



Usadlosť / statok 10-izbový

Kladno, Ledce

Cena na vyžiadanie



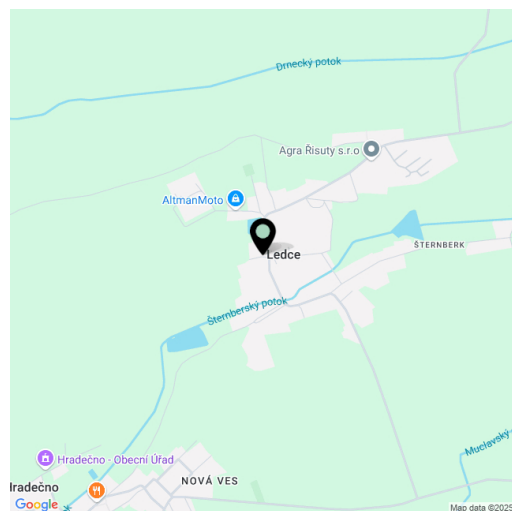


Usadlosť / statok 10-izbový

Kladno, Ledce

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	1 292 m ²
Zastavaná plocha	2 273 m ²
Pozemok	26 490 m ²
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	108506



Vidiecky viacgeneračný statok s pôsobivými barokovými štítlmi ponúka po citlivej rekonštrukcii pohodlné a moderné bývanie veľkej rodine milovníkov koní. Dostatok priestoru a všetko zázemie pre dvojnohých aj štvornoých obyvateľov v krásnom a pokojnom prostredí malej dediny obklopenej prírodným parkom.

Statok získal po **kompletnej a architektonicky citlivo vedenej rekonštrukcii štýlovo zariadené interiéry**. Komfortným príslušenstvom je najmä **vnútorný bazén v zimnej záhrade, sauna, pivničná chladená vinotéka a stajňa s boxami pre 12 koní. Masívna dosková podlaha, hrubo omietnuté murivo, priznané trámy** – to všetko je vkusne dopĺňané **moderným dizajnom**. Pri rekonštrukcii boli zachovávané a repasované pôvodné prvky, kde to nebolo možné, boli vyrobené repliky.

K infraštruktúre pre kone patria aj **dve sedlovne, šatňa pre klientov, konský sprchovací kút, osvetlená krytá hala s rozmermi 21x36 metrov a vonkajšia jazdiareň s rozmermi 34x48 metrov**. Na poľnohospodárskej pôde, tesne priliehajúcej k vonkajšej jazdiarni, sú vytýčené **zimné a letné výbehy**. Uprostred upraveného dvora stojí pod pergolou **vonkajšia kuchyňa**.

Vykurovanie hlavného aj vedľajšieho objektu a vody v bazéne je **plynovým kúrením**. Nehnuteľnosť je napojená na **obecnú kanalizáciu**. Objekt je zásobovaný pitnou vodou z **obecného vodovodu**, na napájanie koní, závlahu jazdiarne, automatickú závlahu záhrady a ďalšie účely sú tu **dve kopané studne**.

V okolí je mnoho krásnych trás na vychádzky v konskom sedle aj v sedle bicykla alebo pre pešie výlety. Z miesta jazdí autobus do Kladna a Praha je autom ľahko dostupná vďaka neďalekej **diaľnici D6**, cesta trvá cca 25 minút.

Celková plocha domu 933,61 m², stajne 358,25 m² (vrátane manipulačného vonkajšieho priestoru 20,55 m²), zastavaná plocha 2 273 m², pozemok 26 490 m².