



Byt 2-izbový

72.8 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

491 470 €



**Byt 2-izbový**

72.8 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

491 470 €

Celková plocha	73 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	108603

Na 7. poschodí historickej budovy s výťahom, v pamiatkovo chránenej zóne Karlína, vznikol nový klimatizovaný byt s krásnym výhľadom na Prahu.

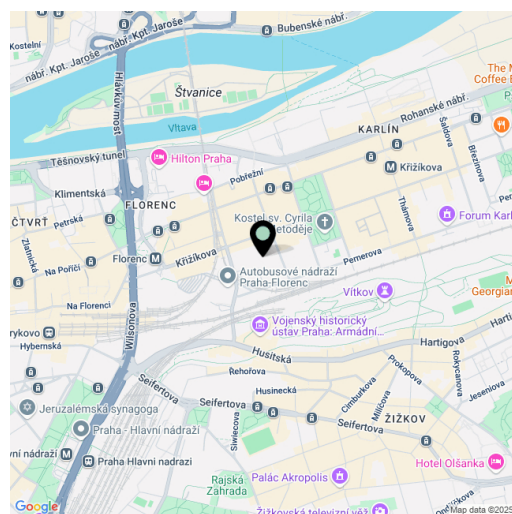
Juhozápadne orientovaný byt je tvorený obývacou izbou s kuchynským kútom, spálňou, kúpeľňou s umývadlom a sprchovacím kútom, samostatnou toaletou a vstupnou halou. V cene je zahrnutá pivničná kója a prenájom 1 parkovacieho státia vo dvore na 15 rokov.

Základnou charakteristikou interiéru tejto bytovej jednotky je priestor a svetlo. Vysoký štandard vybavenia obsahuje strešné okná s trojsklami, masívne **drevené parkety**, veľkoformátovú dlažbu a obklady, kvalitnú kúpeľňovú sanitu, bezfalcové interiérové dvere **CAG**, **podlahové vykurovanie** so samostatným kondenzačným kotlom, **klimatizačné jednotky** vo všetkých obytných miestnostiach, bezpečnostné vstupné dvere **NEXT**, elektronické zabezpečenie od **AKI PRO** a **domáci videotelefón**. Budova prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala modernizáciu spoločných priestorov, revitalizáciu dvora, inštaláciu **nového výťahu** a zavedenie vstupného systému s prístupom na čip.

Karlín predstavuje jednu z najzaujímavejších pražských štvrtí s mnohými parkami, kaviarňami, podnikmi, všetkými službami a tepajúcou spoločenskou atmosférou. Za kultúrou sa dá vyraziť do neďalekého **Fóra Karlín** či Hudobného divadla Karlín, možnosti športovania v dosahu ponúkajú tenisové kurty Štvanice, Športové centrum Olšanka, **Golf Karlín** či Športcentrum YMCA. Rýchle spojenie do ďalších častí mesta zaisťuje **stanica metra Florenc** (trasy B a C) a početné električkové aj autobusové linky. Diaľkové autobusové spoje vychádzajú z blízkej stanice Florenc.

K bytu je možné prikúpiť **samostatnú garáž** pre 1 auto a motorku (cca 27,5 m²), alebo ju je možné využiť aj ako extra úložný priestor či menšiu dielňu. Cena garáže je 2 000 000 Kč.

Podlahová plocha podľa aktuálneho zamerania 72,8 m². Vo vyhlásení vlastníka je uvedená čistá podlahová plocha jednotky 68,8 m².



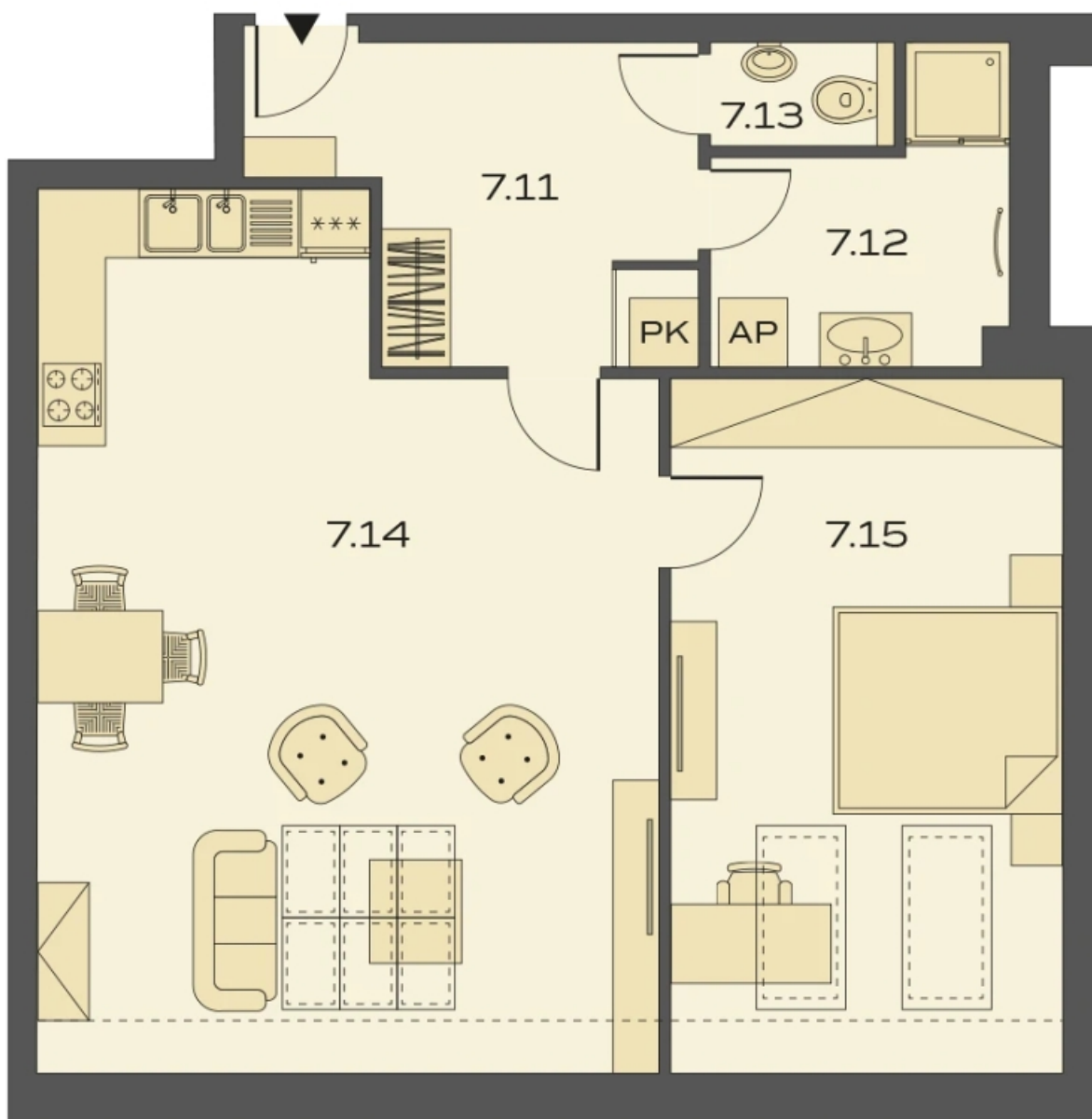
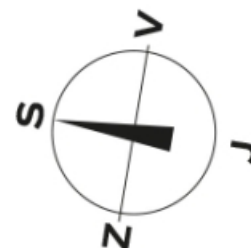
* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

72.8 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

491 470 €





Byt 2-izbový

72.8 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

491 470 €

