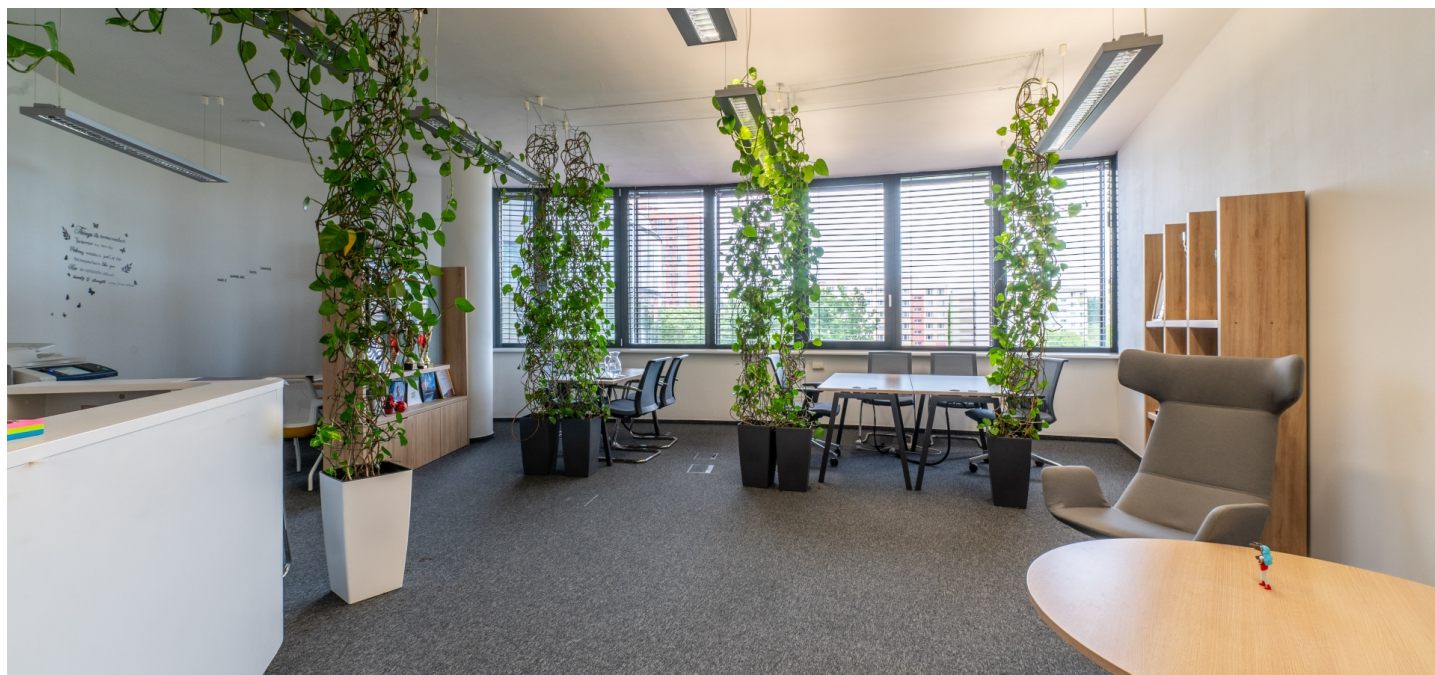




## Administratívna budova

11.00 € / m<sup>2</sup>

2 104 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Röntgenova





## Administratívna budova

**11.00 € / m<sup>2</sup>**2 104 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Röntgenova

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby       | 5 EUR mesačne za m <sup>2</sup> |
| Celková veľkosť budovy   | 2 104 m <sup>2</sup>            |
| Vlastná spotreba nájomcu | —                               |
| Parkovanie               | 95 EUR                          |
| Poplatky za parkovanie   | 95                              |
| Pomer parkovacích miest  | —                               |
| Certifikácia             | —                               |
| PENB                     | A                               |
| Referenčné číslo         | 108646                          |

Unikátny projekt ponúka flexibilné kancelárske priestory na prenájom pre spoločnosti všetkých veľkostí. Administratívne centrum v Petržalke je navrhnuté tak, aby splnilo očakávania nájomcov, ktorí hľadajú kvalitné zázemie v kombinácii s výnimočnou architektúrou a ekologickým prístupom. Budova spĺňa najvyššie medzinárodné štandardy v oblasti udržateľnosti a energetickej efektivity. Zdravé a komfortné pracovné prostredie podporujú moderné technológie ako chladené stropy, sálavé vykurovanie či dvojité fasáda s možnosťou prirodzeného vetrania.

### Benefity priestorov

- Chladené stropy – technológia „padajúceho chladu“ pre maximálny komfort a zdravé vnútorné prostredie
- Sálavé vykurovanie – rovnomerná distribúcia tepla bez prúdenia vzduchu
- **Vonkajšie hliníkové žalúzie** – efektívne tienenie a tepelná regulácia
- Dvojité fasáda – vynikajúca zvuková izolácia a energetická efektivita
- Otvoriteľné okná – možnosť prirodzeného vetrania
- Dutinková podlaha s floorboxmi – flexibilná IT infraštruktúra
- Možnosť čistých priestorov – vhodné aj pre medicínske a laboratórne účely
- **Variabilné dispozičné riešenia** – priestory prispôsobené na mieru
- Služby architekta – návrh space-planu podľa individuálnych potrieb
- Reprezentatívna **recepčia** a lobby – moderný vstupný priestor pre návštevníkov
- Podzemné a vonkajšie **parkovanie** – komfort pre zamestnancov aj klientov
- Bezpečnosť – **24/7 strážna služba** a kamerový systém
- Flexibilné jednotky – prenájom možný už od 24 m<sup>2</sup>
- Ručná autoumyváreň v garáži – pohodlný benefit priamo v objekte
- Stravovanie je priamo v objekte
- Priestory je možné upravovať podľa požiadaviek nájomcu

### Lokalita

Administratívne centrum sa nachádza na strategickom mieste s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy, ku ktorému je priamo napojené cez Most SNP. Z budovy je zároveň jednoduchý prístup na všetky hlavné dopravné ťahy vrátane obchvatov v smere Rakúsko, Maďarsko, Česko aj ostatné časti



## Administratívna budova

**11.00 € / m<sup>2</sup>**2 104 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Petržalka, Röntgenova

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Poplatky za služby | 5 EUR mesačne za m <sup>2</sup> |
|--------------------|---------------------------------|

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Celková veľkosť budovy | 2 104 m <sup>2</sup> |
|------------------------|----------------------|

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Vlastná spotreba nájomcu | — |
|--------------------------|---|

|            |        |
|------------|--------|
| Parkovanie | 95 EUR |
|------------|--------|

|                        |    |
|------------------------|----|
| Poplatky za parkovanie | 95 |
|------------------------|----|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Pomer parkovacích miest | — |
|-------------------------|---|

|              |   |
|--------------|---|
| Certifikácia | — |
|--------------|---|

|      |   |
|------|---|
| PENB | A |
|------|---|

|                  |        |
|------------------|--------|
| Referenčné číslo | 108646 |
|------------------|--------|

Slovenska. Významnou výhodou je aj bezprostredné susedstvo železničnej stanice Petržalka, vďaka čomu je objekt ideálne dostupný aj pre zamestnancov dochádzajúcich zo širšieho regiónu.