



Obchodné priestory

6 805 m², Púchov, Štefánikova

Cena na vyžiadanie



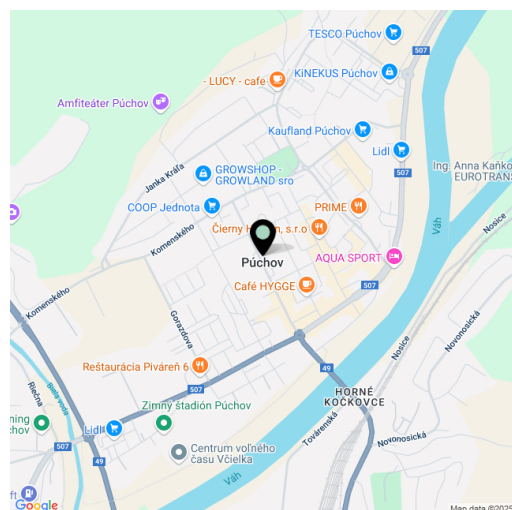


Obchodné priestory

6 805 m², Púchov, Štefánikova

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	6 805 m ²
Parkovanie	-
PENB	D
Referenčné číslo	108619



Ponúkame na predaj výnimočnú nehnuteľnosť – ikonický Dom kultúry v srdci Púchova, dielo významnej slovenskej architektky Viery Meckovej. Táto nadčasová stavba, dokončená v roku 1970, patrí medzi kľúčové objekty modernej slovenskej architektúry a disponuje strategickou polohou v centre okresného mesta Púchov v Trenčianskom kraji. Ponúka široké možnosti využitia a je vhodná ako investičná príležitosť vhodná k celkovej rekonštrukcii.

S rozlohou dvoch nadzemných podlaží a čiastočným podpivničením ponúka Dom kultúry rozmanité priestory: divadelná a kinosála, estrádna sála pre spoločenské a kultúrne podujatia, vstupný vestibul s veľkorysým priestorom, obchodné a kancelárske priestory, reštaurácia, sklady či priestor bývalej mestskej knižnice. **Parkovisko** priamo pri budove.

Podľa znaleckého posudku je životnosť budovy stanovená na 100 rokov, čo vytvára solídny investičný potenciál. Vďaka svojej polohe, histórii a variabilite využitia je objekt ideálny na pokračovanie v kultúrnej funkcii, komerčné využitie alebo **konverziu na moderný polyfunkčný priestor**.

Budova sa nachádza na strategickej adrese – ulica Obrancov mieru, v centre okresného mesta Púchov. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.