



Byt 3-izbový

67 m², Praha-západ

Predané



**Byt 3-izbový**

67 m², Praha-západ

Predané

Celková plocha	74 m²
Podlahová plocha*	67 m²
Balkón	7 m²
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108567

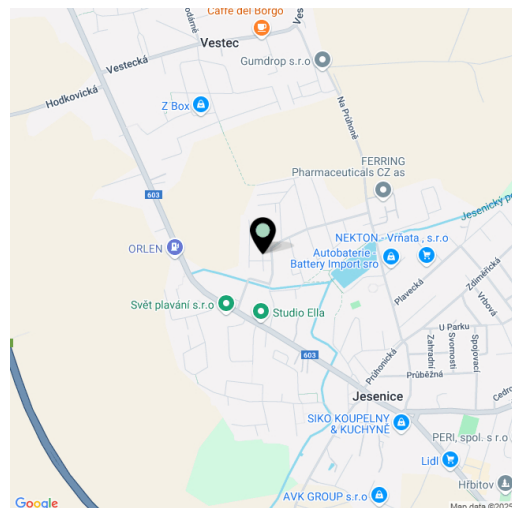
Západne orientovaný svetlý byt s balkónom, spoločnou záhradou s prvkami pre deti a možnosťou parkovania v pokojnej rezidenčnej časti Jesenice pri Prahe je ideálny pre rodinné bývanie. Priamo v obci kompletná občianska vybavenosť vrátane základnej školy a niekoľkých materských škôl. Spojenie s mestom zaisťujú autobusy k metru Budějovická či Opatov a blízky nájazd na Pražský okruh.

Dispozícia bytovej jednotky na 2. poschodí je tvorená obývacou izbou prepojenou s kuchyňou, ďalej spálňou, detskou izbou, kúpeľňou s **vaňou**, samostatnou toaletou, komorou a chodbou. Pozdĺžny **balkón** prístupný zo spálne aj detskej izby je možné zatieniť **markízou**.

Byt má drevené eurookná. V obývacej izbe sú položené **drevené parkety**, v spálni plávajúca podlaha a v chodbe a kúpeľni linoleum. Súčasťou vybavenia je kuchynská linka so spotrebičmi a **vstavané skrine** v chodbe. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom. Dom z roku 2004, **bez výťahu**, je situovaný uprostred rozľahlej, oplotenej spoločnej záhrady, ktorá ponúka príjemné zázemie pre oddych aj rodinné aktivity. Rezidentom je k dispozícii pohodlné vonkajšie parkovanie. Je tiež **možné si prenajať garážové** státie za 2 500 CZK/mesiac.

V obci na juhovýchodnom okraji Prahy funguje niekoľko materských škôl, základná škola, supermarket, reštaurácie, zdravotnícke zariadenia a **nový športový areál** s multifunkčným ihriskom, atletickou dráhou, skateparkom a parkourom len 10 minút pešej chôdze od bytu. Ďalej je tu možnosť **plávania s deťmi**, niekoľko detských ihrísk, futbalový oddiel, fitness centrum a sieť cyklotrás. Neďaleké **Průhonice** lákajú na prechádzky v zámockom parku. **Jesenice** je pohodlne dostupná autom po diaľnici D1 a Pražskom okruhu alebo autobusovými linkami Pražskej integrovanej dopravy.

Podlahová plocha 66,99 m², balkón 7,04 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.