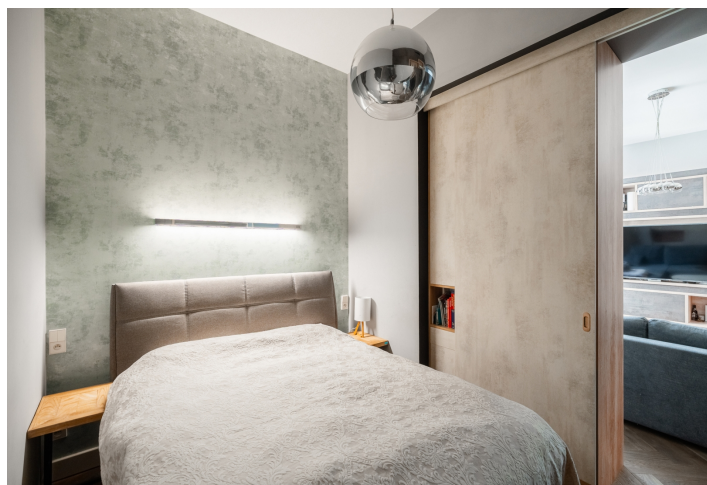




Byt 2-izbový

58.9 m², Praha 1, Nové Město, Dlážděná

608 237 €





Byt 2-izbový

608 237 €

58.9 m², Praha 1, Nové Město, Dlážďená

Celková plocha	59 m²
Parkovanie	-
Pivnica	2 m²
PENB	G
Referenčné číslo	108662

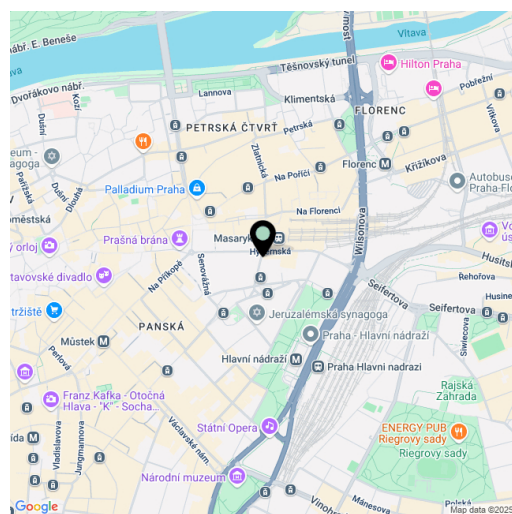
Moderne zariadený dvojizbový byt je situovaný v 4. podlaží Paláca Dlážďená na skvelej adrese priamo v centre Prahy, neďaleko Masarykovho nádraží. Unikátny rezidenčný projekt vznikol citlivou prestavbou novorenesančného domu, ktorý svojim rezidentom ponúka komfort recepcie, priestory fitness a sauny, dizajnový výťah, záhradu a spoločnú strešnú terasu s krásnym výhľadom na Prahu.

Pôsobivý interiér je dispozične členený na severne orientovanú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, spálňu, kúpeľňu so sprchovacím kútom a toaletou a chodbu. K bytovej jednotke prislúcha **pivnica**.

Kompletná rekonštrukcia domu bola dokončená v 4. štvrtroku 2020 v spolupráci s renomovaným architektonickým ateliérom, ktorý okrem precízneho remeselného spracovania akcentoval aj moderné technológie a **ekologickú udržateľnosť**. Nové obloženie **špaletových okien**, kazetové dvere či kvalitné **drevené parkety** podčiarkujú vysoký štandard s historickou hodnotou. Dopĺňajú ho moderné francúzske okná orientované do pokojného dvora, kuchynská linka na mieru s pracovnou doskou z **prírodného kameňa** a s príručnou **vinotékou** a kúpeľňová sanita značiek **Laufen** či **Villeroy & Boch**. Špičkové technológie zahŕňajú okrem iného riadené vetranie s **rekuperáciou** vzduchu.

Palác Dlážďená sa nachádza len pár minút chôdze od Masarykovho nádraží s plánovaným napojením na novú rýchlodráhu k Letisku Václava Havla. V okolí sú bohaté možnosti kultúrneho a spoločenského vyžitia aj všetky služby a občianska vybavenosť. Ruch veľkomesta sa stráca v neďalekom parku **Vítkov**, ktorý je vhodný aj na mnohé športové aktivity, či na **nábřeží Vltavy**. Stanice metra a zastávky električiek aj autobusov sú v rýchlom dosahu.

Podlahová plocha 58,9 m², pivnica 2,2 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

58.9 m², Praha 1, Nové Město, Dlážděná

608 237 €

