



Kancelárske priestory

Bratislava V, Petržalka, Röntgenova

11.00 € / m²



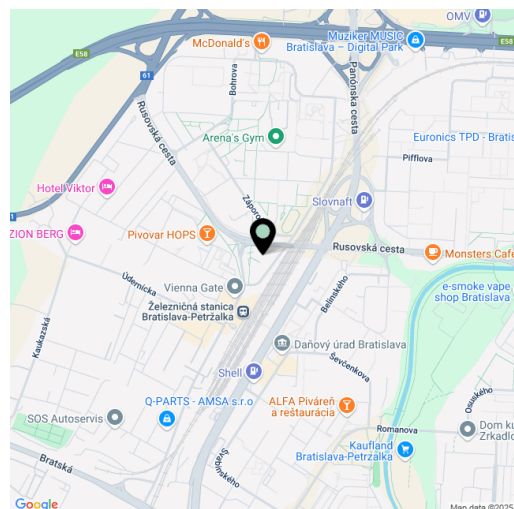


Kancelárske priestory

Bratislava V, Petržalka, Röntgenova

11.00 € / m²

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	410 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	95 - 95 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	108648



Flexibilné kancelárske priestory na prenájom pre spoločnosti všetkých veľkostí. Kancelársky priestor v Petržalke je navrhnutý tak, aby splnil očakávania nájomcov, ktorí hľadajú kvalitné zázemie v kombinácii s výnimočnou architektúrou a ekologickým prístupom. Budova spĺňa najvyššie medzinárodné štandardy v oblasti udržateľnosti a energetickej efektivity. Zdravé a komfortné pracovné prostredie podporujú moderné technológie ako chladené stropy, sálavé vykurovanie či dvojité fasáda s možnosťou prirodzeného vetrania.

Benefity priestorov

Chladené stropy – technológia „padajúceho chladu“ pre maximálny komfort a zdravé vnútorné prostredie
 Sálavé vykurovanie – rovnomerná distribúcia tepla bez prúdenia vzduchu
 Vonkajšie **hliníkové žalúzie** – efektívne tienenie a tepelná regulácia
 Dvojité fasáda – vynikajúca zvuková izolácia a energetická efektivita
 Otvoriteľné okná – možnosť prirodzeného vetrania
 Dutinková podlaha s floorboxmi – flexibilná IT infraštruktúra
 Možnosť čistých priestorov – vhodné aj pre medicínske a laboratórne účely
Variabilné dispozičné riešenia – priestory prispôbené na mieru
 Služby architekta – návrh space-planu podľa individuálnych potrieb
 Reprezentatívna **recepčia** a lobby – moderný vstupný priestor pre návštevníkov
 Podzemné a vonkajšie parkovanie – komfort pre zamestnancov aj klientov
 Bezpečnosť – **24/7 strážna služba** a kamerový systém
 Flexibilné jednotky – prenájom možný už od 24 m²
 Ručná autoumyváreň v garáži – pohodlný benefit priamo v objekte

Lokalita

Administratívne centrum sa nachádza na strategickom mieste s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy, ku ktorému je priamo napojené cez Most SNP. Z budovy je zároveň jednoduchý prístup na všetky hlavné dopravné ťahy vrátane obchvatov v smere Rakúsko, Maďarsko, Česko aj ostatné časti Slovenska. Významnou výhodou je aj bezprostredné susedstvo železničnej stanice Petržalka, vďaka čomu je objekt ideálne dostupný aj pre zamestnancov dochádzajúcich zo



Kancelárské priestory

Bratislava V, Petržalka, Röntgenova

11.00 € / m²

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	410 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	95 - 95 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	108648

širšieho regiónu.

