



Byt 6-izbový

287 m², Mníchov, Bavorsko

6 906 244 €



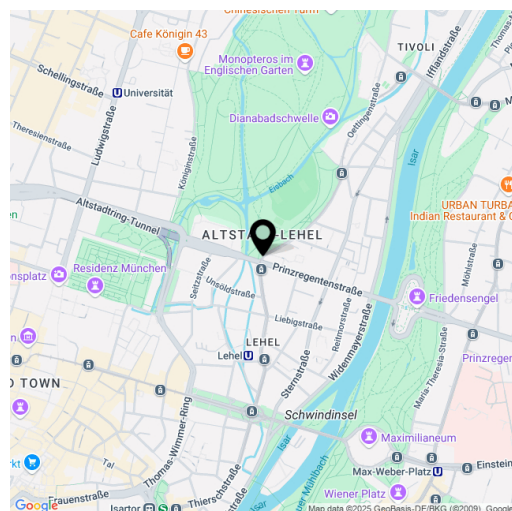


Byt 6-izbový

287 m², Mníchov, Bavorsko

6 906 244 €

Celková plocha	323 m²
Podlahová plocha*	287 m²
Terasa	36 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	19 m²
PENB	G
Referenčné číslo	108546



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal
area of every room.

Výnimočný mezonetový byt s plochou takmer 300 m² s nadčasovým elegantným interiérom, terasou a parkovacím miestom sa rozkladá na najvyššom (4.) poschodí pamiatkovo chráneného mestského paláca z rokov 1905–06. Žiadaná lokalita v srdci mníchovskej noblesnej štvrte Lehel, kde sa pôsobivo mieša kozmopolitná atmosféra s dôstojným šarmom, a zároveň pokojná poloha v samom srdci štvrti spĺňa najvyššie požiadavky na mestské bývanie.

Dispozícia rozložená do dvoch úrovní zahŕňa dych vyrážajúcu obývaciu časť s jedálenským priestorom, otvorenou kuchyňou, **krbom** a nadväzujúcou **fantastickou strešnou terasou**, ďalej 5 spální, pracovňu, **fitness**, šatňu, komoru, 2 kúpeľne a samostatnú toaletu.

Veľkolepá budova zaujme bohato štruktúrovanou a krásne zdobenou fasádou, ktorá bola v r. 2004 ocenená cenou za **fasádu mesta Mníchov**. Foyer s historickým obložením stien, krížovou klenbou a reprezentatívnym schodiskom odráža štýl vyššej strednej triedy z obdobia výstavby. Historické detaily a majestátna atmosféra pokračujú na schodisku a v ponúkanom mezonetovom byte. Ten bol vytvorený v rámci rekonštrukcie budovy v r. 2002-2003, kedy bol tiež k domu pristavaný **výťah**. K bytu patrí **parkovacie miesto**.

Lehel je jednou z najpopulárnejších a **najexkluzívnejších** rezidenčných oblastí v Mníchove. Leží medzi **riekou Isar** a **rozľahlou Anglickou záhradou**. Elegantné Maximilianstrasse a kozmopolitné centrum Mníchova sú tiež len päť minút chôdze. Prvotriedne hotely, špičková gastronómia, vlajkové obchody medzinárodných luxusných značiek, umenie a kultúra tu vytvárajú prostredie najvyššej kvality. Vynikajúca je tiež verejná doprava vrátane spojov na letisko.

Podlahová plocha 287 m², terasa 36 m².



Byt 6-izbový

287 m², Mníchov, Bavorsko

6 906 244 €



GRUNDRISS
4. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
4. Obergeschoss	187,7	3,9	191,6
Flur	29,8		29,8
Bad 1	10,6		10,6
Schlafen 1	15,7		15,7
Garderobe	2,5		2,5
HWR	4,2		4,2
Bad 2	14,5		14,5
Schlafen 4	24,9		24,9
Fitness	7,5		7,5
Ankleide	11,5		11,5
Balkon zu 1/2	3,8	3,9	7,7
Arbeiten	17,8		17,8
Bibliothek / Schlafen 3	17,9		17,9
Schlafen 2	27,0		27,0
4. Obergeschoss	187,7	3,9	191,6

Alle Flächen sind Circa-Angaben

* = zu 1/2 in WHL.
NF = Nutzfläche
Raumhöhen von bis zu 2,80 m

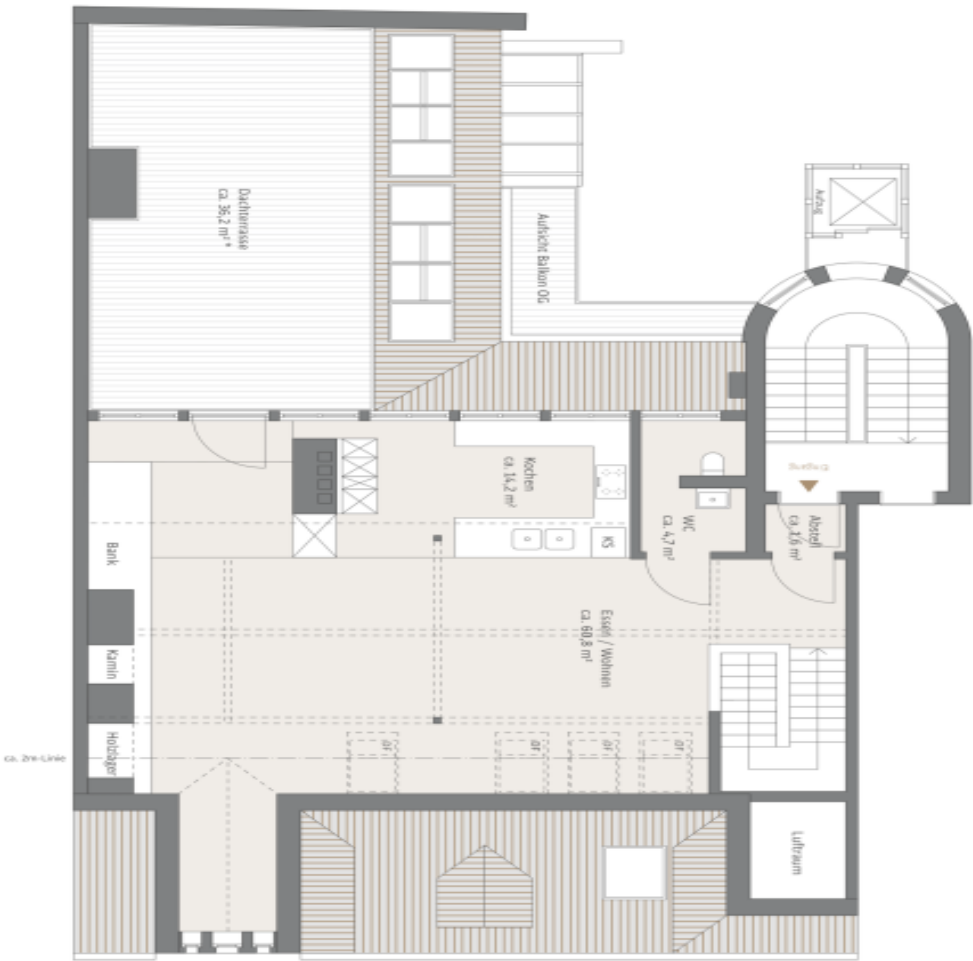




Byt 6-izbový

287 m², Mnichov, Bavorsko

6 906 244 €



GRUNDRISS
DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
Dachgeschoss	99,4	18,1	117,5
Essen / Wohnen	60,8		60,8
Küchen	14,2		14,2
WC	4,7		4,7
Abstell	1,6		1,6
Dachterrasse zu 1/2	18,1	18,1	36,2
Dachgeschoss	99,4	18,1	117,5

* = zu 1/2 in WHL

NF = Nutzfläche

Raumhöhen ca. 4,30 m



ÜBERSICHT

	Wohnfläche	Nebenfläche	Nutzfläche
4. Obergeschoss	187,7	3,9	191,6
Dachgeschoss	99,4	18,1	117,5
Gesamt	287,1	22,0	309,1

Alle Flächen sind Circa-Angaben