



Byt 3-izbový

199 m², Mnichov, Bavorsko

2 747 694 €



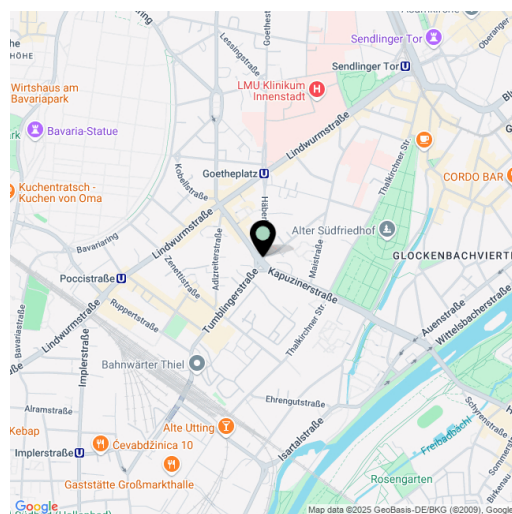


Byt 3-izbový

199 m², Mníchov, Bavorsko

2 747 694 €

Celková plocha	199 m ²
Parkovanie	2 parkovacie státi
Pivnica	6 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	108547



Takmer dvestometrový byt sa rozkladá na 4. poschodí pamiatkovo chránenej a vkusne zrekonštruovanej budovy s výťahom, fitness, saunou a concierge službami. Veľkolepá budova, postavená v r. 1912/13 renomovaným architektom, ktorý sa významne podieľal na utváraní podoby Mníchova, stojí blízko centra aj rieky Isar.

Svetlý byt zahŕňa priestranný obývací a jedáľenský priestor s príslušenstvom kuchynou, pracovňu, hlavnú spálňu so **šatňou** a kúpeľňu, ďalšiu spálňu, kúpeľňu a technickú miestnosť.

Kompletná modernizácia domu prebehla v r. 2007–2010 podľa návrhu francúzskeho hviezdneho architekta a dizajnéra **Philippa Starcka**. K špičkovému vybaveniu bytu patrí kuchyňa **bulthaup**, zákazkový nábytok alebo **designové osvetlenie**. Obyvateľom rezidence je k dispozícii **fitness, sauna a concierge služby**, k bytu prislúcha **pivnica**.

Isarvorstadt je jednou z najžiadanejších rezidenčných častí Mníchova. Štvrť sa pýši jedinečnou kombináciou obchodov, trendy reštaurácií, kaviarní a barov, v dochádzkovej vzdialenosti sa nachádza množstvo obchodov pre každodennú potrebu. Blízka **chránená parková oblasť** láka na prechádzky. Pred budovou je autobusová zastávka, stanica metra je vzdialená asi 6 minút chôdze.

Podlahová plocha 199 m², pivnica 6 m².

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Byt 3-izbový

199 m², Mnichov, Bavorsko

2 747 694 €

