



Hotel

5 155 m², Malacky, Stupava, Nová

4 000 000 €



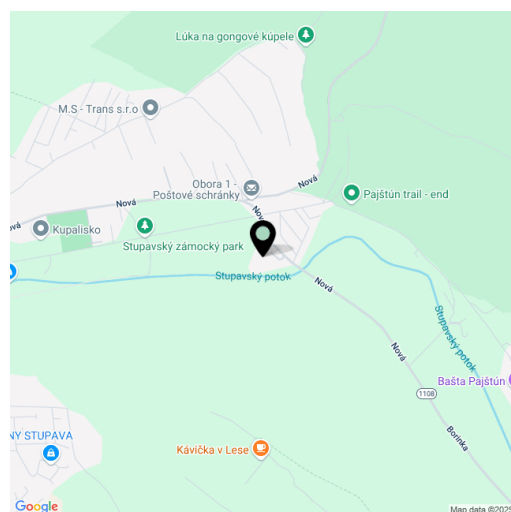


Hotel

5 155 m², Malacky, Stupava, Nová

4 000 000 €

Čistá podlahová plocha budovy	5 155 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	Budova garáží so šiestimi parkovacími boxami.
PENB	G
Referenčné číslo	108629



Ponúkame na predaj rozsiahly hotelový areál v pokojnej lokalite na okraji Stupavy. Súčasťou objektu je hlavná budova s ubytovacou časťou, kongresové a spoločenské priestory, administratívne a prevádzkové zázemie, ako aj samostatne stojace garáže. Nehnuteľnosť je vhodná na rekonštrukciu a modernizáciu s možnosťou širokého využitia – od hotelových a kongresových služieb, cez rezidenčné bývanie až po zdravotnícke alebo sociálne zariadenie.

Hotelový komplex pozostáva z troch prevádzkovo prepojených sekcií:

- Sekcia A (prízemná) – prednáškové a kongresové priestory s kapacitou 4 samostatných miestností pre 10 až 140 osôb, prevádzkové a skladové zázemie kuchyne, plynová kotolňa a garážové boxy.
- Sekcia B (trojpodlažná) – vstupný priestor s recepciou, kancelárie, kuchyňa, jedáleň a sociálne zázemie. Na 2. podlaží sa nachádza prednášková miestnosť, ubytovacie izby, sociálne zariadenia a sauna, na 3. podlaží klubovňa.
- Sekcia C (štvorpodlažná) – hotelové ubytovanie v 42 dvojlôžkových izbách a troch apartmánov so samostatnými kúpeľňami. Na prízemí je priestor pre ubytovanie zamestnancov a bufet s terasou.

Súčasťou areálu je aj samostatná **budova garáží** so šiestimi parkovacími boxami.

Stavba bola dokončená v roku 1986, stropy sú prefabrikované, okná sú drevené zdvojené. Podlahy sú riešené podľa funkcie miestností – mramorová dlažba, lepené textilné podlahy. Vykurovanie zabezpečovala vlastná plynová kotolňa (aktuálne mimo prevádzky), ktorá slúžila aj ako zdroj teplej vody. Elektrické rozvody sú v sekciách A a B prispôbené aj pre motorické zariadenia.

Lokalita

Hotel sa nachádza v extraviláne Stupavy, v tichej a prírodou obklopenej oblasti s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Okolie ponúka široké možnosti pre rekreačné aj športové aktivity, čo zvyšuje atraktivitu lokality pre budúcich investorov.

Pozemok 20 138 m², zastavaná plocha 5 155 m².