



Byt 4-izbový

141 m², Praha 3, Žižkov, Pod kapličkou

854 666 €



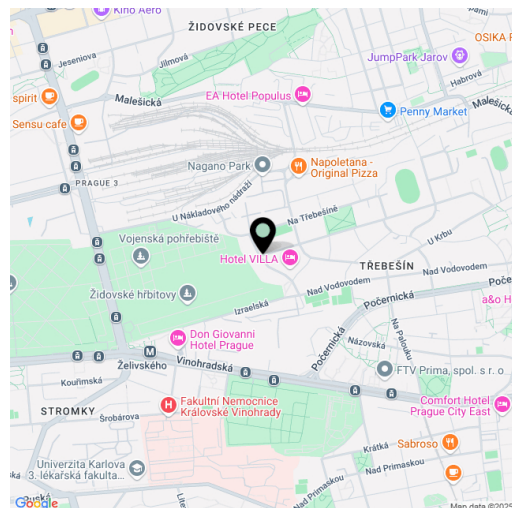


Byt 4-izbový

141 m², Praha 3, Žižkov, Pod kapličkou

854 666 €

Celková plocha	150 m²
Podlahová plocha*	141 m²
Balkón	9 m²
Parkovanie	2 parkovacie státie v garáži
Garáž	Áno
Pivnica	11 m²
PENB	D
Referenčné číslo	108674



Priestranný byt s 2 kúpeľňami a balkónom sa nachádza v 4. podlaží bytového domu s výťahom vo veľmi pokojnej, rodinnej časti Žižkova s výhľadom na Olšanské cintoríny, 12 minút chôdze k stanici metra Želivského a v blízkosti zastávok električiek a autobusov.

Bytovú jednotku tvorí obývacia izba orientovaná na juhovýchod prepojená s kuchyňou, hlavná spálňa so **šatňou** a vlastnou kúpeľňou, 2 ďalšie spálne, 2. kúpeľňa, chodba a balkón. V cene sú zahrnuté **2 priestranne garážové státia** a veľká pivnica v suteréne domu dokončenom v roku 2006.

Dizajn interiéru podčiarkuje elegantnú **benátsku štuku**, ktorá zdobí hlavný obytný priestor aj vstupnú chodbu. Kuchynská linka na mieru je osadená kvalitnými spotrebičmi značiek **Miele** a **AEG**. Byt ponúka **množstvo úložných priestorov** vďaka vstavaným skriniam a priestrannej knižnici. Obývacia izba a kuchyňa sú vybavené **vonkajšími roletami**, zatiaľ čo balkón bude doplnený o moderný elektricky ovládaný zatemňovací systém na báze mikroskopických tekutých kryštálov, ktorý zaistí úplné súkromie bez narušenia výhľadu.

Okolie poskytuje všetku občiansku vybavenosť, sú tu školy a a škôlky vrátane **medzinárodnej česko-anglickej**, potraviny, kaviarne, reštaurácie, detské ihriská i veľký **športový areál** Hagibor. Miesto je skvele dostupné hromadnou dopravou, autobusová zastávka Třebešín je vzdialená 5 minút chôdze, taktiež metro Želivského je v dochádzajúcej vzdialenosti.

Podlahová plocha 141,3 m², balkón 8,5 m², pivnica 11,3 m².

* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.