



Byt 4-izbový

118.6 m², Praha 5, Jinonice, Kačírková

Predané



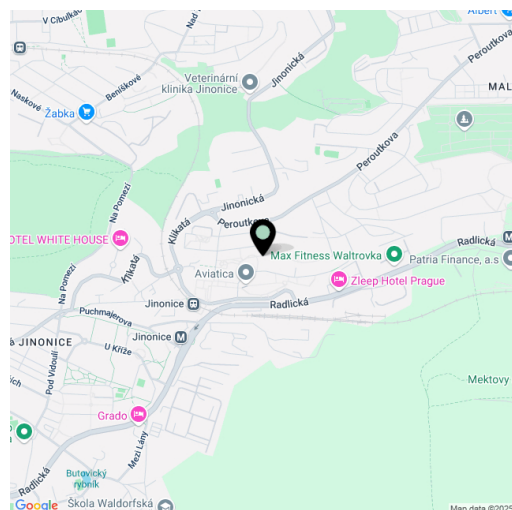


Byt 4-izbový

118.6 m², Praha 5, Jinonice, Kačírkova

Predané

Celková plocha	148 m²
Podlahová plocha*	119 m²
Terasa	30 m²
Parkovanie	2 parkovacie státie v cene
Garáž	Áno
Pivnica	4 m²
PENB	B
Referenčné číslo	108661



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Priestranný, slnečný a nadštandardne vybavený byt s 2 terasami, 2 parkovacími miestami a pivnicou tvorí súčasť rezidenčného projektu Waltrovka, ktorý bol v roku 2018 ocenený ako Realitný projekt roka. Je umiestnený v 6., najvyššom podlaží domu s výťahom a ponúka krásny výhľad do zelene susedného mestského parku. Rýchlo sa rozvíjajúca štvrť oplýva širokou ponukou služieb a skvelou dopravnou dostupnosťou vďaka blízkej stanici metra Jinonice.

Bytová jednotka sa skladá z rohovej obývacej izby s kuchyňou a vstupom na **terasu**, hlavnej spálne s **en-suite kúpeľňou** a **walk-in šatňou**, detskej izby, pracovne, zdieľanej kúpeľne s vaňou, komory a chodby. Druhá terasa je prístupná z hlavnej spálne a detskej izby. Byt sa predáva vrátane **2 parkovacích státí** a pivnice. Minimalisticky poňatý interiérový dizajn vznikol podľa projektu architektonického štúdia.

Minimalisticky poňatý interiérový dizajn vznikol podľa projektu architektonického štúdia. Vybavenie vysokej kvality zahŕňa **drevené trojvrstvé podlahy** značky Planet Parket Bianco v dekore bielený dub, **drevené eurookná** s trojsklami a bezpečnostnými fóliami, 2,5 metra vysoké interiérové dvere, kuchynskú linku na mieru so spotrebičmi **Siemens** (umývačka, rúra, vstavaný kávovar, ohrievač tanierov) a digestorom **Airforce**, kúpeľňovú sanitu **Villeroy & Boch**, vstavané skrine na mieru, zabudovaný audiosystém KEF a prípravu na klimatizáciu. V dome je **centrálne vykurovanie**.

V areáli **Waltrovky** funguje supermarket, drogeria, kaviarne, reštaurácie, čistiareň, zdravotnícke zariadenia, lekáreň a pošta. Za ním nadväzuje park s detskými ihriskami a vonkajšou posilňovňou. V okolí sa nachádzajú aj školy všetkých stupňov a budovy Fakulty sociálnych vied UK. Veľmi jednoduché spojenie s centrom zaisťuje metro z blízkej **stanice Jinonice**, 2 minúty vzdialená autobusová zastávka alebo vlak s priamym spojením na **Hlavnú stanicu**. Lokalita ponúka tiež skvelé možnosti pre šport i relaxáciu, a to najmä v neďalekom parku **Vidoule**, v **Prokopskom údolí** alebo na 4 km vzdialenom **golfovom ihrisku** v Motole.

Podlahová plocha 118,6 m², terasy 16,73 m² a 12,93 m², pivnica 3,6 m²



Byt 4-izbový

118.6 m², Praha 5, Jinonice, Kačírkova

Predané

