



## Hotel

5 155 m<sup>2</sup>, Malacky, Stupava, Nová

4 000 000 €



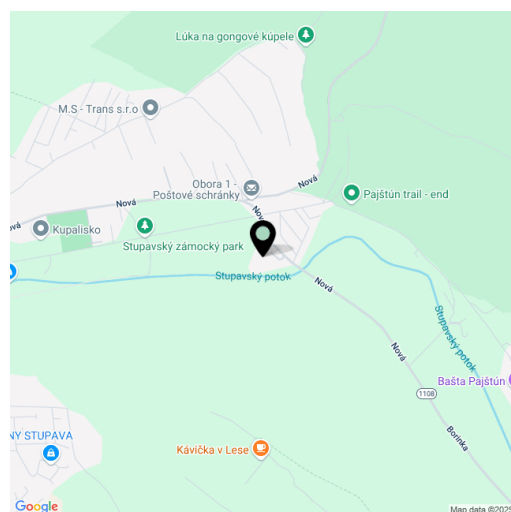


## Hotel

5 155 m<sup>2</sup>, Malacky, Stupava, Nová

4 000 000 €

|                               |                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| Čistá podlahová plocha budovy | 5 155 m <sup>2</sup>                          |
| Pivnica                       | -                                             |
| Parkovanie                    | Budova garáží so šiestimi parkovacími boxami. |
| PENB                          | G                                             |
| Referenčné číslo              | 108629                                        |



Ponúkame na predaj rozsiahly hotelový areál v pokojnej lokalite na okraji Stupavy. Súčasťou objektu je hlavná budova s ubytovacou časťou, kongresové a spoločenské priestory, administratívne a prevádzkové zázemie, ako aj samostatne stojace garáže. Nehnuteľnosť je vhodná na rekonštrukciu a modernizáciu s možnosťou širokého využitia – od hotelových a kongresových služieb, cez rezidenčné bývanie až po zdravotnícke alebo sociálne zariadenie.

Hotelový komplex pozostáva z troch prevádzkovo prepojených sekcií:

- Sekcia A (prízemná) – prednáškové a kongresové priestory s kapacitou 4 samostatných miestností pre 10 až 140 osôb, prevádzkové a skladové zázemie kuchyne, plynová kotolňa a garážové boxy.
- Sekcia B (trojpodlažná) – vstupný priestor s recepciou, kancelárie, kuchyňa, jedáleň a sociálne zázemie. Na 2. podlaží sa nachádza prednášková miestnosť, ubytovacie izby, sociálne zariadenia a sauna, na 3. podlaží klubovňa.
- Sekcia C (štvorpodlažná) – hotelové ubytovanie v 42 dvojlôžkových izbách a troch apartmánov so samostatnými kúpeľňami. Na prízemí je priestor pre ubytovanie zamestnancov a bufet s terasou.

Súčasťou areálu je aj samostatná **budova garáží** so šiestimi parkovacími boxami.

Stavba bola dokončená v roku 1986, stropy sú prefabrikované, okná sú drevené zdvojené. Podlahy sú riešené podľa funkcie miestností – mramorová dlažba, lepené textilné podlahy. Vykurovanie zabezpečovala vlastná plynová kotolňa (aktuálne mimo prevádzky), ktorá slúžila aj ako zdroj teplej vody. Elektrické rozvody sú v sekciách A a B prispôsobené aj pre motorické zariadenia.

### Lokalita

Hotel sa nachádza v extraviláne Stupavy, v tichej a prírodou obklopenej oblasti s výbornou dostupnosťou do Bratislavy. Okolie ponúka široké možnosti pre rekreačné aj športové aktivity, čo zvyšuje atraktivitu lokality pre budúcich investorov.

Pozemok 20 138 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 5 155 m<sup>2</sup>.