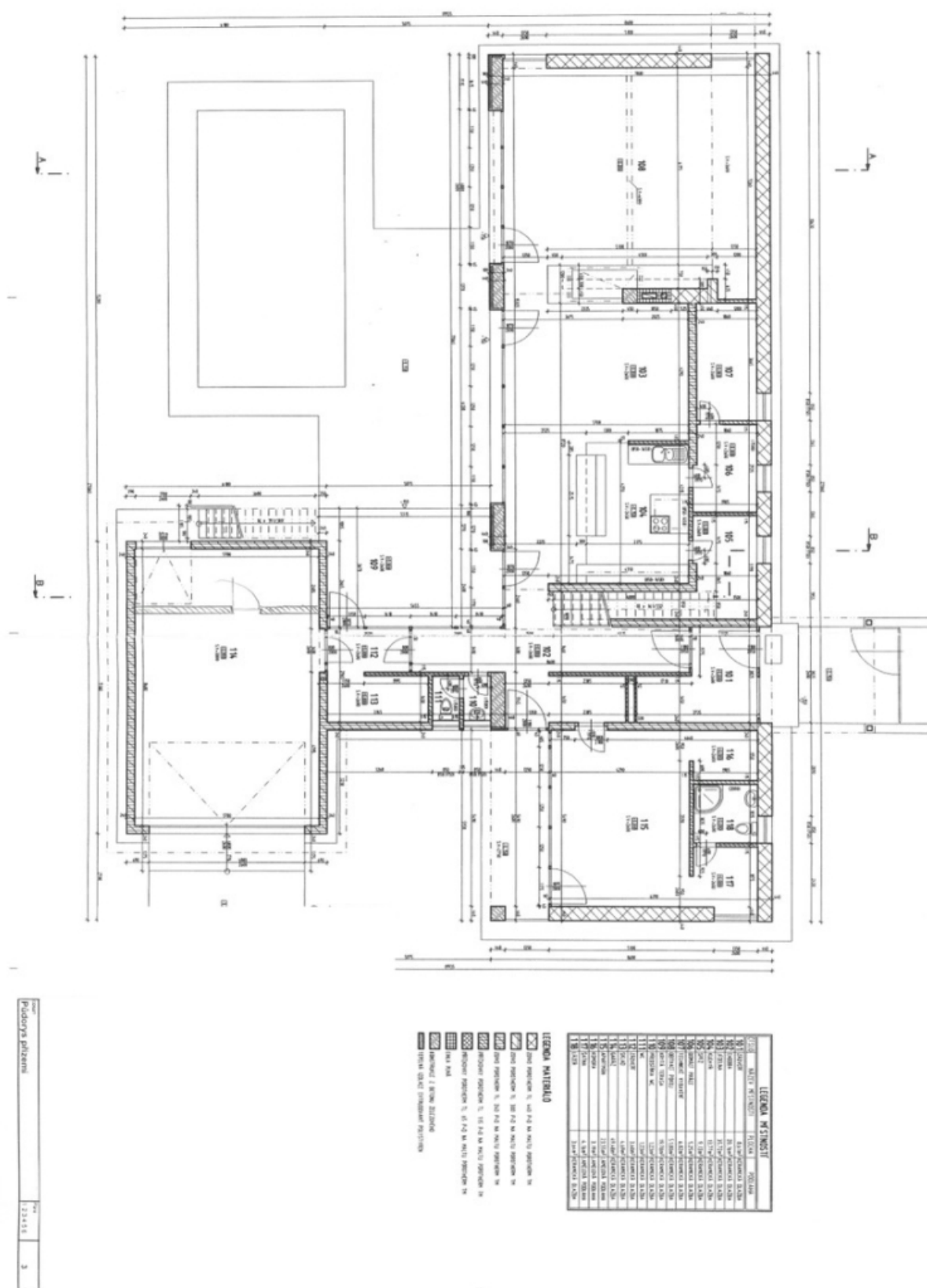




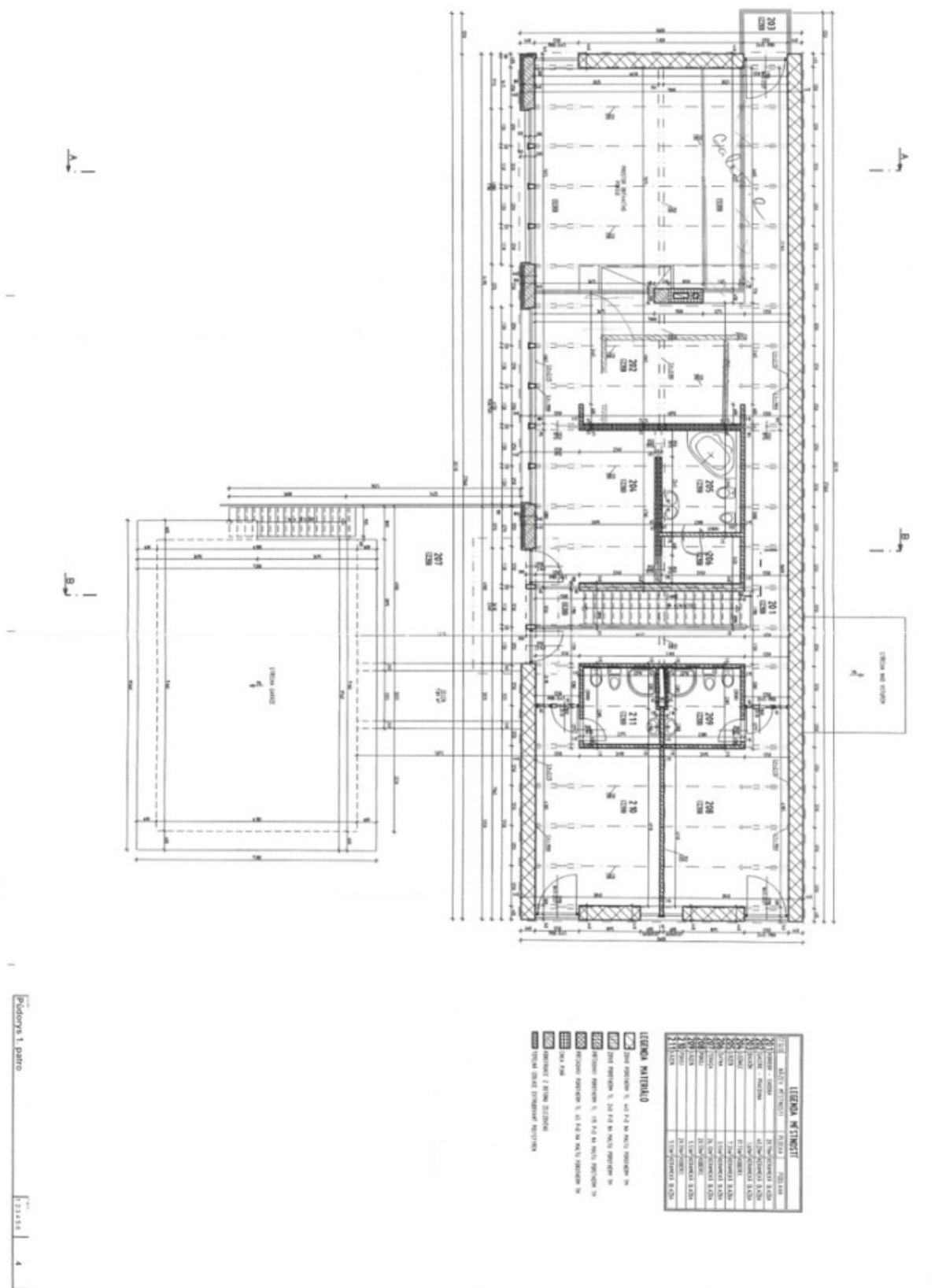
Rodinný dom 5-izbový

1 472 694 €

436 m², Praha-východ, Mukařov, Nad Vysokou



436 m², Praha-východ, Mukařov, Nad Vysokou





Rodinný dom 5-izbový

1 472 694 €

436 m², Praha-východ, Mukařov, Nad Vysokou

