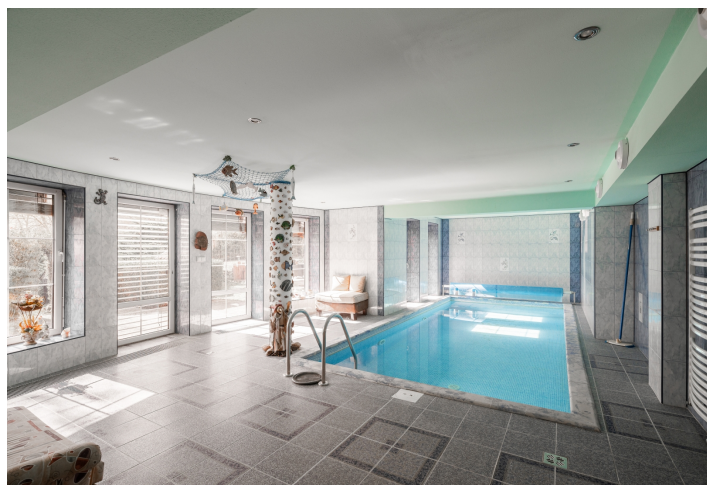




Rodinný dom 6-izbový

256 m², Litoměřice, Velemín, Milešov

702 106 €





Rodinný dom 6-izbový

256 m², Litoměřice, Velemin, Milešov

702 106 €

Celková plocha	256 m ²
Pozemok	3 349 m ²
Zastavaná plocha	177 m ²
Záhrada	2 872 m ²
Podlahová plocha	245 m ²
Lodžia	11 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	108514

Uprostred malebnej, mierne zvlnenej krajiny na úpätí Českého stredohoria, s úchvatným výhľadom na Milešovku a v úplnom súkromí, sa nachádza rodinné sídlo. Skladá sa z čiastočne klimatizovaného dvojpodlažného rodinného domu s vyhrievaným bazénom, viacúčelovej stodoly a rozsiahlej záhrady s jazierkom a pergolou.

Na prízemí **južne orientovaného** hlavného domu sa nachádza priestranná vstupná hala so schodiskom, dve spálne, kúpeľňa, **bazénová hala** s kuchynkou, technickým zázemím a priamym vstupom do **záhrady**. Na prvom poschodí je umiestnená kuchyňa prepojená s obývacou izbou so vstupom na **lodžiu**, 2 spálne, pracovňa, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta.

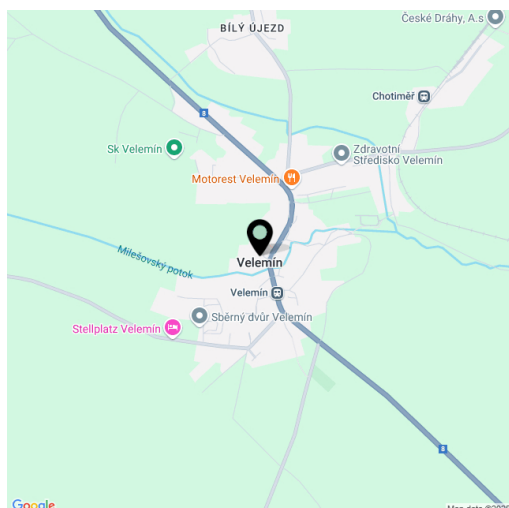
Dom, skolaudovaný v roku 2006, má **drevené okná** s vonkajšími žalúziami, drevené plávajúce podlahy vyššej kvality, zariadenú kuchynskú linku, **krb** na drevo, **klimatizáciu** v hlavnej obytnej časti a **podlahové kúrenie**. Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje nový plynový kotol. Dom je chránený **zabezpečovacím systémom**.

Hlavnú dominantu pozemku tvorí približne **370-metrová zrekonštruovaná stodola** z konca 19. storočia. Je rozdelená na 3 nepriechodné časti: **garáž pre až 3 vozidlá** a úložný priestor na športové vybavenie, spoločenskú miestnosť zariadenú starožitným nábytkom, krbom a **barom**, a dielňu so vstupom na horné poschodie, kde sa v súčasnosti nachádza **posilňovňa** a klubovňa.

Za budovami sa rozprestiera viac než **0,3 ha veľká záhrada** s posedením krytým pergolou, drevárňou a **jazierkom** s drevenou lávkou. O každodennú údržbu trávnik sa stará **robotická kosačka**, závlaha je k dispozícii zo studne. Vodu do jazierka privádzajú 2 susedné rybníky, v ktorých sa dá rybáriť a v lete kúpať. V sezóne je v prevádzke rybárska bašta.

Usadlosť stojí na samote medzi obcami Velemin a Milešov so základnou občianskou vybavenosťou, priamo pod najvyšším vrchom **Českého stredohoria**. Kompletné služby poskytuje najbližšie veľké mesto Lovosice vzdialené 9 minút jazdy, prípadne Litoměřice (15 min.). Po diaľnici D8 sa dá za 20 minút dostať do Ústí nad Labem a za 30 minút do Prahy.

Podlahová plocha domu: 244,78 m², lodžia: 10,91 m², zastavaná plocha domu: 177 m², podlahová plocha stodoly: cca 370 m², zastavaná plocha stodoly: cca 300 m², záhrada: 2 872 m², pozemok: 3 349 m².



256 m², Litoměřice, Velemín, Milešov

Architectural floor plan of a building, likely a school or institutional facility, showing multiple rooms, corridors, and a central staircase. The plan includes dimensions, room numbers (e.g., 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200), and a legend at the bottom.

Legend:

- Passage 200-250mm
- Door 1000-2000
- Window 1000-2000
- Room 1000-2000

[illegible]

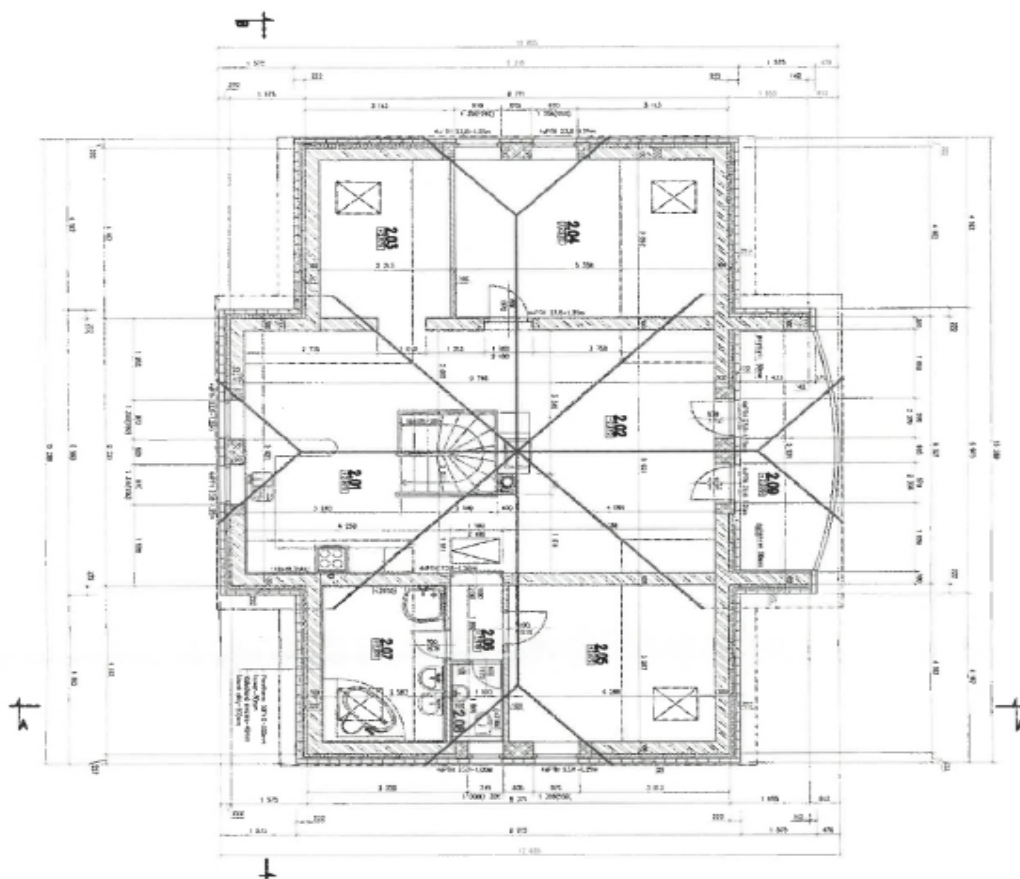
LEGENDA MATERIALI

-

FOZNAUKA

32. McElroy, S. W. *Journal of the American Chemical Society* 1953, 75, 1217-1220.

702 106 €



SN	DESCRIPTION	NO. OF PAGES	NO. OF VOLUMES	REMARKS
2.01	GENERAL PRINCIPLES	113	1	GENERAL PRINCIPLES
2.02	GENERAL PRINCIPLES	22	1	GENERAL PRINCIPLES
2.03	GENERAL PRINCIPLES	44	1	GENERAL PRINCIPLES
2.04	GENERAL PRINCIPLES	10	1	GENERAL PRINCIPLES
2.05	GENERAL PRINCIPLES	10	1	GENERAL PRINCIPLES
2.06	GENERAL PRINCIPLES	10	1	GENERAL PRINCIPLES
2.07	GENERAL PRINCIPLES	10	1	GENERAL PRINCIPLES
2.08	GENERAL PRINCIPLES	10	1	GENERAL PRINCIPLES
2.09	GENERAL PRINCIPLES	10	1	GENERAL PRINCIPLES

POZNÁMKY:
-dátum a časť poznámky v tomto systéme označujú, či už je
poznámka prístupná pre všetkých, iba administrátorov alebo
dátum a časť poznámky, ktoré pozná každý z nich a ktoré sú
dátum a časť poznámky, ktoré pozná každý z nich a ktoré sú
dátum a časť poznámky, ktoré pozná každý z nich a ktoré sú

15182-1211-04