



Byt 2-izbový

64 m², Bratislava I, Staré Mesto, Partizánska

579 000 €





Byt 2-izbový

579 000 €

64 m², Bratislava I, Staré Mesto, Partizánska

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	64 m ²
Terasa	15 m ²
Záhrada	86 m ²
Parkovanie	40 000 - 40 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	2 m ²
PENB	A
Referenčné číslo	108538

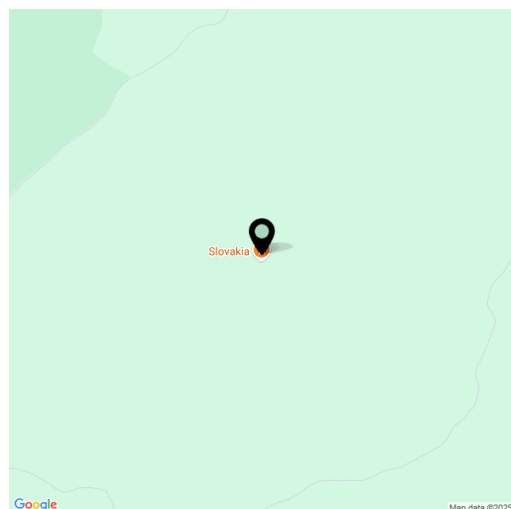
V komornej novostavbe na Hradnom kopci sa nachádza tento dizajnový 2-izbový apartmán s vlastnou záhradou. Nová rezidencia má uzavretý areál a bude disponovať wellness a fitness centrom pre rezidentov. Žiadaná lokalita na úpätí Hradného kopca, v jednej z najprestížnejších častí Bratislavy, kombinuje historický šarm, elegantnú architektúru a zeleň, ktorá poskytuje súkromie a pokoj. Blízkosť Horského parku a výborná dostupnosť do centra.

Priestranná denná časť harmonicky prepája nerezovú kuchyňu, jedáľenský kút a obývaciu miestnosť, odkiaľ vedie priamy vstup na terasu orientovanú na severovýchod, z ktorej je vstup do rozsiahlej súkromnej záhrady s výmerou 86 m² a priamym vstupom na Bradliansku ulicu. Hlavná spáľňa taktiež disponuje vstupom na terasu, kúpeľňou a množstvom úložného priestoru.

O prvotriednu úroveň bývania sa starajú moderné technológie, ako stropné chladenie, podlahové kúrenie či podtlakové vetranie, ktoré zabezpečujú optimálnu klímu v interiéri. Betónové podlahy, vonkajšie elektrické rolety, drevo-hliníkové okná s trojsklami, videovrátnik, automatické závlahy. Apartmán vyniká nadštandardnou výškou stropov až 290 cm s pohľadového betónu.

K apartmánu prislúcha pivničná kobka a možnosť prikúpiť parkovacie miesto v garáži.

Výmera apartánu je 64 m², pivnica 2 m², terasa 15 m², záhrada 86 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.