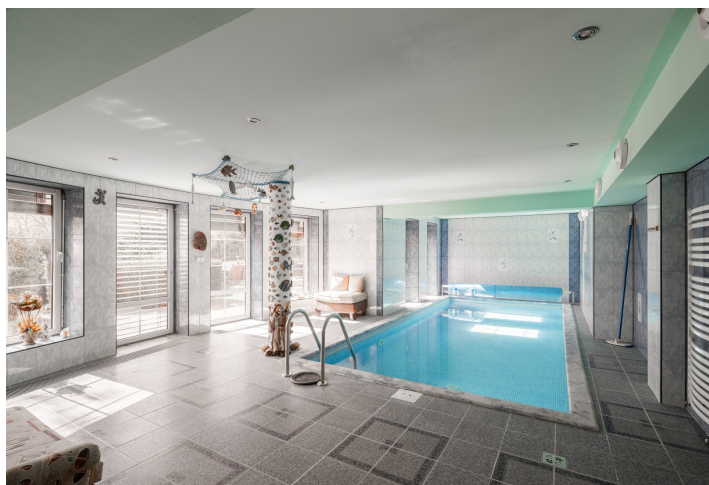




Rodinný dom 6-izbový

256 m², Litoměřice, Velemín, Milešov

715 015 €





Rodinný dom 6-izbový

256 m², Litoměřice, Velemín, Milešov

715 015 €

Celková plocha	256 m²
Pozemok	3 349 m²
Zastavaná plocha	177 m²
Záhrada	2 872 m²
Podlahová plocha	245 m²
Lodžia	11 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	108514

Uprostred malebnej, mierne zvlnenej krajiny na úpätí Českého stredohoria, s úchvatným výhľadom na Milešovku a v úplnom súkromí, sa nachádza rodinné sídlo. Skladá sa z čiastočne klimatizovaného dvojpodlažného rodinného domu s vyhrievaným bazénom, viacúčelovej stodoly a rozsiahlej záhrady s jazierkom a pergolou.

Na prízemí **južne orientovaného** hlavného domu sa nachádza priestranná vstupná hala so schodiskom, dve spálne, kúpeľňa, **bazénová hala** s kuchynkou, technickým zázemím a priamym vstupom do **záhrady**. Na prvom poschodí je umiestnená kuchyňa prepojená s obývacou izbou so vstupom na **lodžiu**, 2 spálne, pracovňa, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

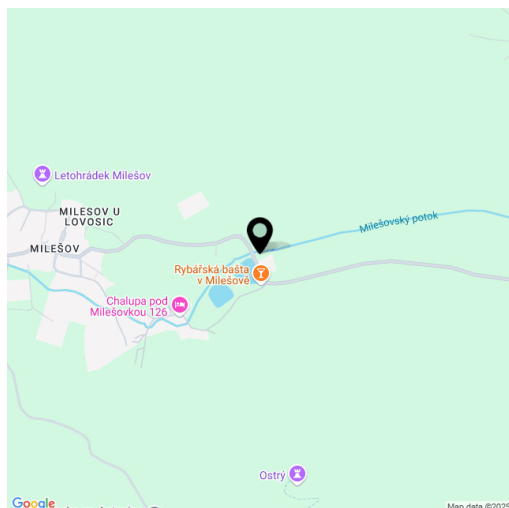
Dom, skolaudovaný v roku 2006, má **drevené okná** s vonkajšími žalúziami, drevené plávajúce podlahy vyššej kvality, zariadenú kuchynskú linku, **krb** na drevo, **klimatizáciu** v hlavnej obytnej časti a **podlahové kúrenie**. Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje nový plynový kotol. Dom je chránený **zabezpečovacím systémom**.

Hlavnú dominantu pozemku tvorí približne **370-metrová zrekonštruovaná stodola** z konca 19. storočia. Je rozdelená na 3 nepriechodné časti: **garáž pre až 3 vozidlá** a úložný priestor na športové vybavenie, spoločenskú miestnosť zariadenú starožitným nábytkom, krbom a **barom**, a dielňu so vstupom na horné poschodie, kde sa v súčasnosti nachádza **posilňovňa** a klubovňa.

Za budovami sa rozprestiera viac než **0,3 ha veľká záhrada** s posedením krytým pergolou, drevárňou a **jazierkom** s drevenou lávkou. O každodennú údržbu trávnik sa stará **robotická kosačka**, závlaha je k dispozícii zo studne. Vodu do jazierka privádzajú 2 susedné rybníky, v ktorých sa dá rybáriť a v lete kúpať. V sezóne je v prevádzke rybárska bašta.

Usadlosť stojí na samote medzi obcami Velemín a Milešov so základnou občianskou vybavenosťou, priamo pod najvyšším vrchom **Českého stredohoria**. Kompletné služby poskytuje najbližšie veľké mesto Lovosice vzdialené 9 minút jazdy, prípadne Litoměřice (15 min.). Po diaľnici D8 sa dá za 20 minút dostať do Ústí nad Labem a za 30 minút do Prahy.

Podlahová plocha domu: 244,78 m², lodžia: 10,91 m², zastavaná plocha domu: 177 m², podlahová plocha stodoly: cca 370 m², zastavaná plocha stodoly: cca 300 m², záhrada: 2 872 m², pozemok: 3 349 m².



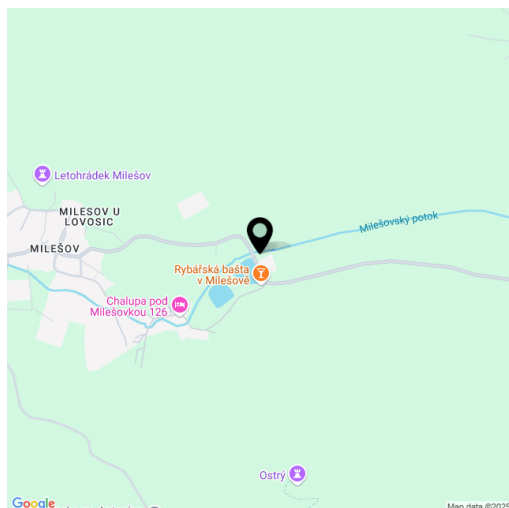


Rodinný dom 6-izbový

256 m², Litoměřice, Velemín, Milešov

715 015 €

Celková plocha	256 m²
Pozemok	3 349 m²
Zastavaná plocha	177 m²
Záhrada	2 872 m²
Podlahová plocha	245 m²
Lodžia	11 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	108514



256 m², Litoměřice, Velemín, Milešov

id	object	name	path	url
201	document	113	Project Files	
202	document	28	Project Files	
203	document	64	Project Files	
204	document	103	Project Files	
205	document	146	Project Files	
206	document	250	Project Files	
207	document	331	Project Files	
208	document	438	Project Files	
209	document	459	Project Files	

POZNÁMKY:

-dátum a časť poznámky v tomto systéme označujú, či už je
poznámka prístupná pre všetkých, alebo iba pre vybraných
-dátum v d. m. r. je dátum poznámky, časť označuje d. m. r. 2000... časť -číslo poznámky v rámci 20 000 možných
-časť -id je číslo poznámky, časť -revizia : číslo 1 až 10 000, časť -revizia : číslo 01
-časť -id je číslo poznámky, časť -revizia : číslo 1 až 10 000, časť -revizia : číslo 01

15182-1211-04