



Pozemok

42 717 m², Hviezdoslavov, Dunajská Streda

Cena na vyžiadanie





Pozemok

42 717 m², Hviezdoslavov, Dunajská Streda

Cena na vyžiadanie

Cena za m ²	Cena na vyžiadanie
Celková plocha	42 717 m ²
Typ pozemku	
Referenčné číslo	108521

Poľnohospodársky pozemok v obci Hviezdoslavov momentálne prechádza zmenou v ÚP na stavebný pozemok. Lokalita v blízkosti Šamorína a Bratislavy ponúka ideálne podmienky pre vznik moderného bývania s výbornou dostupnosťou do hlavného mesta. Celková výmera pozemku je 4,27 ha (42.717 m²), čo poskytuje dostatok priestoru na realizáciu rozsiahleho developerského projektu.

Pozemok s rozlohou **42.717 m²** je situovaný v extraviláne obce s priamym napojením na cestnú komunikáciu, čo zabezpečuje jednoduchý prístup. Momentálne je pozemok v ÚP vedený ako poľnohospodárska pôda, je však v procese zmeny na stavebný pozemok. Všetky **inžinierske siete** sú dostupné priamo pri pozemku, čo výrazne uľahčuje a zrýchľuje proces výstavby.

Hviezdoslavov disponuje strategickou polohou – leží len 30 km (približne 20 minút jazdy autom) od Bratislavy a zároveň poskytuje pokojné, vidiecke prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou.