



Rodinný dom 2-izbový

56 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

304 075 €





Rodinný dom 2-izbový

304 075 €

56 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

Celková plocha	56 m²
Pozemok	117 m²
Záhrada	49 m²
Podlahová plocha	47 m²
Terasa	9 m²
Parkovanie	1 vonkajšie parkovacie státie
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	108671

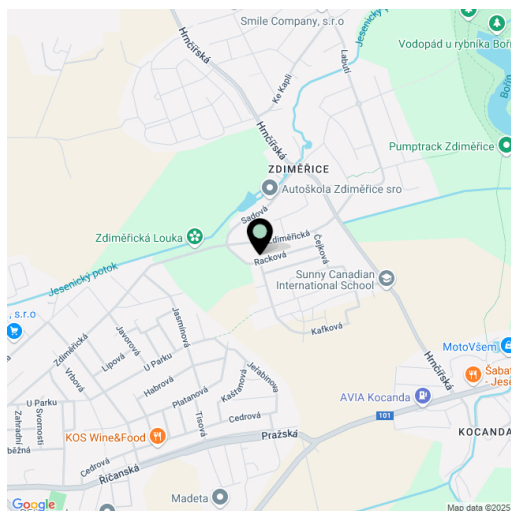
Moderný byt so západne orientovanou predzáhradkou sa nachádza v nedávno dokončenej novostavbe s 3 samostatnými bytovými jednotkami. Prijemné miesto v tichej ulici v Jesenici ležiacej na predmestí Prahy blízko průhonického zámockého parku.

Dispozíciu bytu tvorí obytný priestor s prípravou na kuchyňu, kúpeľňa s walk-in sprchovacím kútom a WC, predsieň a technická miestnosť s úložným priestorom. Na obytný priestor nadväzuje **predzáhradka**, vstup do bytu je cez **pekne upravené kryté priedomie**. V rámci prebiehajúcej stavebnej úpravy bude v obytnej miestnosti vybudovaná priečka, čím vznikne samostatná spálňa. Jednotka tak bude v Vyhlásení vlastníka vedená a **odovzdaná ako bytová jednotka 2+kk**.

Dom bol skolaudovaný v januári r. 2025. Ku **kvalitnému vybaveniu** bytu patria hliníkové veľkoformátové okná s trojsklami a **predokennými žalúziami**, **parketová podlaha**, teplovodné **podlahové vykurovanie** (zdroj tepla plynový kotol), **rekuperácia**, **dizajnová kúpeľňa**, bidetová sprška pri WC, **príprava na fotovoltaiku**. K jednotke prislúcha **1 vonkajšie parkovacie státie**.

Byt sa nachádza **pokojnóm mieste** na okraji zástavby a zároveň v rýchlom dosahu všetkého potrebného. Neďaleko fungujú obchody vrátane supermarketov, Praha je rýchlo dostupná vďaka ľahkému nájazdu na Pražský okruh aj diaľnicu D1, prímestským autobusom je možné počas necelej štvrťhodiny dôjsť k **stanici metra Opatov**. Okolo domu vedie **cyklotrasa**, len pár minút chôdze je vzdialený **Průhonický park** zapísaný na zoznam **UNESCO**.

Podlahová plocha 44,7 m², predzáhradka 49 m².

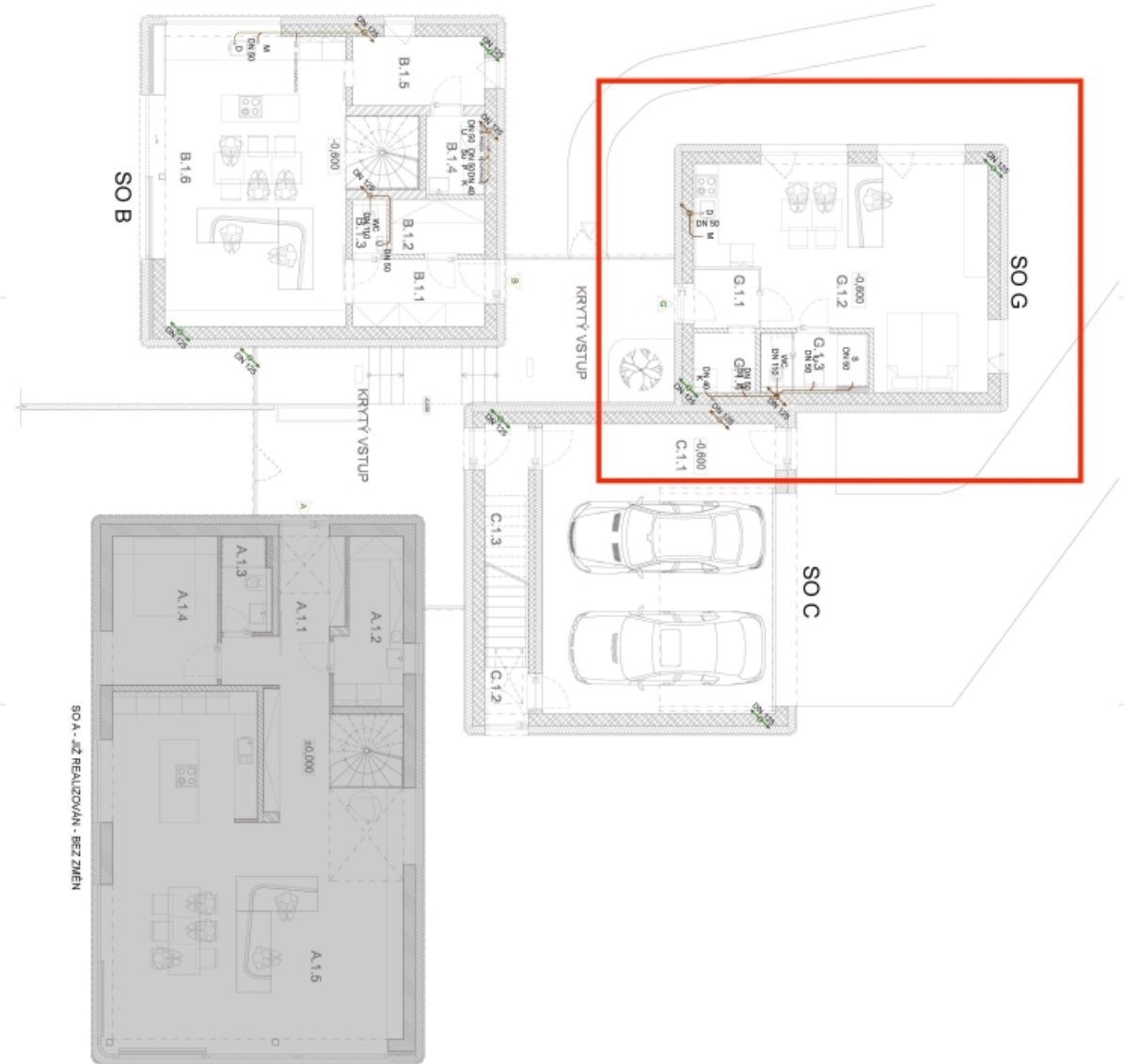




Rodinný dom 2-izbový

56 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

304 075 €



SO A - IZ REALIZOVAN - BEZ ZMEN

LEGENDA ZNAČENÍ:

- WC
- U
- V
- P
- Su
- D
- O
- K

LEGENDA ZNAČENÍ:



SO A - IZ REALIZOVAN - BEZ ZMEN			
Číslo	Název místnosti	Plocha [m²]	Objem [m³]
A.1.1	WC	0,80	0,80
A.1.2	Kuchyně	6,00	6,00
A.1.3	Kuchyně	3,00	3,00
A.1.4	Kuchyně	1,10	1,10
A.1.5	Kuchyně	1,10	1,10
SO B - IZ REALIZOVAN - BEZ ZMEN			
Číslo	Název místnosti	Plocha [m²]	Objem [m³]
B.1.1	WC	0,80	0,80
B.1.2	Kuchyně	6,00	6,00
B.1.3	Kuchyně	3,00	3,00
B.1.4	Kuchyně	1,10	1,10
B.1.5	Kuchyně	1,10	1,10
B.1.6	Kuchyně	1,10	1,10
SO C - IZ REALIZOVAN - BEZ ZMEN			
Číslo	Název místnosti	Plocha [m²]	Objem [m³]
C.1.1	WC	0,80	0,80
C.1.2	Kuchyně	6,00	6,00
C.1.3	Kuchyně	3,00	3,00
C.1.4	Kuchyně	1,10	1,10
C.1.5	Kuchyně	1,10	1,10
C.1.6	Kuchyně	1,10	1,10
SO D - IZ REALIZOVAN - BEZ ZMEN			
Číslo	Název místnosti	Plocha [m²]	Objem [m³]
D.1.1	WC	0,80	0,80
D.1.2	Kuchyně	6,00	6,00
D.1.3	Kuchyně	3,00	3,00
D.1.4	Kuchyně	1,10	1,10
D.1.5	Kuchyně	1,10	1,10
D.1.6	Kuchyně	1,10	1,10



Rodinný dom 2-izbový

56 m², Praha-západ, Jesenice, Racková

304 075 €

