



Rodinný dom 4-izbový

130 m², Bratislava V, Jarovce

404 000 €





Rodinný dom 4-izbový

404 000 €

130 m², Bratislava V, Jarovce

Zastavaná plocha	400 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108626

Houseboat zariadený v nadčasovom námorníckom štýle je situovaný v pokojnej lokalite Bratislava-Jarovce na Jarovskom ramene Dunaja. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú kombináciu mestských výhod a prírody. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie a športoviská.

Houseboat disponuje pontónom s plochou 400 m² a je rozdelený do niekoľkých funkčných zón. V ľavej časti sa nachádza hostovská spálňa s vlastnou kúpeľňou, priestranný sklad a **krytý dock pre čln**. Pravá časť tvorí obytnú zónu so vstupnou chodbou so šatníkovým priestorom, kúpeľňu so sprchovým kútom a WC, priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou a jedálňou a dve samostatné izby. Z obývacej izby aj hlavnej chodby vedie vstup na **veľkorysú terasu**. Medzi interiérom a terasou sa nachádza presklený priestor, ktorý sa dá plne otvoriť.

Houseboat je kompletne zariadený a pripravený na okamžité užívanie. Má **drevené podlahy**, plne vybavenú kuchyňu, veľkoplošné okná s **vonkajšími žalúziami**, **klimatizáciu**, prívod elektriny a vlastnú **studňu**.

Jarovské rameno ponúka jedinečné bývanie na vode s vynikajúcou dostupnosťou do centra Bratislavy aj Rakúska vďaka diaľničnemu obchvatu. Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú kombináciu mestských výhod a prírody. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, športoviská a množstvo možností pre voľnočasové aktivity.