



## Rodinný dom 5-izbový

255 m², Semily, Semily

1 173 116 €







## Rodinný dom 5-izbový

255 m², Semily, Semily

1 173 116 €

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 255 m² |
| Pozemok          | 821 m² |
| Zastavaná plocha | 115 m² |
| Podlahová plocha | 182 m² |
| Terasa           | 54 m²  |
| Parkovanie       | Garáž  |
| Garáž            | 20 m²  |
| Pivnica          | -      |
| PENB             | C      |
| Referenčné číslo | 108585 |



**Nová štýlová horská chalupa na veľkej záhrade v krásne pokojnej časti Harrachova, priamo pri lese a v dochádzkovej vzdialenosti centra tohto obľúbeného krkonošského strediska. Plánovaný termín dokončenia stavby (bez interiéru) do konca r. 2025.**

V úrovni **záhrady** bude obytný priestor s kuchyňou a jedálňou, chodba, toaleta a sauna. Z obývacej izby pôjde vstúpiť na **juhovýchodne orientovanú terasu**. Na 1. nadzemnom podlaží bude hostovská izba, kúpeľňa a priestranná predsieň so vstupom zvonku aj z **garáže**. Súkromnú zónu v podkroví bude tvoriť rodičovská spálňa s veľkou **en-suite kúpeľňou**, ďalšie 2 spálne, kúpeľňa a **šatňa**.

Kupujúci má možnosť výberu z **variantu shell & core**, kedy budú v interiéru realizované iba nosné konštrukcie, prípojky energií budú privedené do priestoru technickej miestnosti na prízemí.

Ďalšou možnosťou je dokončenie do **štandardu** znázorneného na **vizualizáciách** (bez krbu, kuchyne, nábytku a doplnkov). Odpady budú riešené domovou čističkou so vsakovaním, vykurovaním tepelným čerpadlom. K pozemku povedie **celoročne prístupná cesta**. Uvedená kúpna cena je za dokončenie do stavu shell & core, cena vrátane dokončenia v danom štandarde bude navýšená o 6 000 000 Kč.

**Pôvabné miesto** leží priamo pri **lese** neďaleko hranice **Krkonošského národného parku**. V pešom dosahu je supermarket, sklárň s múzeom a pivovarom alebo **lanová dráha Delta**, okolo vedie **biatlonový okruh**, kúsok od domu je možné sa napojiť na **turistické a cyklistické chodníky** vedúce napríklad k **Mumlavským vodopádom** alebo na **poľskú stranu Krkonôš**. Harrachov ponúka výber z reštaurácií, predajne a požičovne športového vybavenia a predovšetkým široké možnosti vyžitia v každom ročnom období. Obec je dobre prístupná, a to nielen autom, ale aj **priamymi autobusovými spojmí aj z Prahy** alebo vlakom z Liberca.

Celková plocha 255,1 m² (z toho interiéru 181,69 m², garáž 19,51 m² a terasy 53,9 m²), zastavaná plocha 114,7 m², pozemok 821 m².



## Rodinný dom 5-izbový

255 m², Semily, Semily

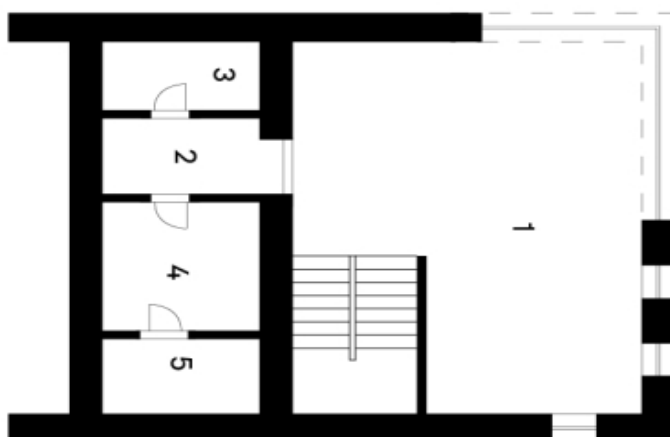
1 173 116 €

Huťský kout

Rodinný dům 5+kk

1. PP

|                       |                     |          |
|-----------------------|---------------------|----------|
| 1                     | Obýtný prostor + KK | 40,57 m² |
| 2                     | Chodba              | 4,27 m²  |
| 3                     | WC                  | 3,44 m²  |
| 4                     | Koupelna            | 6,70 m²  |
| 5                     | Sauna               | 4,16 m²  |
| Užitná plocha podlaží |                     | 59,13 m² |





## Rodinný dom 5-izbový

255 m², Semily, Semily

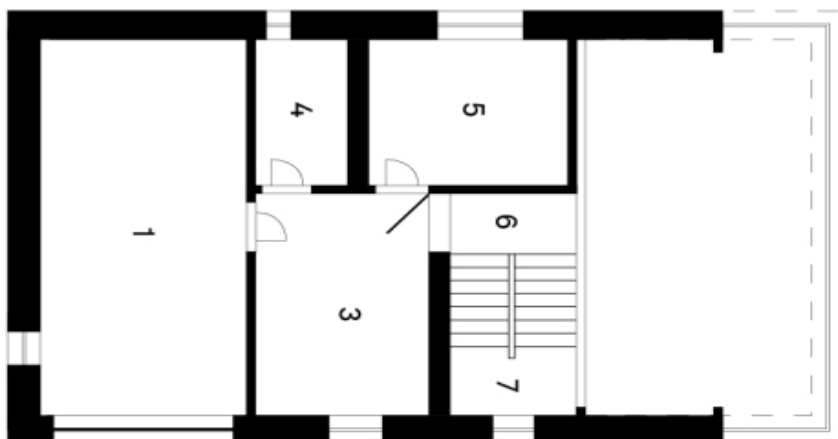
1 173 116 €

Huťský kout

Rodinný dům 5+kk

1. NP

|                       |                 |          |
|-----------------------|-----------------|----------|
| 1                     | Garáž           | 19,51 m² |
| 2                     | Lyžárna         | 5,78 m²  |
| 3                     | Zádvěří, chodba | 12,34 m² |
| 4                     | Koupelna        | 4,64 m²  |
| 5                     | Pokoj pro hosta | 9,72 m²  |
| 6                     | Galerie         | 2,59 m²  |
| 7                     | Schodiště       | 6,57 m²  |
| Užitná plocha podlaží |                 | 61,13 m² |





## Rodinný dom 5-izbový

255 m², Semily, Semily

1 173 116 €

Huťský kout

Rodinný dům 5+kk

2. NP

|                       |               |          |
|-----------------------|---------------|----------|
| 1                     | Schodiště     | 6,57 m²  |
| 2                     | Chodba, Šatna | 11,30 m² |
| 3                     | Koupelna      | 6,57 m²  |
| 4                     | Pokoj         | 15,18 m² |
| 5                     | Pokoj         | 14,41 m² |
| 6                     | Ložnice       | 28,28 m² |
| 7                     | Koupelna      | 7,76 m²  |
| Užitná plocha podlaží |               | 90,07 m² |

