



Byt 2-izbový

71 m², Praha 1, Staré Město, Na Perštýně

606 614 €



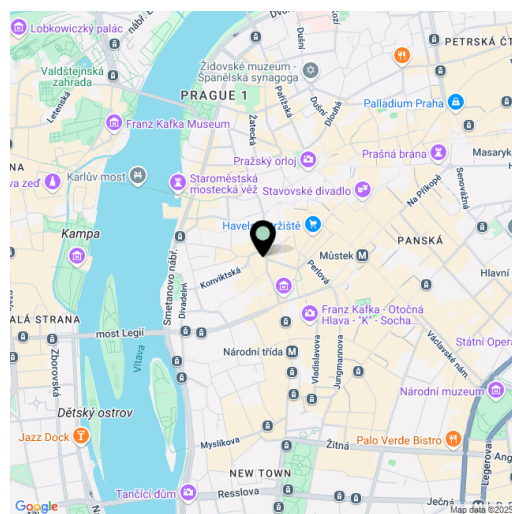


Byt 2-izbový

606 614 €

71 m², Praha 1, Staré Město, Na Perštýně

Celková plocha	71 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108669



Byt s pôsobivým géniom loci a pekným výhľadom na unikátnu novorenesančnú budovu sa nachádza na 3. poschodí bytového domu zo začiatku 20. storočia, ktorý stojí priamo v centre metropoly na rozhraní Starého a Nového Mesta, blízko Betlémskeho námestia a stanice metra Národní třída.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchyňou, 1 spálňa s pracovným kútom, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora a predsieň. Nad pracovným kútom je vybudované **spacie poschodie** prístupné z obývacej izby.

Byt je orientovaný na **východ**. Špaletové okná menené v r. 2025 sú **replikami pôvodných**, na podlahách sú **repasované parkety**, stropy majú výšku **3,6 m** (okrem pracovného kúta). Rekonštrukcia rozvodov a interiérových dverí prebehla v r. 2010, vykurovanie a ohrev vody zaisťuje centrálna plynová kotolňa. Budovu postavil v r. 1902-1903 **úspešný architekt Vroclav Pasovský**, dom má **výťah** a zrekonštruovanú strechu.

Atraktívna poloha v **samom centre**, blízko stanice metra, električkových zastávok, nákupných centier a mnohých reštaurácií i kaviarní, divadiel **Na zábradlí** či **Bez zábradlí** alebo kín Ponrepo a Evald. V pešom dosahu je **Karlův most** a **Smetanovo nábřeží** s nádhernými výhľadmi na **Kampu** a **panorámu Hradčan**.

Vo vyhlásení vlastníka uvedená dispozícia 1+1.

Podlahová plocha 71,4 m².

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.