



Byt 4-izbový

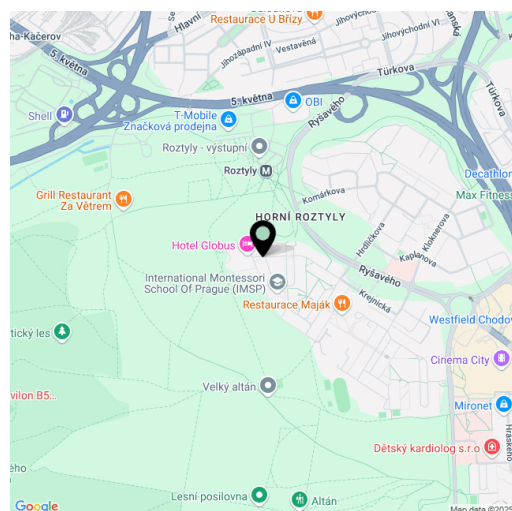
91 m², Praha 4, Chodov, Gregorova

381 067 €



**Byt 4-izbový**91 m², Praha 4, Chodov, Gregorova**381 067 €**

Celková plocha	91 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	5 m ²
PENB	D
Referenčné číslo	108545



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal
area of every room.

Len pár krokov do rozľahlého Kunratického lesa a v pešej vzdialenosti od metra Roztyly aj nákupného centra Westfield Chodov sa na 7. poschodí panelového domu s výťahom nachádza priestranný byt, ktorý poskytuje pohodlné rodinné bývanie a ničím nerušený výhľad do okolia. Jednoduchou prestavbou je možné dispozičné usporiadanie zmeniť na 4+kk.

Prakticky riešený byt pozostáva z **juhozápadne orientovanej** obývacej izby čiastočne prepojenej s kuchyňou, 2 spální, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, **šatne** a predsieni. Súčasťou ceny je aj **pivnica** umiestnená v suteréne domu.

Bytová jednotka má plastové okná, na podlahách je kombinácia **drevených parkiet**, korku a dlažby. Súčasťou bytu je zariadená kuchynská linka. Kúrenie je centrálné.

Vďaka **skvelej polohe** ponúka ľahký prístup ku kompletnej občianskej vybavenosti - v dochádzkovej vzdialenosti sa nachádzajú materské školy, základná škola, obchody, reštaurácie, zdravotnícke zariadenia aj možnosti voľnočasového vyžitia, ako je fitness centrum, Dom jógy či kino. Iba 3 minúty chôdze od domu začína **Kunratický les** s detskými ihriskami a **zookútkom**, ktorý zároveň pretínajú turistické trasy a **cyklotrasa** vedúca až do centra Prahy. Výbornú dopravnú dostupnosť zaisťuje **stanica metra Roztyly** vzdialená približne 550 m a niekoľko autobusových liniek.

Byt je prenajatý do 31. 8. 2025.

Podlahová plocha 90,74 m², pivnica 4,59 m².



Byt 4-izbový

91 m², Praha 4, Chodov, Gregorova

381 067 €

Gregorova

Byt 3+1

7. NP

1	Předsíň	6,17 m ²
2	Ložnice	12,54 m ²
3	Ložnice	15,37 m ²
4	Šatna	2,77 m ²
5	WC	1,13 m ²
6	Koupelna	7,23 m ²
7	Kuchyně	8,21 m ²
8	Obývací pokoj	32,71 m ²

