



Rodinný dom 10-izbový

700 m², Poprad, Nová Lesná, Janka Počúvaja

Cena na vyžiadanie





Rodinný dom 10-izbový

700 m², Poprad, Nová Lesná, Janka Počúvaja

Cena na vyžiadanie

Pozemok	1 303 m²
Zastavaná plocha	257 m²
Parkovanie	Dvojgaráž a na spevnených plochách pozemku
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	108667

V malebnej tatranskej obci Nová Lesná sa nachádza tento priestorový rodinný dom s 5 spálňami a wellness zónou, ktorý ponúka maximálny komfort pre súkromné bývanie v Tatrách, no zároveň vďaka veľkorysej dispozícii umožňuje prestavbu na komorný penzión. Výnimočná poloha, priamy výhľad na tatranské štíty a prepojenie kvalitnej architektúry s prírodou robia z tejto nehnuteľnosti ojedinelú ponuku v regióne.

Dom je rozdelený do viacerých funkčných zón. Prízemie tvorí vstupná hala s úložným priestorom, priestorová obývacia izba s krbom a jedálenským kútom, prepojená s plne vybavenou kuchyňou. K dispozícii je aj pracovňa s kachľovou pecou, kúpeľňa, samostatná toaleta a letná záhrada so vstupom do exteriéru. Na poschodí sa nachádza päť samostatných spální a dve kúpeľne, pričom jedna zo spální nad garážou má predprípravu na samostatnú kuchynku. Podkrovie slúži ako odkladací priestor. Suterén ponúka spoločenskú miestnosť s kuchyňou, technické zázemie, wellness zónu so saunou a ďalšiu kúpeľňu.

Súčasťou nehnuteľnosti je starostlivo udržiavaný pozemok s terasou, dreveným altánkom, grilom, jazierkom, skladovacím priestorom na drevo a záhradným domčekom. Parkovanie je možné v priestornej dvojgaráži aj na spevnených plochách pozemku. Vybavenie domu zohľadňuje vysoký štandard a umožňuje komfortné celoročné bývanie alebo okamžité spustenie ubytovacích služieb.

Obec Nová Lesná patrí medzi najžiadanejšie lokality v podtatranskej oblasti. Disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, výborným dopravným spojením (tatranská železnica, autobusové spoje, diaľnica), a vďaka svojej polohe ponúka rýchly prístup do Popradu, Kežmarku či turistických centier ako Tatranská Lomnica, Bachledova dolina alebo Starý Smokovec. Lokalita spája pokoj vidieka s výhodami moderného života a nepretržitým kontaktom s prírodou.

