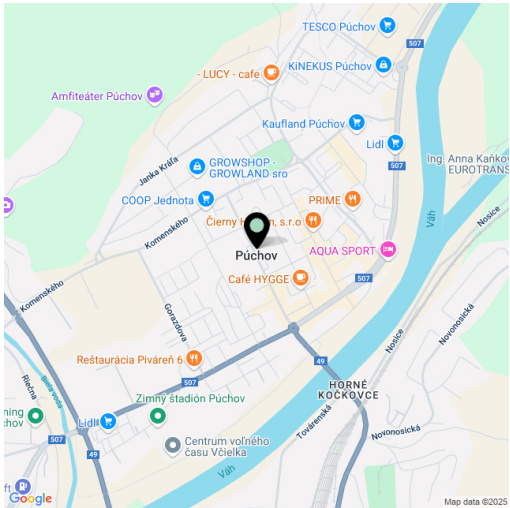






Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	—
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	D
Referenčné číslo	108620



Ponúkame na predaj výnimočnú nehnuteľnosť – ikonický Dom kultúry v srdci Púchova, dielo významnej slovenskej architektky Viery Meckovej. Táto nadčasová stavba, dokončená v roku 1970, patrí medzi kľúčové objekty modernej slovenskej architektúry a disponuje strategickou polohou v centre okresného mesta Púchov v Trenčianskom kraji. Ponúka široké možnosti využitia a je vhodná ako investičná príležitosť vhodná k celkovej rekonštrukcii.

S rozlohou dvoch nadzemných podlaží a čiastočným podpivničením ponúka Dom kultúry rozmanité priestory. Vďaka svojej polohe, histórii a variabilite využitia je objekt ideálny na komerčné, kultúrne využitie alebo konverziu na moderný polyfunkčný priestor.

Kľúčové investičné kritériá

- hrubá podlahová plocha 6 805 m²
- potenciál prestavby na hotel, administratívnu budovu, obchodné centrum, polyfunkčnú budovu s rezidenčnou časťou
- lukratívne miesto v centre Púchova
- jedna z najikonickejších budov v meste
- parkovacie plochy pri budove

Popis nehnuteľnosti

- zastavaná plocha budovy 2 938 m²
- 1.PP 1 091 m², 1.NP 2 938 m², 2.NP 2 776 m²
- objekt je napojený na elektrickú energiu, verejný vodovod, kanalizáciu do verejnej siete, nie je napojený na rozvody zemného plynu
- stavebnotechnický stav objektu si vyžaduje opravy, prípadne dokončenie rekonštrukcie, budova sa v súčasnom období nevyužíva

Lokalita

Budova sa nachádza na strategickej adrese – ulica Obrancov mieru, v centre okresného mesta Púchov. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Okresné mesto Púchov sa nachádza na strednom Považí, ktoré je známe pre veľký výrobný priemyselný potenciál. Púchov má tradíciu gumárenského priemyslu už od roku 1950, kedy bola v Púchove oficiálne spustená výroba pneumatík, momentálne tu sídli spoločnosť Continental, ktorá zamestnáva viac ako 5 000 zamestnancov. Púchov má výbornú strategickú polohu a je železničným uzlom medzi Slovenskom a Českou republikou.