



Rodinný dom 4-izbový

159 m², Kladno, Unhošť, Terasy III

786 540 €



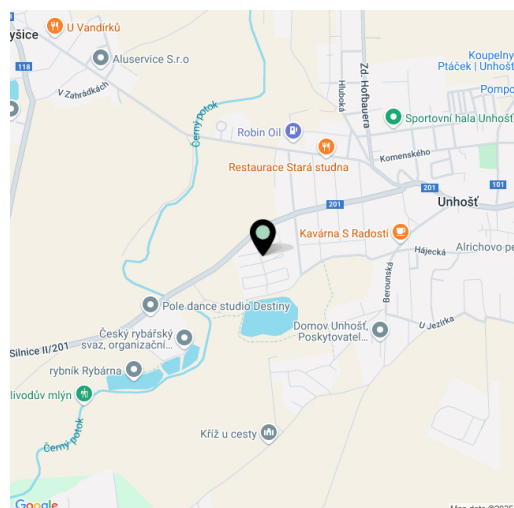


Rodinný dom 4-izbový

159 m², Kladno, Unhošť, Terasy III

786 540 €

Celková plocha	159 m²
Pozemok	445 m²
Zastavaná plocha	103 m²
Podlahová plocha	147 m²
Balkón	5 m²
Terasa	7 m²
Parkovanie	Garáž s nabíjaním pre elektromobily
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	108591



Na výnimočne pokojnom mieste na okraji mestečka Unhošť, v tesnej blízkosti CHKO Křivoklátsko, stojí moderný dvojpodlažný rodinný dom s praktickou dispozíciou a úspornými technológiami. V starostlivo udržiavanej záhrade s vyrastenou zeleňou je umiestnený krytý vyhrievaný bazén obklopený priestrannou terasou a s celoročným využitím.

Prízemie domu tvorí **južne orientovaná** obývacia izba prepojená s kuchyňou a so vstupom na **krytú terasu**, garáž s **nabíjaním pre elektromobily**, samostatná toaleta, vstupná hala so schodiskom a zádverie. Horné poschodie sa skladá z hlavnej spálne s **walk-in šatňou**, en-suite kúpeľňou a vstupom na **balkón**, 2 ďalších spální, zdieľanej kúpeľne, technickej miestnosti a galérie.

Dom kolaudovaný v roku 2008 prešiel pred 4 rokmi čiastočnou renováciou, ktorá zvýšila jeho funkčnosť. Veľkoformátové **hliníkové okná** disponujú protisľnečnou fóliou a vnútornými žalúziami. V dome sú nové **drevené podlahy** a zabezpečovací systém **Jablotron**. Vstupné dvere sú osadené elektronickým zámkom s diaľkovým ovládaním. Energeticky šetrnú prevádzku podporujú fotovoltaické panely na výrobu elektriny a 2 roky staré **tepelné čerpadlo**, ktoré vyhrieva aj bazén. V **automaticky zavlažovanej záhrade** je umiestnená vonkajšia sprcha a bazén s rozmermi 10 x 3,8 metra a pojazdovým zastrešením Alukov.

Mesto **Unhošť** sa nachádza na pomedzí Chránenej krajinej oblasti Křivoklátsko, približne 20 minút jazdy z Prahy na západ. Dobrú dostupnosť hlavného mesta zaisťuje rýchle napojenie na diaľnici D6 a ďalej Pražský okruh a pravidelná autobusová linka na **Zličín**. V mieste fungujú škôlky, školy, lekári, obchody a reštaurácie. Okolie je ako stvorené na objavovanie **prírodných i historických krás**, možno sa vydať napríklad po stopách mlynárskeho remesla do Červeného Újezdu, k zrúcanine hrádku Jenčov alebo na potulky prírodným parkom **Povodí Kačáku**.

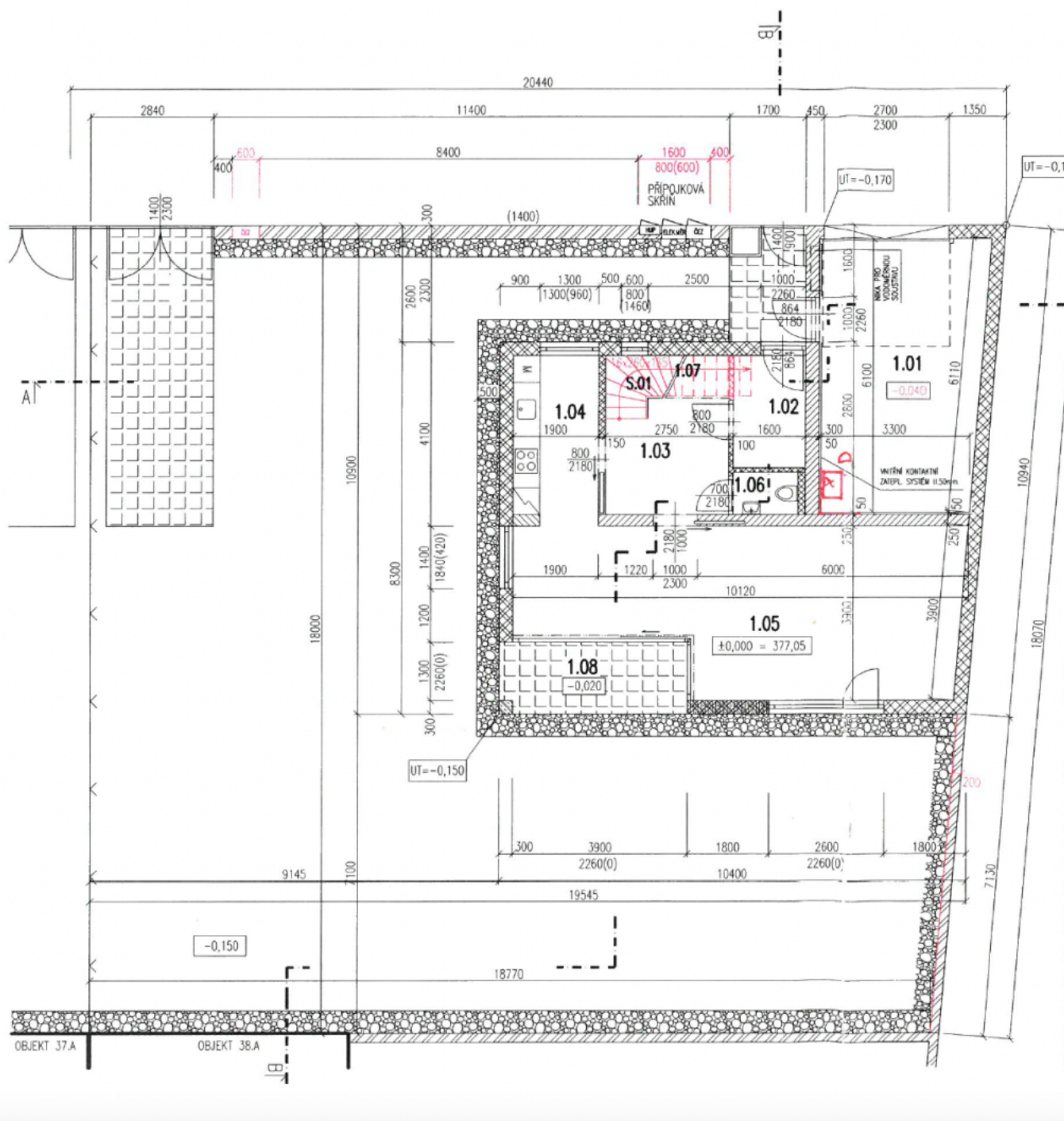
Podlahová plocha 147,4 m², terasa 6,65 m², balkón 4,95 m².



Rodinný dom 4-izbový

159 m², Kladno, Unhošť, Terasy III

786 540 €





Rodinný dom 4-izbový

159 m², Kladno, Unhošť, Terasy III

786 540 €

