



Kancelárske priestory

Bratislava V, Petržalka, Röntgenova

11.00 € / m²



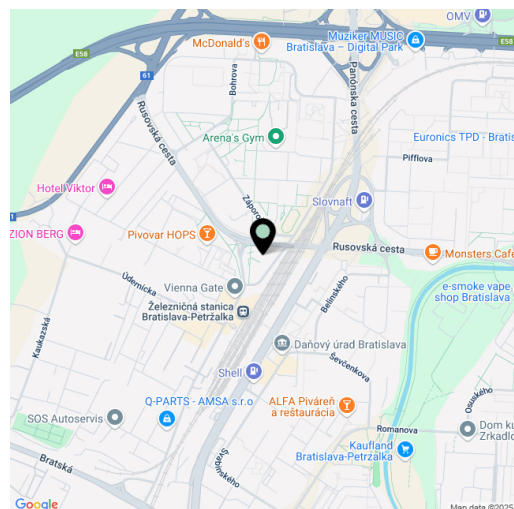


Kancelárske priestory

Bratislava V, Petržalka, Röntgenova

11.00 € / m²

Poplatky za služby	5 EUR mesačne za m ²
Plocha k dispozícii	178 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	95 - 95 EUR
PENB	A
Referenčné číslo	108654



Flexibilné kancelárske priestory na prenájom pre spoločnosti všetkých veľkostí. Kancelársky priestor v Petržalke je navrhnutý tak, aby splnil očakávania nájomcov, ktorí hľadajú kvalitné zázemie v kombinácii s výnimočnou architektúrou a ekologickým prístupom. Budova spĺňa najvyššie medzinárodné štandardy v oblasti udržateľnosti a energetickej efektivity. Zdravé a komfortné pracovné prostredie podporujú moderné technológie ako chladené stropy, sálavé vykurovanie či dvojité fasáda s možnosťou prirodzeného vetrania.

Benefity priestorov

Chladené stropy – technológia „padajúceho chladu“ pre maximálny komfort a zdravé vnútorné prostredie

Sálavé vykurovanie – rovnomerná distribúcia tepla bez prúdenia vzduchu

Vonkajšie **hliníkové žalúzie** – efektívne tienenie a tepelná regulácia

Dvojité fasáda – vynikajúca zvuková izolácia a energetická efektivita

Otvoriteľné okná – možnosť prirodzeného vetrania

Dutinková podlaha s floorboxmi – flexibilná IT infraštruktúra

Možnosť čistých priestorov – vhodné aj pre medicínske a laboratórne účely

Variabilné dispozičné riešenia – priestory prispôbené na mieru

Služby architekta – návrh space-planu podľa individuálnych potrieb

Reprezentatívna **recepčia** a lobby – moderný vstupný priestor pre návštevníkov

Podzemné a vonkajšie parkovanie – komfort pre zamestnancov aj klientov

Bezpečnosť – **24/7 strážna služba** a kamerový systém

Flexibilné jednotky – prenájom možný už od 24 m²

Ručná autoumyváreň v garáži – pohodlný benefit priamo v objekte

Lokalita

Administratívne centrum sa nachádza na strategickom mieste s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy, ku ktorému je priamo napojené cez Most SNP. Z budovy je zároveň jednoduchý prístup na všetky hlavné dopravné ťahy vrátane obchvatov v smere Rakúsko, Maďarsko, Česko aj ostatné časti Slovenska. Významnou výhodou je aj bezprostredné susedstvo železničnej stanice Petržalka, vďaka čomu je objekt ideálne dostupný aj pre zamestnancov dochádzajúcich zo širšieho regiónu.