



Byt 2-izbový

58 m², Praha 2, Nusle, Jaromírova

434 380 €



**Byt 2-izbový**

58 m², Praha 2, Nusle, Jaromírova

434 380 €

Celková plocha	58 m²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	108605

Zrekonštruovaný byt s vysokými stropmi a elegantným interiérom sa nachádza v 6. podlaží noblesného bytového domu, ktorý stojí na rozhraní Nuslí a Nového Mesta blízko Vyšehradu, parku Folimanka alebo výtonskej náplavky.

Plocha bytu sa skladá z obývacej izby s otvorenou kuchyňou, spálne, šatne, kúpeľne a vstupnej chodby. Byt je orientovaný na sever.

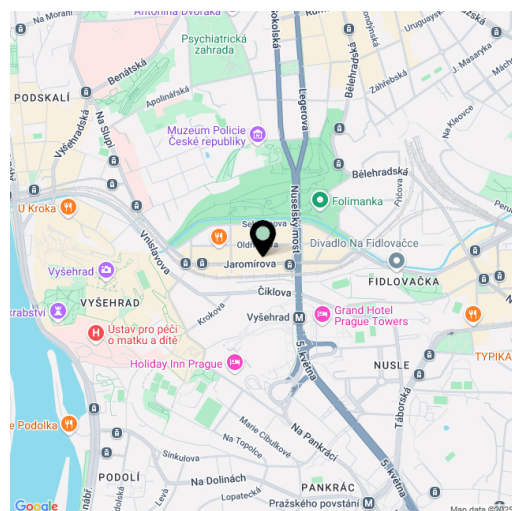
Projekt rekonštrukcie celého domu bol realizovaný v r. 2021. Výška stropov v byte je **3,1 m**. K vysokému štandardu patria **dubové podlahy**, interiérové bezfalcové dvere **Sapeli** s dizajnovými kľúčkami **M&T**, kvalitná sanita značiek Grohe, Laufen a Vitra alebo dlažba vo vzore **terazza**. Kuchyňa je plne vybavená, vykurovanie zaisťuje domová plynová kotolňa. K bytu prislúcha **pivnica**. Dom má reprezentatívne spoločné priestory a **moderný výťah**, ktorý vedie do medziposchodí.

Lokalita poskytuje všetko potrebné - hneď pri dome je **niekoľko kaviarní a reštaurácií**, len pár krokov je vzdialený supermarket. Pred domom zastavujú električky, ktorými možno dôjsť počas **5 minút do centra** alebo k stanicam metra. Oblasť spríjemňuje množstvo zelených plôch, blízko sa rozkladá **park Folimanka**, záhrada Na Bělce i **Lumírove sady**, na ktoré nadväzuje **Vyšehrad**.

Podlahová plocha 58,4 m².

Družstevné vlastníctvo, prevod do osobného vlastníctva je možný po splatení anuity vo výške cca 1 200 000 Kč.

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.





Byt 2-izbový

58 m², Praha 2, Nusle, Jaromírova

434 380 €

Jaromírova 4

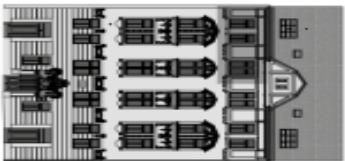
Číslo bytu	19	
Typ	2+kk	
Podlaží	5	
TABULKA VELIKOSTI		
19.1	chodba	7,9 m²
19.2	koupelna	6,5 m²
19.3	šatna	3,2 m²
19.4	ložnice	10,3 m²
19.5	obytňý prostor	25,5 m²
světlé konstrukce		5,2 m²
podlahová plocha bytu		58,4 m²
K.19	sklep	3,5 m²
celková plocha		61,9 m²



Lokalita



Pohled z ulice Jaromírova 4



Plan podlaží

