



Byt 2-izbový

49.49 m², Bratislava II, Ružinov, Jégého

266 900 €





Byt 2-izbový

49.49 m², Bratislava II, Ružinov, Jégého

266 900 €

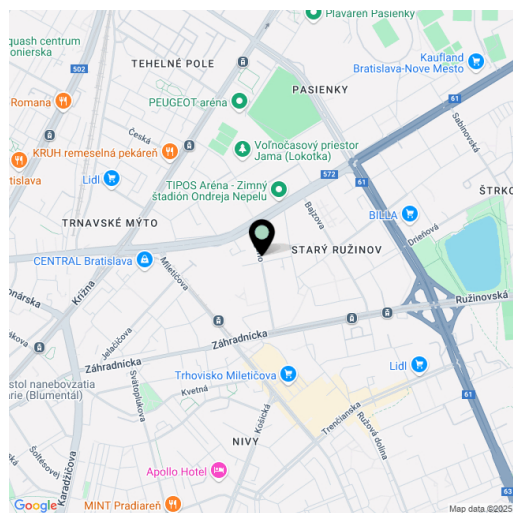
Celková plocha	54 m ²
Podlahová plocha*	49 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108543

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s balkónom umiestnený na 10. poschodí novostavby Jégého Alej v obľúbenej lokalite Ružinov - Nivy.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala s walk-in šatníkom, obývacia izba prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou vrátane vstavaných spotrebičov a vstupom na **balkón** s výhľadom na Karpaty, spálňa so vstavaným šatníkom a kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Lokalita Ružinov - Nivy ponúka rýchlu dostupnosť do centra mesta autom i MHD, kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo príležitostí pre športové vyžitie, napríklad na voľnočasovom **športovisku Jama**, ktoré je len cez ulicu. V tesnej blízkosti sa nachádza tiež Zimný štadión, OC Central či **jazero Štrkovec**.

Interiér 49 m², balkón 5 m²



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.