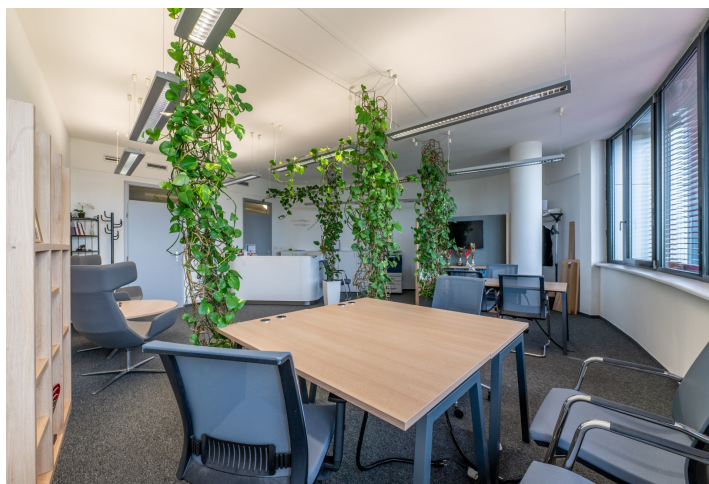
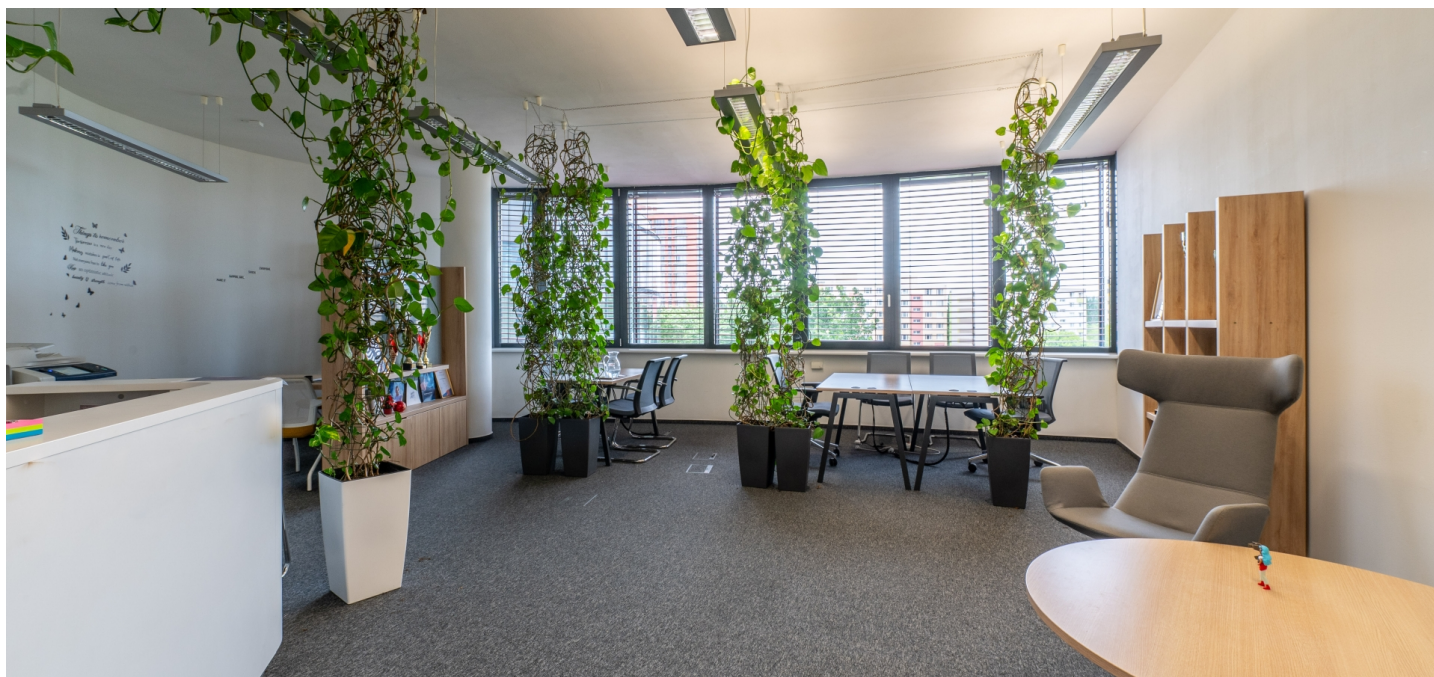




Kancelárske priestory

Bratislava V, Petržalka, Röntgenova

11.00 € / m²



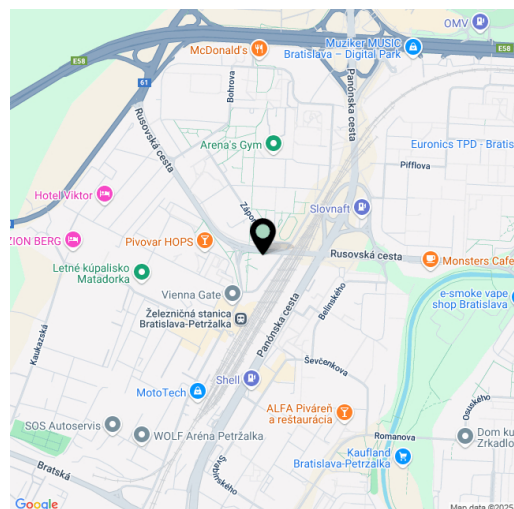


Kancelárske priestory

Bratislava V, Petržalka, Röntgenova

11.00 € / m²

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	47 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	95 - 95 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	108653



Flexibilné kancelárske priestory na prenájom pre spoločnosti všetkých veľkostí. Kancelársky priestor v Petržalke je navrhnutý tak, aby splnil očakávania nájomcov, ktorí hľadajú kvalitné zázemie v kombinácii s výnimočnou architektúrou a ekologickým prístupom. Budova spĺňa najvyššie medzinárodné štandardy v oblasti udržateľnosti a energetickej efektivity. Zdravé a komfortné pracovné prostredie podporujú moderné technológie ako chladené stropy, sálavé vykurovanie či dvojité fasáda s možnosťou prirodzeného vetrania.

Benefity priestorov

Chladené stropy – technológia „padajúceho chladu“ pre maximálny komfort a zdravé vnútorné prostredie

Sálavé vykurovanie – rovnomerná distribúcia tepla bez prúdenia vzduchu

Vonkajšie **hliníkové žalúzie** – efektívne tienenie a tepelná regulácia

Dvojité fasáda – vynikajúca zvuková izolácia a energetická efektivita

Otvoriteľné okná – možnosť prirodzeného vetrania

Dutinková podlaha s floorboxmi – flexibilná IT infraštruktúra

Možnosť čistých priestorov – vhodné aj pre medicínske a laboratórne účely

Variabilné dispozičné riešenia – priestory prispôbené na mieru

Služby architekta – návrh space-planu podľa individuálnych potrieb

Reprezentatívna **recepčia** a lobby – moderný vstupný priestor pre návštevníkov

Podzemné a vonkajšie parkovanie – komfort pre zamestnancov aj klientov

Bezpečnosť – **24/7 strážna služba** a kamerový systém

Flexibilné jednotky – prenájom možný už od 24 m²

Ručná autoumyváreň v garáži – pohodlný benefit priamo v objekte

Lokalita

Administratívne centrum sa nachádza na strategickom mieste s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy, ku ktorému je priamo napojené cez Most SNP. Z budovy je zároveň jednoduchý prístup na všetky hlavné dopravné ťahy vrátane obchvatov v smere Rakúsko, Maďarsko, Česko aj ostatné časti Slovenska. Významnou výhodou je aj bezprostredné susedstvo železničnej stanice Petržalka, vďaka čomu je objekt ideálne dostupný aj pre zamestnancov dochádzajúcich zo širšieho regiónu.



Kancelárské priestory

Bratislava V, Petržalka, Röntgenova

11.00 € / m²

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	47 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	95 - 95 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	108653

