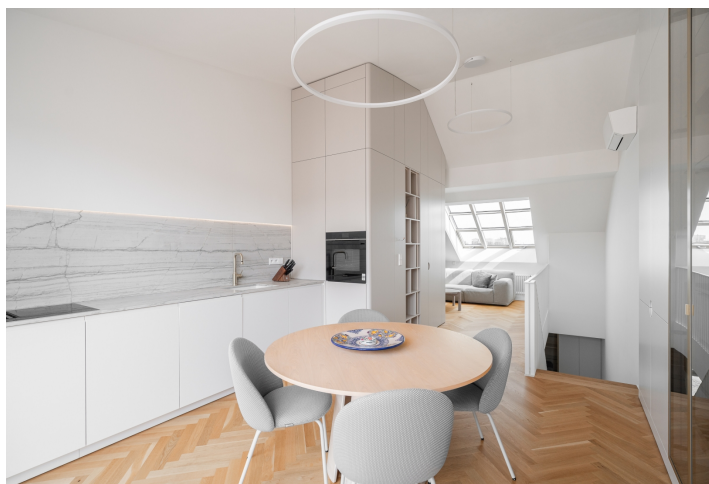




Byt 2-izbový

73 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Predané



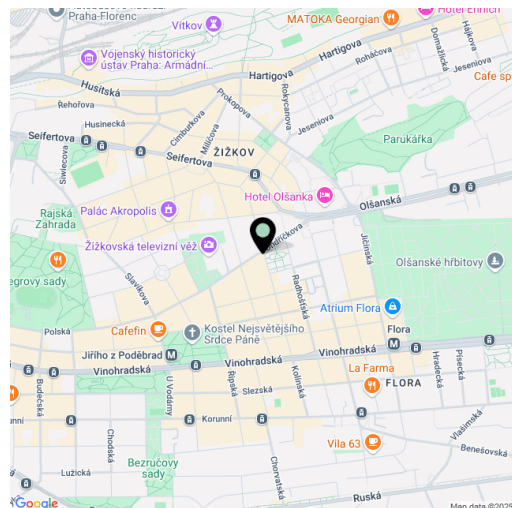


Byt 2-izbový

73 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Predané

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	73 m²
Terasa	9 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	B
Referenčné číslo	108578



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Prémiový klimatizovaný mezonet s terasou, nadštandardným vybavením a elegantne zariadeným interiérom je umiestnený na najvyšších podlažiach citlivo zrekonštruovaného historického domu. Bytový dom stojí na námestí s peknou parkovou úpravou, blízko Mahlerových sádov a námestia Jiřího z Poděbrad.

Vo vstupnej úrovni (na 5. NP domu) je umiestnená spálňa s en-suite kúpeľňou, schodisková hala s **pracovňou**, samostatná toaleta a predsieň. V podkroví sa nachádza kuchyňa s jedálňou, obývacia izba a toaleta s umývadlom. **Terasa** prístupná z kuchyne smeruje na **západ** do **vnútrobloku**.

Byt bol vybudovaný v rámci rekonštrukcie celého domu a kolaudovaný v r. **2024**, a od tej doby minimálne využívaný. Klasické aj strešné okná sú **drevené**, obývaciu izbu presvetľujú **veľké ateliérové okná**, podlahy sú z **dubových parkiet** kladených do **stromčekového vzoru**. Kuchyňa má pracovnú dosku a obklad z **prírodného nenasiakavého kameňa kvarcit White Macaubas**, keramický drez Blanco, spotrebiče Siemens (elektrická parná rúra, indukčná varná doska s odsávaním, umývačka riadu) a no frost chladničku **Liebherr** (všetky spotrebiče). V prípade záujmu je možné ponechať **všetko vybavenie kuchyne** vrátane hrncov a panvíc značiek **Berndorf** či **Zwilling** alebo porcelánových súprav. Interiér je kompletne zariadený nábytkom na mieru od **slovenského zákazkového štúdia Huliman**, sedacím nábytkom talianskych značiek **Pianca** a **Miniform**, na **terase** je vonkajšia sedacia súprava belgickej značky Diphano, jedálenský stôl aj konferenčný stolík sú vyrobené z **bieleného duba**. Vstavaný nábytok poskytuje množstvo dômyselného úložného a odkladacieho priestoru. K vybaveniu patrí **smart TV Samsung**, vstavaná práčka so sušičkou **Haier**, podsvietené zrkadlá v kúpeľniach, **LED osvetlenie** schodiska alebo stmievateľné **LED podsvietenie nábytku**. Vstupné bezpečnostné dvere boli vyrobené podľa pôvodných dobových dverí, v interiéri sú dvojkrídlové lakované dvere aj jednokrídlové bezfalcové dvere. Byt je **klimatizovaný**, vykurovanie a ohrev vody zaisťuje plynová domová kotolňa.

Dom je súčasťou **atraktívnej lokality** blízko centra metropoly. Priamo pred domom bol nedávno vytvorený **krásny park**, na dosah ruky fungujú obchody vrátane supermarketu, pošta, lekáreň, reštaurácia či kaviarne. Oblasť spríjemňujú aj **Mahlerove sady** s pražskou dominantou **Žižkovskou vežou**. Do 5 minút chôdze je vzdialená električková zastávka, v dochádzkovej vzdialenosti je stanica metra na **námestí Jiřího z Poděbrad**, ktoré obklopujú bistra, kaviarne a stánky s **farmárskymi produktmi**.



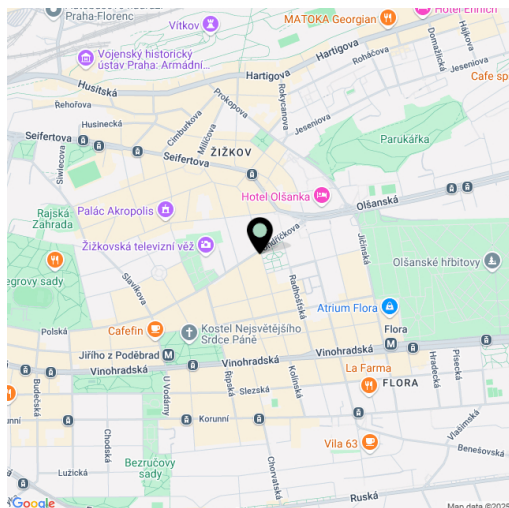
Byt 2-izbový

73 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Predané

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	73 m²
Terasa	9 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	B
Referenčné číslo	108578

Podlahová plocha 72,8 m², terasa 9 m².



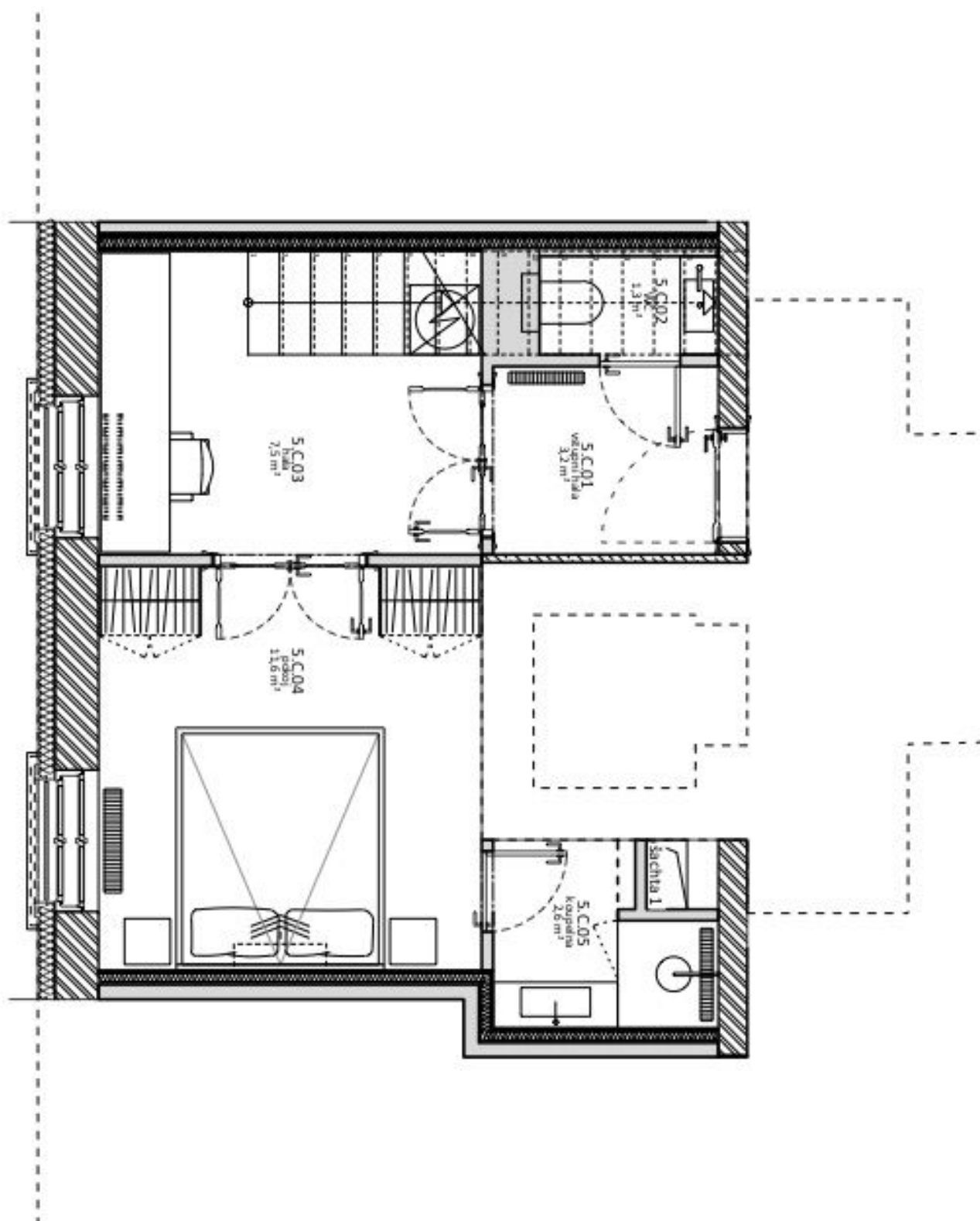
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2-izbový

73 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Predané





Byt 2-izbový

73 m², Praha 3, Vinohrady, Bořivojova

Predané

