



Byt 3-izbový

125.45 m², Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Cena na vyžiadanie





Byt 3-izbový

125.45 m², Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Cena na vyžiadanie

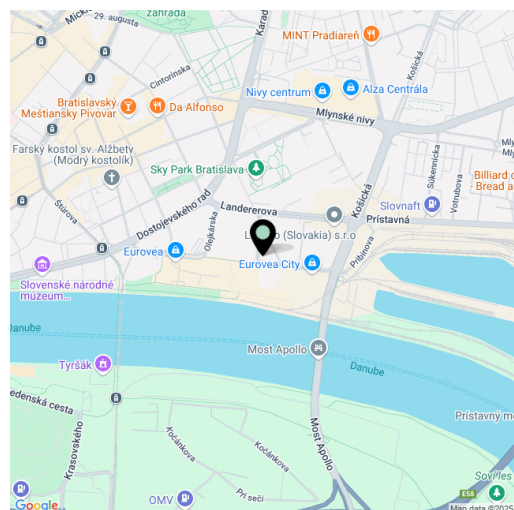
Celková plocha	155 m ²
Podlahová plocha*	125 m ²
Balkón	29 m ²
Parkovanie	50 000 - 50 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	A
Referenčné číslo	108517

Jedinečný, luxusne zariadený 3-izbový byt s výhľadmi na Bratislavský hrad a Dunaj je umiestnený v najvyššom mrakodrape na Slovensku v Eurovea Tower. Byt obklopuje priestraný balkón, na ktorý je vstup z každej izby.

Tento pôvodne 4-izbový byt bol starostlivo upravený na priestraný 3-izbový s dôrazom na maximálne pohodlie a eleganciu. Vstupná chodba je vybavená vstavaným šatníkom a hosťovským WC s umývadlom. Priestraná obývacia izba je prepojená s kuchyňou s kamennou pracovnou doskou a jedáenskou časťou. Z každej izby je vstup na priestraný **balkón**, ktorý obkolesuje celý byt a ponúka nezabudnuteľné **panoramatické výhľady na mesto**. Hlavná spáľňa je vybavená **walk-in šatníkom Molteni** (pôvodne samostatná izba) a **en-suite kúpeľňou**. Byt ponúka aj **druhú kúpeľňu** s vaňou a izbu zariadenú ako pracovňu.

Byt je úplne nový, ešte neobývaný a kompletne zariadený nábytkom od top talianskej značky **Baxter**. Disponuje vlastnou reguláciou kúrenia, drevenými parketami a **klimatizáciou** v každej izbe vrátane šatníka. V kuchyni je downdraft digestor Bora a parný konvektomat Miele. Okná sú **hliníkové** s tieniacimi fix screen roletami. K dispozícii je videovrátnik a **recepčia**, ktorá poskytuje vysokú úroveň bezpečnosti a pohodlia. K bytu prislúcha **pivnica** a je možné príkúpiť aj **dve parkovacie státa** pri výťahu.

Lokalita priamo na **nábřeží Dunaja** v mrakodrape Eurovea Tower je ideálna pre tých, ktorí hľadajú nadštandardné bývanie s modernými technológiami a luxusným vybavením s kompletnou občianskou vybavenosťou dostupnou doslova na skok. V pešej dostupnosti nájdete všetko potrebné: potraviny, drogerie, lekárne, kino, fitness či banky.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.