



Rodinný dom 5-izbový

237 m², Semily, Semily

1 091 650 €



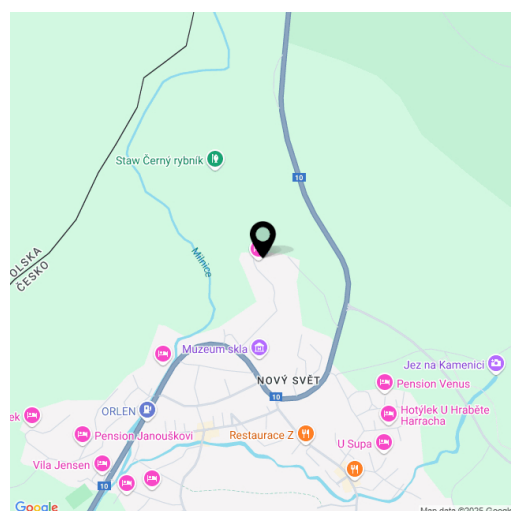


Rodinný dom 5-izbový

237 m², Semily, Semily

1 091 650 €

Celková plocha	237 m²
Pozemok	800 m²
Zastavaná plocha	137 m²
Podlahová plocha	188 m²
Terasa	26 m²
Parkovanie	Garáž
Garáž	24 m²
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	108582



Nová štýlová horská chalupa na veľkej záhrade v krásne pokojnej časti Harrachova, priamo pri lese a v dochádzkovej vzdialenosti centra tohto obľúbeného krkonošského strediska. Plánovaný termín dokončenia stavby (bez interiéru) do konca r. 2025.

V úrovni záhrady bude obytný priestor s kuchyňou a jedálňou, chodba, toaleta a **sauna**. Z obývacej izby pôjde vstúpiť na **juhovýchodne orientovanú terasu**. Vo vstupnej úrovni je plánovaná hostovská izba, kúpeľňa a predsieň prístupná zvonku aj z garáže. Privátnu zónu v podkroví bude tvoriť rodičovská spálňa s **en-suite kúpeľňou**, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a **šatňa**.

Kupujúci má možnosť výberu z variantu **shell & core**, kedy budú v interiéru realizované iba nosné konštrukcie, prípojky energií budú privedené do priestoru technickej miestnosti na prízemí.

Ďalšou možnosťou je dokončenie do **štandardu** znázorneného na **vizualizáciách** (bez krbu, kuchyne, nábytku a doplnkov). Odpady budú riešené domovou čističkou so vsakovaním, vykurovaním tepelným čerpadlom. K pozemku povedie **celoročne prístupná cesta**. Uvedená kúpna cena je za dokončenie do stavu shell & core, cena vrátane dokončenia v danom štandarde bude navýšená o 6 200 000 Kč.

Pôvabné miesto leží priamo pri **lese** blízko hranice **Krkonošského národného parku**. Zároveň je v pešom dosahu supermarket, skláreň s múzeom a pivovarom alebo lanová **dráha Delta**, kúsok od domu je možné sa napojiť na **turistické a cyklistické chodníky** vedúce napríklad k **Mumlavským vodopádom** alebo na **poľskú stranu Krkonôš**, okolo pozemku vedie **biatlonový okruh**. Harrachov ponúka výber z reštaurácií, predajne a požičovne športového vybavenia a predovšetkým široké možnosti vyžitia v každom ročnom období. Obec je pohodlne dostupná, a to nielen autom, ale aj **priamymi autobusovými spojmi** aj z **Prahy** alebo vlakom z **Liberca**.

Celková plocha 237,1 m² (z toho interiéru 187,5 m², garáž 23,6 m² a terasy 26 m²), zastavaná plocha 137 m², pozemok 800 m².



Rodinný dom 5-izbový

237 m², Semily, Semily

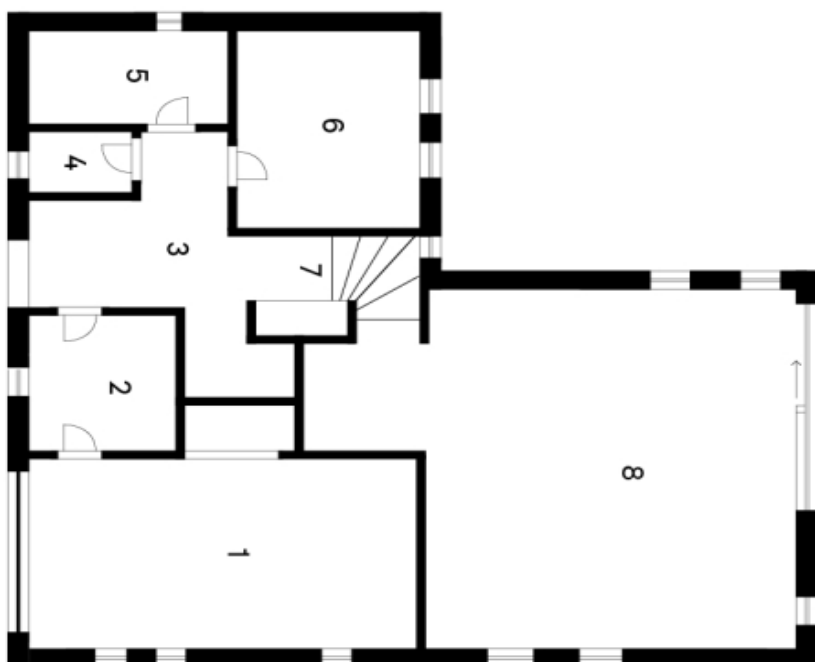
1 091 650 €

Huťský kout

Rodinný dům 5+kk

1. NP

1	Garaž	23,59 m²
2	Lyžárna	5,97 m²
3	Zádvěří, chodba	11,81 m²
4	WC	1,74 m²
5	Koupelna	5,26 m²
6	Pokoj pro hosta	10,68 m²
7	Schodiště	2,32 m²
8	Obýtný prostor + KK	42,52 m²
Užitná plocha podlaží		103,89 m²





Rodinný dom 5-izbový

237 m², Semily, Semily

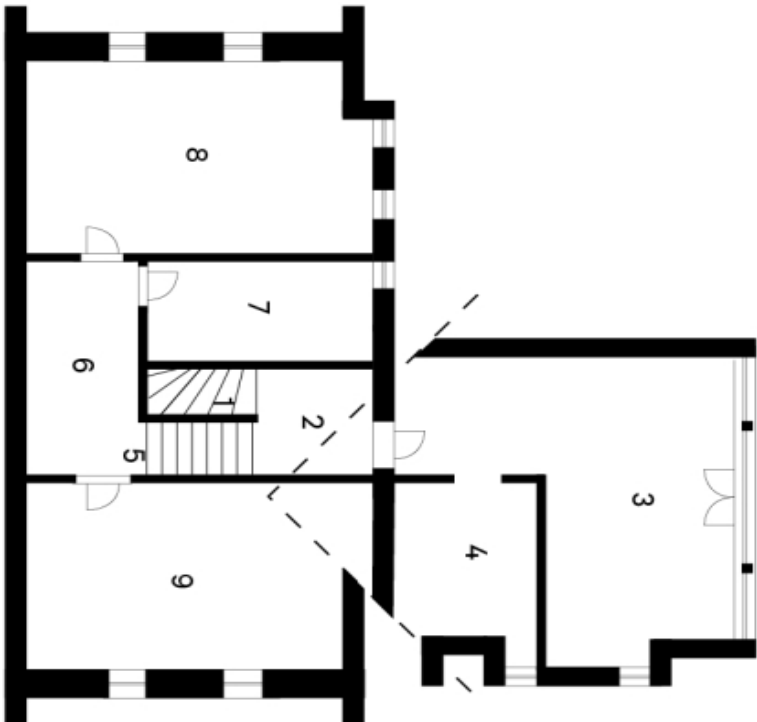
1 091 650 €

Huťský kout

Rodinný dům 5+kk

2. NP

1	Schodiště	2,25 m²
2	Podesta	4,07 m²
3	Ložnice, šatna	29,74 m²
4	Koupelna	8,36 m²
5	Schodiště	1,75 m²
6	Hala, chodba	9,78 m²
7	Koupelna	6,67 m²
8	Pokoj	22,52 m²
9	Pokoj	22,05 m²
Užitná plocha podlaží		107,19 m²





Rodinný dom 5-izbový

237 m², Semily, Semily

1 091 650 €

