



Rodinný dom 3-izbový

120 m², Karlovy Vary, Jáchymov

Predané



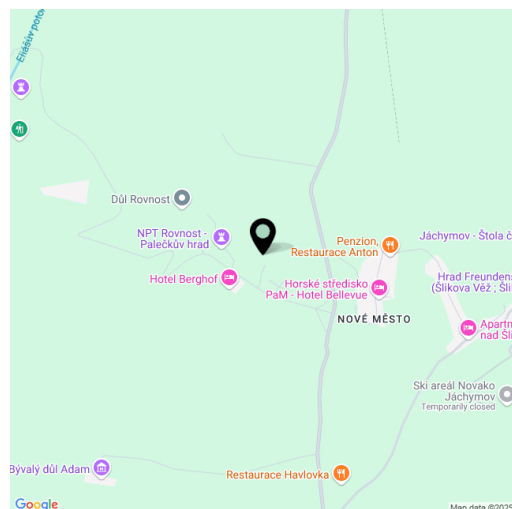


Rodinný dom 3-izbový

120 m², Karlovy Vary, Jáchymov

Predané

Pozemok	1 020 m ²
Zastavaná plocha	74 m ²
Parkovanie	Parkovanie na pozemku až pre 5 áut
Pivnica	-
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	108557



Drevená chata s úžitkovou plochou 120 m² a kapacitou 6 - 8 osôb stojí na veľkom pozemku pri lese v obľúbenej rekreačnej oblasti Krušných hKrušných horr. Tiché prostredie s minimom zástavby zaisťuje úplný pokoj a súkromie a výbornú dostupnosť zimných areálov Plešivec, Boží Dar a Klínovec.

Chatu postavenú na začiatku 80. rokov tvoria 2 nadzemné podlažia. Prízemie sa skladá z obýpacej izby, kuchyne s pôvodnými kachľami na varenie vykurovanými drevom či uhlím, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou, komory, predsiene, drevníka a skladu na techniku. Pod schodiskom, ktoré vedie na poschodie, je umiestnená pivnica s bojlerom. Horné podlažie pozostáva z hlavnej spálne s **úložnými priestormi** a druhej, menšej spálne. K chate patrí aj záhradný domček (cca 3 x 2 m²). Parkovanie pre 3 – 5 áut je možné priamo na pozemku.

Objekt je postupne udržiavaný a modernizovaný – v roku 2010 bola vymenená strecha, v roku 2018 okná a v roku 2023 dostala chata nový vonkajší náter. Vykurovanie rieši elektrický kotol s možnosťou prikurovania **krbom**, ohrev vody zaisťuje elektrický bojler. Objekt je napojený na obecný vodovod, odpad je zvedený do nádrže s trativodom. Na pozemku je mnoho urastených stromov, ktoré zaisťujú príjemné súkromie a zároveň slúžia ako zdroj palivového dreva.

Horská osada **Nové Město pri Jáchymove** sa nachádza uprostred **krásnej krušnohorskej prírody**. Poloha poteší najmä milovníkov zimných športov - približne 50 metrov od chaty vedie bežkárská stopa, po ktorej je možné dôjsť cez areál Eduard až ku **Krušnohorskej lyžiarskej magistrále**. Zjazdovky sú vzdialené iba niekoľko kilometrov. Lokalita je však atraktívna aj v lete a mimo sezóny, na svoje si prídu turisti, cyklisti, rodiny s deťmi, ale napríklad aj hubári.

Celková plocha cca 120 m², pozemok cca 1020 m².