



Rodinný dom 5-izbový

399 m², Bratislava V, Jarovce

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 5-izbový

399 m², Bratislava V, Jarovce

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	399 m²
Pozemok	1 050 m²
Podlahová plocha	304 m²
Terasa	23 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	36 m²
Pivnica	36 m²
PENB	G
Referenčné číslo	108555

Moderný a elegantne zariadený dom s bazénom, upravenou záhradou a parkovaním v garáži. Dom je situovaný v slepej ulici v pokojnej časti obce Bratislava-Jarovce, ponúkajúc tak ideálne spojenie súkromia, pohodlia a výbornej dostupnosti do centra Bratislavy, ako aj Rakúska.

Prízemie tvorí vstupná hala s úložným priestorom, dvojgaráž a prístup do dennej časti, kde je dominantou priestanná a presvetlená obývacia izba s **vysokými stropmi, krbom** a jedálenským kútom s vstupom na zastrešenú **terasu**. Kuchyňa v nadštandardnom vyhotovení je kompletne vybavená spotrebičmi **Siemens**. Nočná časť na prízemí disponuje hlavnou spálňou s veľkým šatníkom a en-suite kúpeľňou so sprchovým kútom, vaňou a vstupom na **záhradu**. Nechýba pracovňa, technická miestnosť a hostovská toaleta.

Na poschodí sa nachádzajú tri samostatné spálne, kúpeľňa s vaňou, walkin sprchovým kútom, toaletou a bidetom. Jedna z izieb disponuje vlastnou kúpeľňou. Praktickosť priestoru dopĺňa samostatný šatník. V suteréne sa nachádza vínná pivnica.

Vysoký štandard zahŕňa podlahové kúrenie tepelným čerpadlom, klimatizáciu, **hliníkové okná Schüco**, drevené podlahy, exteriérové žalúzie a **fotovoltaické panely**. Na pozemku sa nachádza **bazén** (20 m²), prestrešené vonkajšie sedenie, gril, upravená záhrada s automatickou závlahou a **záhradný domček**. Parkovanie je zabezpečené v dvojgaráži a tromi vonkajšími miestami.

Jarovce ponúkajú pokojné vidiecke bývanie s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy aj **Rakúska** vďaka diaľnici D1. Táto čoraz populárnejšia lokalita je ideálna pre rodiny aj profesionálov, ktorí hľadajú kombináciu súkromia a mestských výhod. Okolie poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane škôl, obchodov, reštaurácií a športovísk, a zároveň **blízkosť prírody** pre aktívny životný štýl s množstvom príležitostí pre voľnočasové aktivity.