



Rodinný dom 3-izbový

78 m², Benešov, Český Šternberk

405 597 €



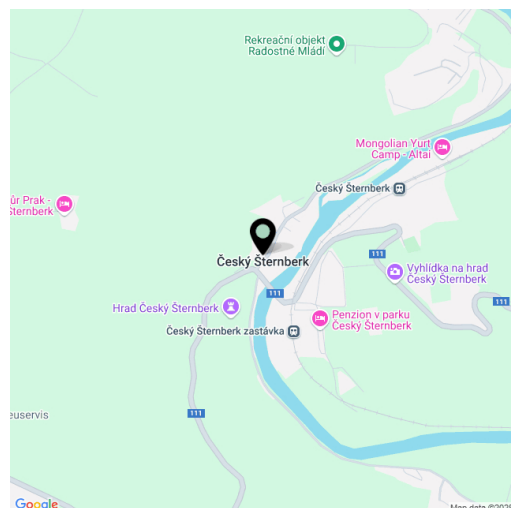


Rodinný dom 3-izbový

78 m², Benešov, Český Šternberk

405 597 €

Celková plocha	78 m²
Pozemok	480 m²
Zastavaná plocha	52 m²
Podlahová plocha	73 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	Garáž
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	Nevyžaduje sa
Referenčné číslo	108589



Na ľavom brehu rieky Sázavy, takmer na dosah jedného z najstarších tuzemských hradov Český Šternberk, stojí krásny dvojpodlažný zrubový dom s balkónom, garážou a moderným interiérom. Nachádza sa v pokojnej chatovej oblasti neďaleko rovnomennej obce, mimo dosahu turistického ruchu spojeného s vodákmi a návštevníkmi hradu.

Prízemie zrubu tvorí otvorený interiérový priestor s dvojitou výškou stropu v časti s obývacou izbou, krbovou pecou a jedálenským kútom so vstupom na balkón. Nadväzuje naň kuchynský kút s barovým posedením. Na prízemí je ďalej situovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a zádverím. Na hornom poschodí je umiestnená spálňa, pracovňa, toaleta s umývadlom a galéria. Suterén je využívaný ako garáž, ktorú dopĺňajú 3 skladové priestory so vstupom zo záhrady.

Obe nadzemné podlažia boli realizované v roku 2021, kamenná garáž je pôvodná. Okná sú hliníkové (dvojsklá) čiastočne s vonkajšími žalúziami a čiastočne tepelnými fóliami, podlaha laminátová (1.NP) a drevená (2.NP), v kúpeľni a na toalete dlažba. O vykurovanie a útulnú atmosféru sa starajú krbové kachle na drevo a podlahové kúrenie na prízemí a radiátory na poschodí napojené na elektrický kotol. Ohrev vody zaisťuje bojler. Pitná voda pochádza zo studne hlbenej do 20 m. Na pozemku sa ďalej nachádza bezodtoková nádrž (pri rekreačnom využití odvoz 1x ročne) a retenčná nádrž určená na zalievanie záhrady.

Dominantou stredočeskej obce zasadennej do nádhernej posázavskej krajiny je gotický hrad Český Šternberk, jeden z najzachovalejších a najvýznamnejších šľachtických hradov v Česku. Vďaka turistickému ruchu v obci funguje reštaurácia, informačné centrum, požičovňa lodí a niekoľko penziónov. Okolím prechádzajú turistické trasy, cyklotrasy a náučný chodník. Český Šternberk je z Prahy ľahko dostupný ako autom (35 minút z centra), tak autobusom z Roztyl alebo vlakom po trati Posázavského pacifiku.

Kolaudované ako stavba pre rodinnú rekreáciu.

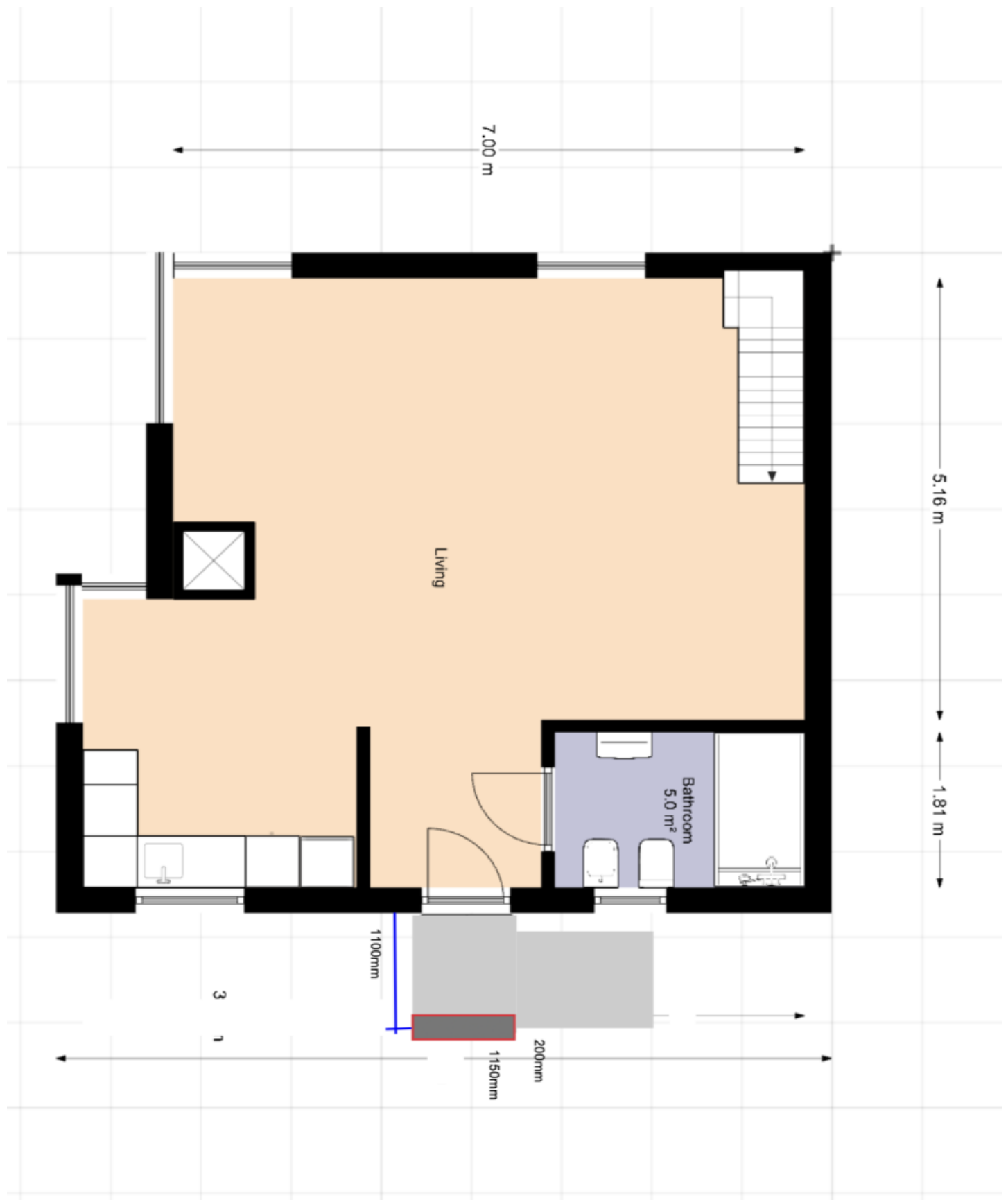
Podlahová plocha 73 m², balkón 5 m², garáž a pivničné priestory cca 45 m², zastavaná plocha 52 m², záhrada 428 m², pozemok 480 m².



Rodinný dom 3-izbový

78 m², Benešov, Český Šternberk

405 597 €

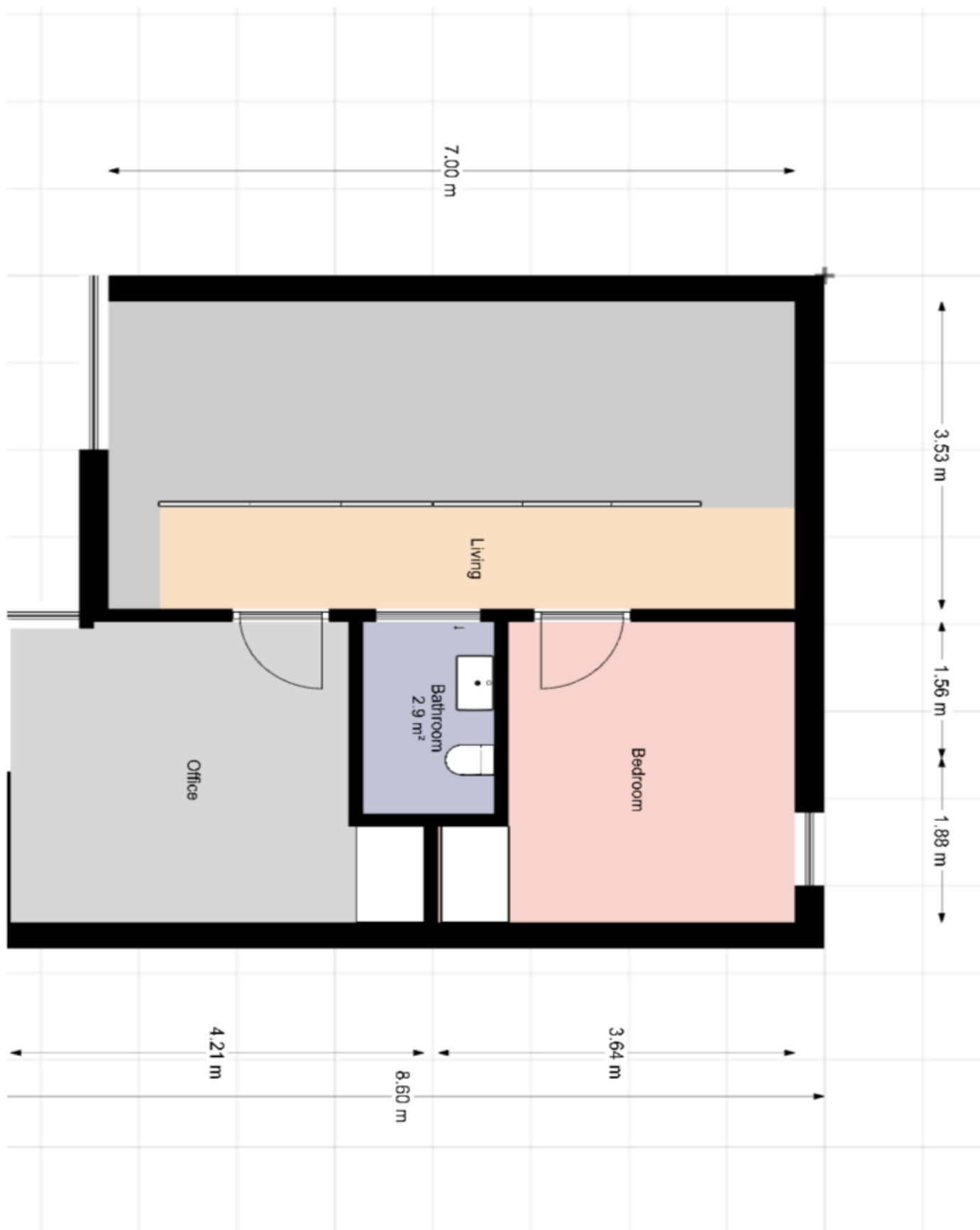




Rodinný dom 3-izbový

78 m², Benešov, Český Šternberk

405 597 €





Rodinný dom 3-izbový

78 m², Benešov, Český Šternberk

405 597 €

