



Pozemok

802 m², Brno-venkov, Mokrý-Horákov

Cena na vyžiadanie





Pozemok

802 m², Brno-venkov, Mokrá-Horákov

Cena na vyžiadanie

Cena za m ²	Cena na vyžiadanie
Celková plocha	802 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	108678

Ponuka posledného voľného pozemku v tichej lokalite obce Mokrá, v susedstve krásnej prírodnej oblasti Mariánske údolie s vodnou nádržou a obľúbenými singletrackmi, a zároveň iba 16 km z centra Brna. Veľká parcela so stavebným povolením na realizáciu rodinného domu sa rozkladá v modernej rezidenčnej zástavbe a vďaka svojej vyvýšenej polohe ponúka pekné výhľady do okolia.

Mierne zvlnený, západne orientovaný pozemok je prístupný po **asfaltovej komunikácii**. Všetky inžinierske siete sú už privedené. Súčasťou ceny je starostlivo spracovaný **projekt rodinného domu so stavebným povolením**, ktoré umožňuje okamžité **začatie stavby**. Projekt je k dispozícii na nahliadnutie v brnenskej kancelárii s možnosťou **osobnej konzultácie**.

Mokrá-Horákov je vyhľadávaná obec v dojazdovej vzdialenosti od Brna vhodná pre pokojné **rodinné bývanie** aj každodenné dochádzanie za prácou. Funguje tu materská a základná škola, potraviny, pošta, lekári a reštaurácie, dopravnú obsluhu zaisťujú autobusy. Obec je zasadená do krásnej prírody a láka k aktívnemu životnému štýlu - Horákovský les je doslova pretkaný singletrackmi s **Bike Pointom** priamo v obci, Mariánske údolie ponúka trasy pre prechádzky, pláž, jazdu na bobovej dráhe či zábavný park Eldorado.

Celková plocha 802 m².

