



Byt 3-izbový

94 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

1 057 575 €





Byt 3-izbový

94 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

1 057 575 €

Celková plocha	115 m²
Podlahová plocha*	94 m²
Terasa	21 m²
Parkovanie	Garazové státie v cene
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	108612

Takmer stometrový byt s 2 slnečnými terasami a pohľadnicovými výhľadmi na pražské dominanty je umiestnený v 2. podlaží moderného bytového komplexu Rezidencia Riegrový sady s výťahom, záhradou a podzemnou garážou, kde je k bytu vyhradené 1 miesto. Rezidencia sa rozkladá na prestížnom mieste širšieho centra, mimo hlavnej ulice a blízko Riegrových sadov.

Logicky riešenú dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňa (s dvojumývadlom a vaňou so sprchovou zástenou), samostatná toaleta a vstupná chodba. Z obývacej izby vedie vstup na **jednu terasu**, zo spálne na **druhú terasu**, obe terasy sú **kryté**.

Rezidencia bola dokončená v r. 2006. Štandard zahŕňa podlahy z masívu, veľkoplošné **okná „od podlahy k stropu“**, žalúzie, bezpečnostné dvere a videotelefón. Dostatok úložného priestoru poskytujú vstavané skrine, vykurovanie rieši plynový kotol. K bytu prislúcha **garážové státie a pivnica**, oboje prístupné **výťahom**. V rezidenčnom komplexe funguje **24-hodinová recepcia**, k bezpečiu prispieva aj ostraha, kamerový systém a správcovská služba.

Historické jadro metropoly je vzdialené 10 minút chôdze, v pešom dosahu sú aj školy od materských po **Vysokú školu ekonomickú**, supermarket aj menšie obchody, poliklinika, lekáreň alebo **športoviská** s tenisovými kurtmi. Len pár krokov vedie do **Riegrových sadov** a **Rajskej záhrady**. Pohodlné dopravné spojenie zaisťuje autobus k prestupnému uzlu Florenc, v pešom dosahu je aj stanica metra Hlavní nádraží alebo Muzeum.

Podlahová plocha 94 m², terasy 17 m² a 7 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

