



Byt 2-izbový

100 m², Bratislava III, Nové Mesto, Turbinová

580 000 €





Byt 2-izbový

580 000 €

100 m², Bratislava III, Nové Mesto, Turbinová

Celková plocha	167 m²
Podlahová plocha*	100 m²
Terasa	64 m²
Parkovanie	20 000 - 20 000 EUR
Garáž	15 m²
Pivnica	3 m²
PENB	A
Referenčné číslo	108544

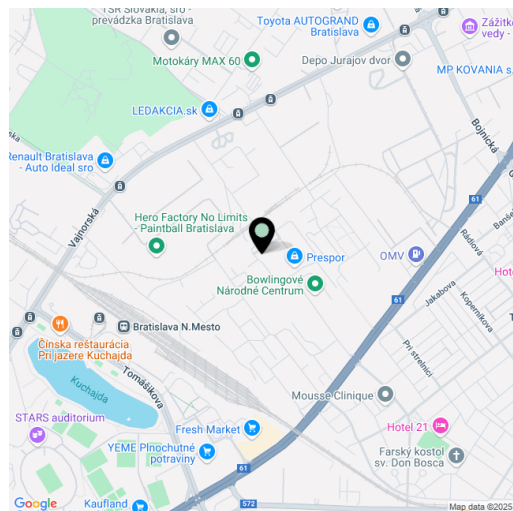
Moderný 2-izbový loft s juhozápadnou orientáciou je zariadený v industriálnom štýle a nachádza sa v zrekonštruovanej budove v atraktívnej lokalite Nového Mesta. Disponuje saunou, vírivkou a panoramatickými výhľadmi z veľkorysej terasy. Celý objekt bol nanovo revitalizovaný a ponúka kombináciu administratívnych priestorov a nekonvenčného loftového bývania, v roku 2018 získala budova prestížnu cenu za architektúru.

S výmerou 100 m² interiér + 64 m² terasa (z toho 40 m² prestrešená so sklenenými posuvnými oknami a dverami) poskytuje loft vzdušný a štýlový priestor s dôrazom na surové materiály a **otvorené dispozičné riešenie**. Priestor disponuje 2 kúpeľňami – jedna so **saunou**.

Loft disponuje diaľkovo ovládanými žalúziami, **biokrbom** či podlahovým kúrením vrátane terasy. **Prestrešená terasa** je vybavená luxusnou 5-miestnou **vírivkou Villeroy & Boch**, barovým pultom s **krbom** a posedením. Vysoký komfort bývania dopĺňa smart home systém, zabudovaný prémiový audio systém či exkluzívny nábytok, ktorý harmonicky ladí s industriálnou estetikou a ponúka dokonalú kombináciu funkčnosti a elegancie.

Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra Bratislavy, pričom zároveň poskytuje dostatok súkromia a pokoja. V blízkom okolí sa nachádzajú nákupné centrá (Central, Shopping Palace, VIVO), reštaurácie, kaviarne, Fresh Market, športoviská, školy, škôlky, pošta a banky.

K loftu prislúchajú dve parkovacie miesta (vonkajšie a garážové) a pivnica za príplatok 40 000 EUR.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

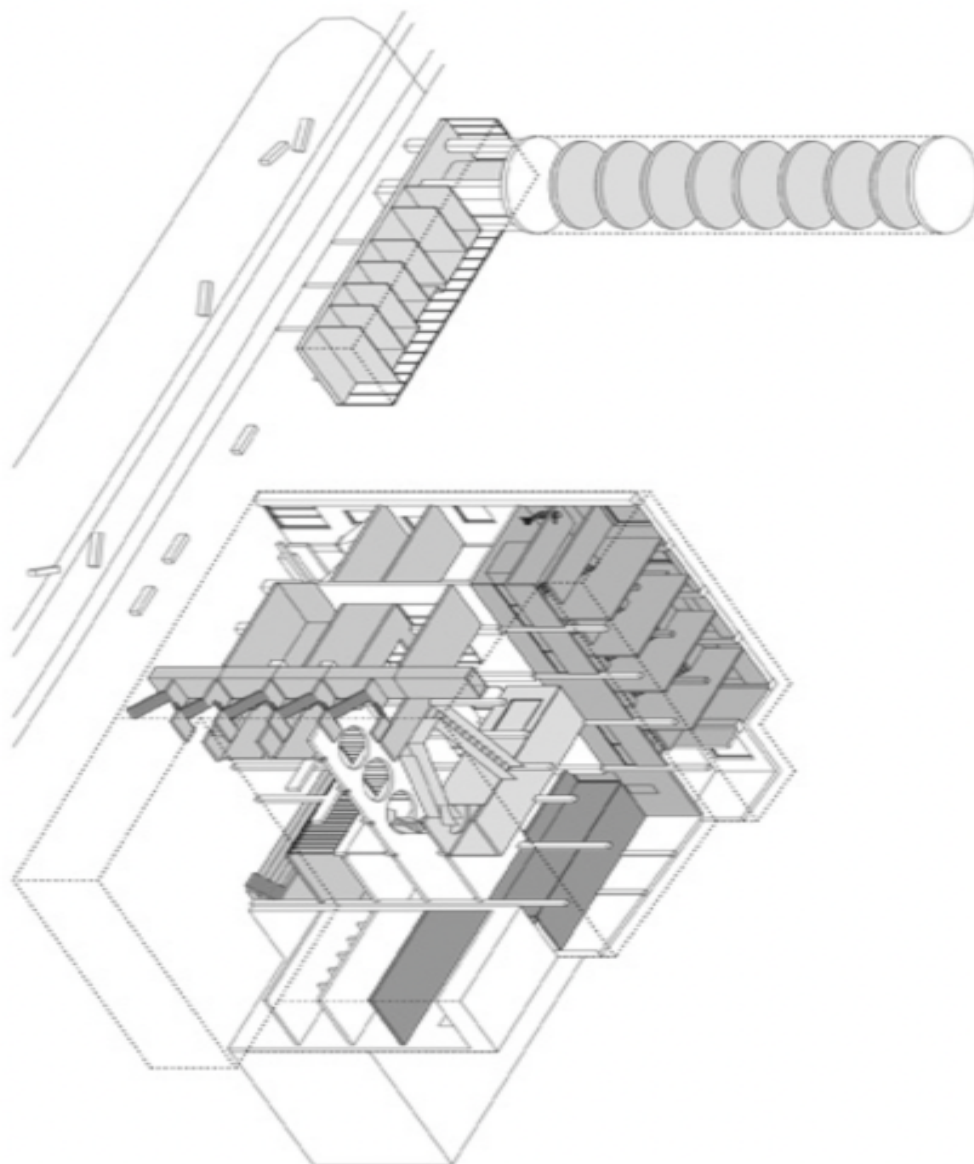


Byt 2-izbový

100 m², Bratislava III, Nové Mesto, Turbinová

580 000 €

3



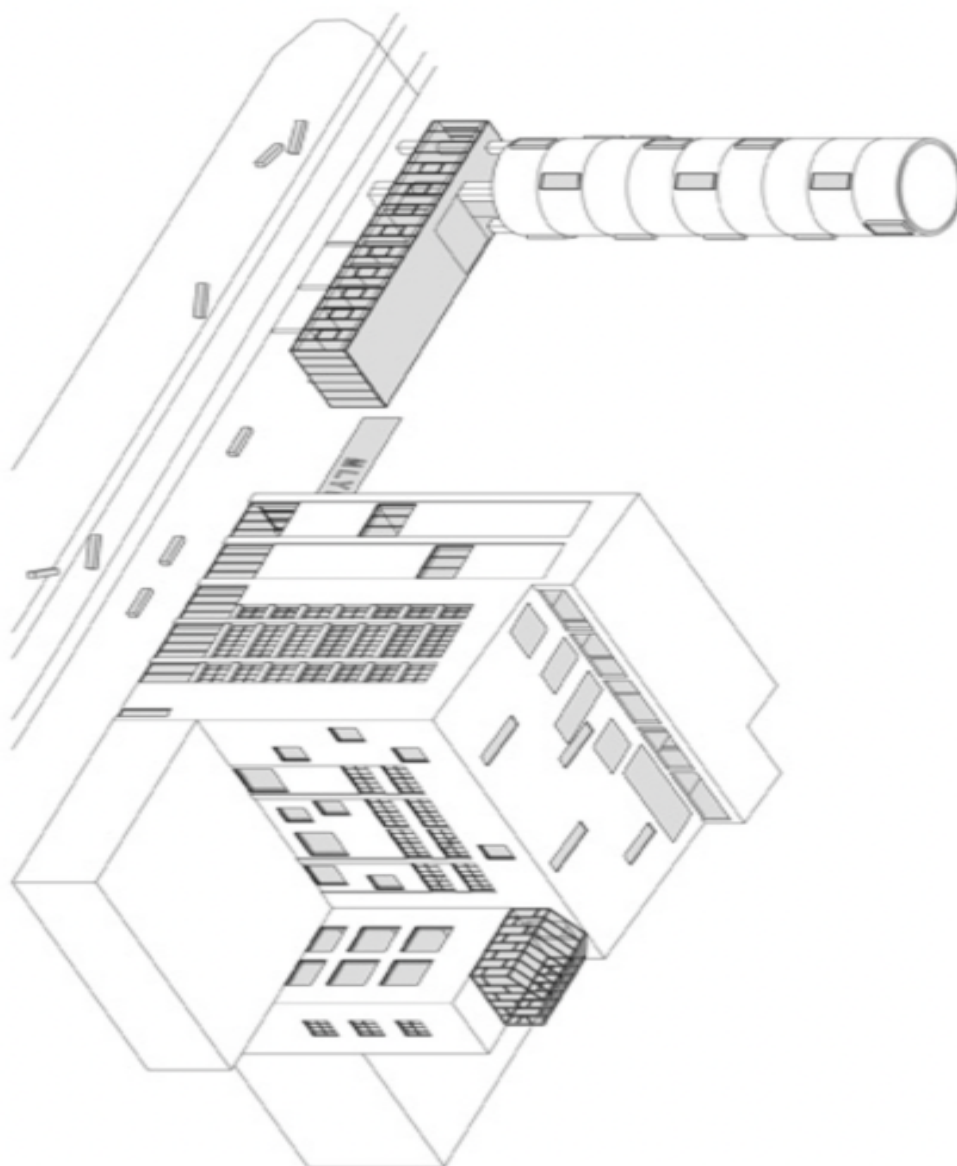


Byt 2-izbový

100 m², Bratislava III, Nové Mesto, Turbinová

580 000 €

4





Byt 2-izbový

580 000 €

100 m², Bratislava III, Nové Mesto, Turbinová

