



Byt 4-izbový

129.1 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

1 094 263 €





Byt 4-izbový

1 094 263 €

129.1 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

Celková plocha	131 m²
Podlahová plocha*	129 m²
Balkón	2 m²
Parkovanie	Garážové státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	108616

Čiastočne zariadený svetlý byt s 3 spálňami, 2 kúpeľňami, garážovým státim a pivnicou je umiestnený v 3. nadzemnom podlaží kompletne zrekonštruovaného domu s výťahom v atraktívnom mieste len pár krokov od nábrežia Vltavy, Kinského záhrady a Obchodného centra Nový Smíchov. K pohodliu rezidentov prispieva upravený spoločný vnútroblok a sauna.

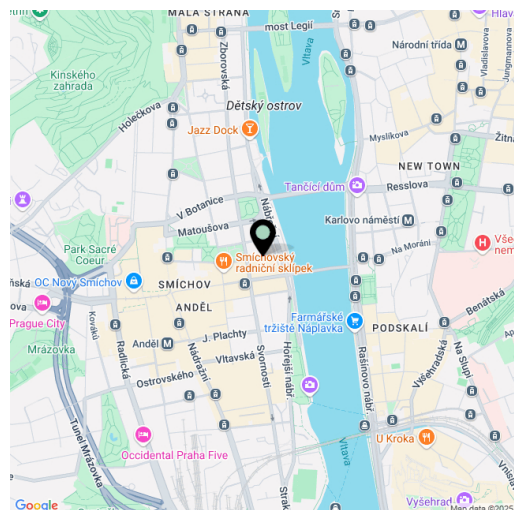
Dispozičné usporiadanie bytu tvorí priestranná obývacia izba s arkierom, kuchynský kút, 3 spálne (jedna s vlastnou kúpeľňou a jedna so vstupom na balkón orientovaným do pokojného vnútrobloku), 2. kúpeľňa a vstupná hala s toaletou pre hostí a technickou miestnosťou. Kúpna cena zahŕňa aj parkovacie státie v automatickom zakladači a pivnicu.

Historická budova prešla v roku 2015 celkovou renováciou s dôrazom na zachovanie pôvodných architektonických prvkov a použitie prvotriednych materiálov ako je terazzo na podlahách, benátska štuká na stenách a dizajnové osvetlenie, všetko v spoločných priestoroch budovy. Vysoký štandard ďalej zahŕňa bezpečnostné kazetové dvojkrídlové dvere, špaletové okná a drevené parkety. Vykurovanie je centrálné, tepelný komfort v byte regulujú termostaty, v kúpeľniach je navyše podlahové kúrenie.

Lokalita ponúka všetku občiansku vybavenosť, električkové linky a stanice metra Anděl sú v dochádzkovej vzdialenosti. V okolí sa nachádza veľké množstvo kaviarní, reštaurácií i obchodov vrátane nákupného centra. Oázu pokoja a zelene predstavujú neďaleké Kinského záhrady, Petřínske sady či park na námestí 14. října.

Podlahová plocha 129,1 m², balkón 1,80 m², murovaná pivnica 2,16 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 4-izbový

129.1 m², Praha 5, Smíchov, Pecháčkova

1 094 263 €



APARTMENT 05	
3 NP	
m ²	
CHODBA	16.48
WC	4.38
POKOJ	15.56
POKOJ	16.47
PRÁDELNA	3.38
OBÝV. POKOJ + KUCHYŇ	39.18
POKOJ	21.89
KOUPELNA	5.24
WC	1.45
CELKEM m ²	124.00
BALKON	1.80
SKLEP	1.86