



Byt 3-izbový

94.3 m², Brno-město, Brno, Kumpoštova

661 124 €





Byt 3-izbový

661 124 €

94.3 m², Brno-město, Brno, Kumpoštova

Celková plocha	94 m ²
Záhrada	267 m ²
Parkovanie	Parkovacie státie pri dome - možnosť zaparkovať až 2 vozidlá
Pivnica	3 m ²
PENB	B
Referenčné číslo	108579

Kvalitne zariadený byt s veľkou privátnou záhradou a parkovacím státím je súčasťou moderného rezidenčného projektu zasadeného do veľmi žiadaného pokojného miesta so všetkou občianskou vybavenosťou aj výbornou dopravnou dostupnosťou. Oblasť zároveň vyniká množstvom zelene.

Praktickú dispozíciu bytu na 1. podlaží tvorí rohová obývacia izba s kuchyňou, jedálňou a vstupom na čiastočne krytú **záhradnú terasu**, ďalej 2 spálne, kúpeľňa (s vaňou), samostatná toaleta, komora a predsieň.

Veľa denného svetla do bytu prepúšťajú **veľkoformátové okná** s plastovými rámami, trojsklami a **predokennými žalúziami na diaľkové ovládanie**, k pocitu voľného priestoru prispievajú aj plávajúce podlahy vo svetlej farbe. Súčasťou vybavenia je všetok nábytok, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, **práčka so sušičkou** alebo **smart svietidlá Xiaomi**. Vstupné dvere sú bezpečnostné, **veľkú záhradu** s **vysokými stromami** udržiava **automatická závlaha** a **robotická kosačka**. Vykurovanie a ohrev TÚV sú diaľkové. Kúpna cena zahŕňa **pivnicu** a **parkovacie státie**, obyvateľom je k dispozícii **spoločná úschovňa bicyklov**, dom má **výťah**.

Rezidenčný komplex má **vynikajúcu polohu** v brnenskej časti Sadová blízko trolejbusovej zastávky a **Zaječí hory**. Kúsok od domu funguje supermarket a kaviareň, ďalšie služby sú v krátkej dojazdovej vzdialenosti, stred Brna je dosiahnuteľný pohodlne vlakom počas cca 15 minút.

Podlahová plocha 94,3 m², záhrada 267,38 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

94.3 m², Brno-město, Brno, Kumpoštova

661 124 €



1.	Předstř	10,87 m²
2.	Komora	2,85 m²
3.	Pokoj	13,69 m²
4.	Obývací pokoj + kuchyň	30,88 m²
5.	Ložnice	20,59 m²
6.	WC	3,03 m²
7.	Koupelna	5,61 m²
	Užitná plocha	87,52 m²
8.	Zahrada	267,38 m²
	Sklep	2,6 m²



Kumpoštova

Byt 3+kk

1. NP