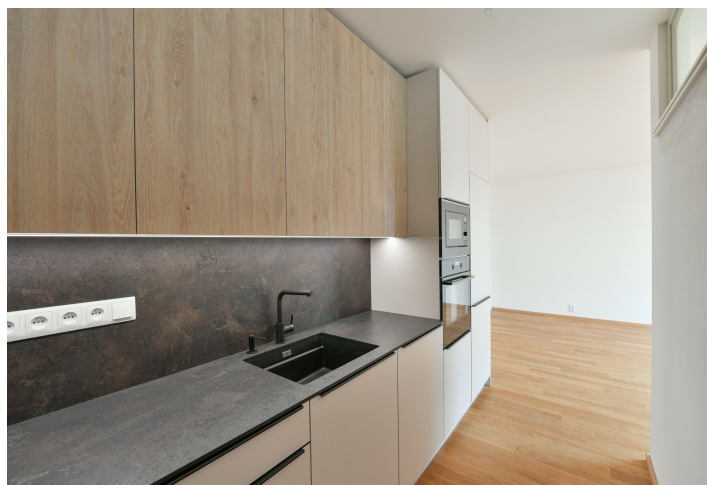




Byt 3-izbový

82.3 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

576 767 €

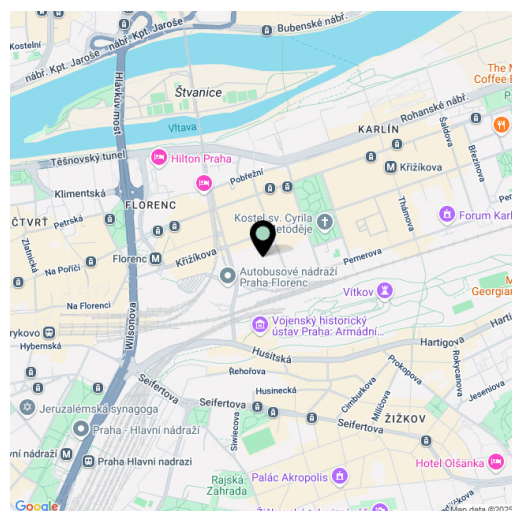


**Byt 3-izbový**

82.3 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

576 767 €

Celková plocha	82 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	108604



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Nový klimatizovaný byt s krásnym výhľadom na panorámu Prahy sa nachádza na 7. poschodí citlivo zrekonštruovaného historického domu s výťahom, v pamiatkovo chránenej a vyhládavanej časti Karlína. Byt vzniká ako súčasť podkrovnej vestavby a nadstavby.

Trojizbový byt je orientovaný na **juhozápad** a jeho dispozičné usporiadanie tvorí obývacia izba s kuchynským kútom, 2 spálne, kúpeľňa s umývadlom a sprchovacím kútom, samostatná toaleta a vstupná hala. V cene je zahrnutá pivničná kója a prenájom **1 parkovacieho státia** vo dvore na 15 rokov.

Základnou charakteristikou interiéru tejto bytovej jednotky je priestor a svetlo. Vysoký štandard vybavenia obsahuje strešné a ateliérové **okná s trojsklami**, masívne **drevené parkety**, veľkoformátovú dlažbu a obklady, **kuchynskú linku na mieru** so vstavanými spotrebičmi v hodnote 300 000, - Kč, kvalitnú kúpeľňovú sanitu, bezfalcové interiérové dvere **CAG**, **klimatizačné jednotky** vo všetkých obytných miestnostiach, bezpečnostné vstupné dvere **NEXT**, elektronické zabezpečenie od **AKI PRO** a domáci videotelefón. Budova prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala modernizáciu spoločných priestorov, revitalizáciu dvora, inštaláciu **nového výťahu** a zavedenie vstupného systému s prístupom na čip.

Karlín predstavuje jednu z najzaujímavejších pražských štvrtí s mnohými parkami, kaviarňami, podnikmi, všetkými službami a tepajúcou spoločenskou atmosférou. Za kultúrou sa dá vyraziť do neďalekého **Fóra Karlín** či Hudobného divadla Karlín, možnosti športovania v rýchlom dosahu ponúkajú tenisové kurty Štvanice, Športové centrum Olšanka, **Golf Karlín** či Športcentrum YMCA. Dopravné spojenie do ďalších častí mesta zaisťuje **stanica metra Florenc** (trasy B a C) a početné električkové aj autobusové linky. Diaľkové autobusové spoje vychádzajú z blízkej stanice Florenc.

K bytu je možné prikúpiť **samostatnú garáž** pre 1 auto a motorku (cca 27,5 m²), alebo ju je možné využiť aj ako extra úložný priestor či menšiu dielňu. Cena garáže je 2 000 000 Kč.

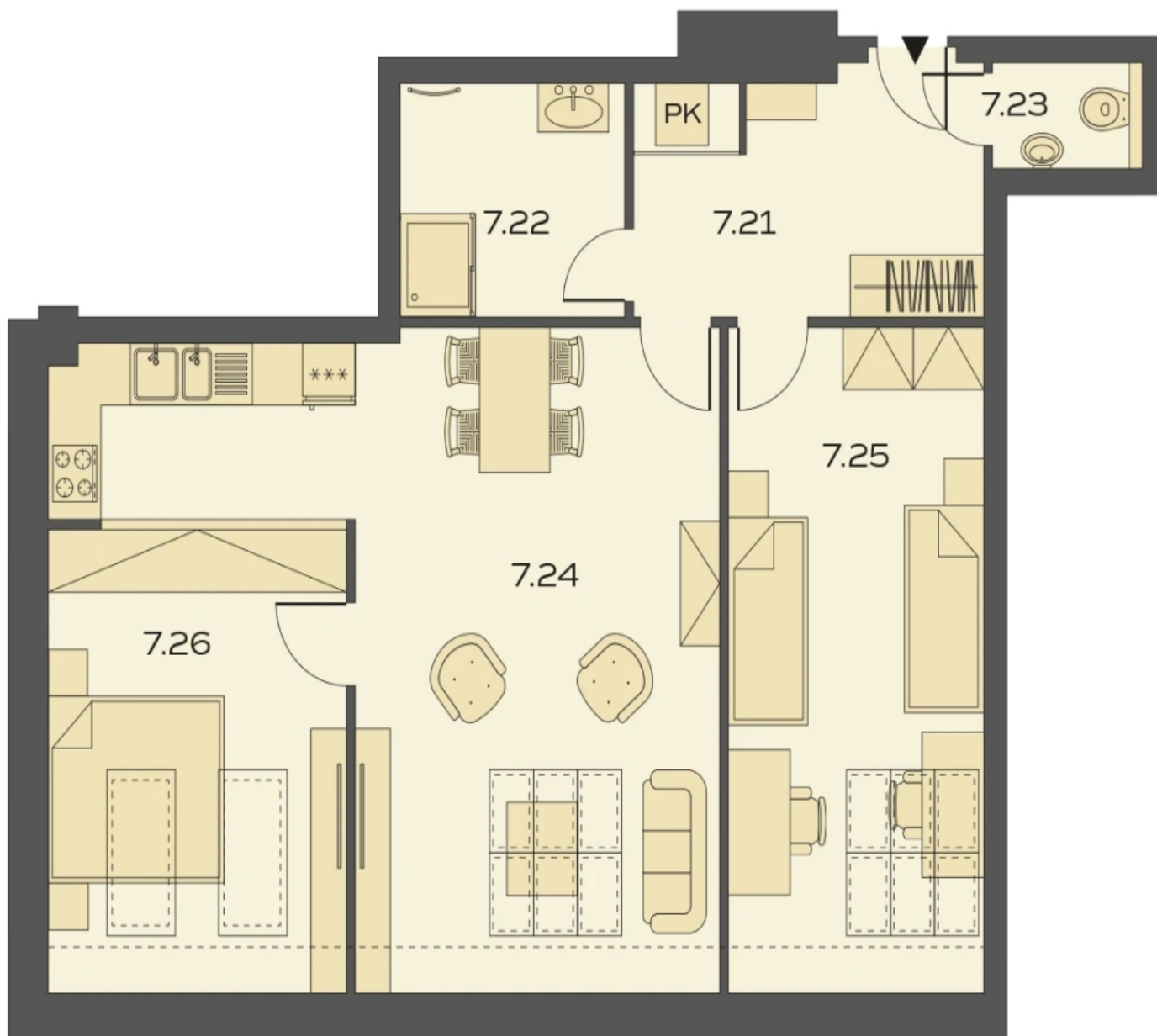
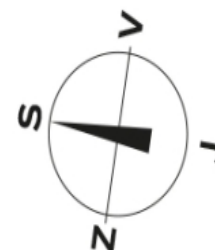
Podlahová plocha podľa aktuálneho zamerania 82,3 m². Vo vyhlásení vlastníka je uvedená čistá podlahová plocha jednotky 79,5 m².



Byt 3-izbový

82.3 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

576 767 €





Byt 3-izbový

82.3 m², Praha 8, Karlín, Jirsíkova

576 767 €

