



Rodinný dom 5-izbový

208 m², Senec, Ivanka pri Dunaji, Lipová

1890 €





Rodinný dom 5-izbový

208 m², Senec, Ivanka pri Dunaji, Lipová

1 890 €

Celková plocha	208 m²
Pozemok	800 m²
Podlahová plocha	180 m²
Balkón	8 m²
Terasa	20 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	220 €
PENB	G
Referenčné číslo	108658
K dispozícii od	01.10.2025

Priestranný 5-izbový dvojpodlažný dom so saunou, bazénom a okrasným jazierkom na veľkorysej záhrade leží v obci Ivanka pri Dunaji, ktorá okrem pokojného bývania ponúka tiež kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť hlavného mesta vzdialeného len 15 km. Okolie ponúka niekoľko možností voľnočasových aktivít, ako jazdeckú školu, golfového ihrisko, či návštevu termálnych prameňov v neďalekom Chorvátskom Grobe.

Dispozíciu prízemnia ako dennej časti domu tvorí vstupná chodba so **šatníkom**, priestranná obývacia izba s jedálenským kútom a vstupom na **upravený zelený pozemok**, samostatná kuchyňa, pracovňa a hostovská kúpeľňa so sprchovacím kútom. Horné podlažie domu tvorí chodba, hlavná spálňa so vstavaným **šatníkom** a vstupom na **balkón**, ďalšie dve spálne, z ktorých jedna má vstup na balkón s výhľadom na pozemok, kúpeľňa s rohovou vaňou, bidetom a dvoma umývadlami a pracovňa. V každej izbe je dostatok úložného priestoru, ktorý je prakticky zabudovaný aj pod schodiskom. Dom je čiastočne **podpivničený**. Súčasťou nehnuteľnosti je **garáž**. Ďalšie možnosti parkovaniu sú na pozemku či pred domom.

Rodinný dom prešiel **kompletnou rekonštrukciou** v neutrálnych farbách naprieč interiérom. Štandard zahŕňa drevené eurookná, dlažbu a koberce v spálňach, **podlahové kúrenie** a radiátory, výkonný krb na drevo, plynový kotol Buderus, či klimatizáciu na podlaží. V dome je tiež centrálny vysávač, či bezpečnostný alarm. **Kuchyňa je kompletne vybavená** novými spotrebičmi. Na upravenom pozemku sa nachádzajú **automatické závlahy** napojené na studňu alebo BVS, krytý **bazén**, **sauna**, **okrasné jazierko** a **veľký altánok s letnou kuchyňou**.

Dom je k dispozícii na prenájom od 1.10. 2025.

Cena 1 890 EUR, energie 220 EUR.

