



Byt 2-izbový

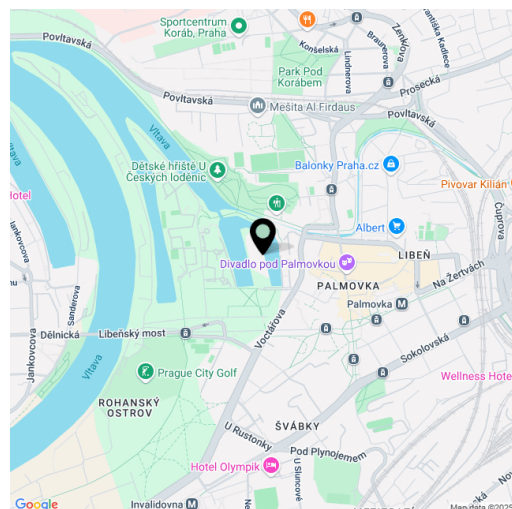
75.8 m², Praha 8, Libeň, Smrčková

719 643 €



**Byt 2-izbový**75.8 m², Praha 8, Libeň, Smrčková**719 643 €**

Celková plocha	85 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Balkón	9 m ²
Záhrada	24 m ²
Parkovanie	1 100 000 Kč
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	108681



Dizajnový byt s privátnou predzáhradkou, balkónom a krásnym výhľadom na rieku a okolitú zeleň leží na prízemí bytového domu na polostrove obklopenom dvoma ramenami Vltavy. Budova je súčasťou vydareného rezidenčného komplexu DOCK Marina Boulevard s parkovaním a prístavom pre súkromné lode v pekne revitalizovanej nábrežnej štvrti na pomedzí Karlína a Libne.

Plochu bytu tvorí obývacia izba s kuchyňou, jedálenským priestorom a **východne orientovaná balkónom** s výhľadom na **vodnú hladinu**, ďalej spálňa s prístupom na **oplotenú predzáhradku**, pracovňa, ktorú možno podľa potreby využiť aj ako veľkorysú šatňu, kúpeľňa (s vaňou, sprchovacím kútom a WC), samostatná toaleta.

Rezidenčný projekt bol skolaudovaný v r. 2020. Štandard bytu zahŕňa **kvalitné drevené podlahy**, bezpečnostné vstupné dvere, **veľkoplošné okná** s elektricky ovládanými **predokennými žalúziami**, bezfalcové dvere, centrálné vykurovanie. Kuchyňa je plne vybavená, kúpna cena zahŕňa aj vstavaný nábytok, práčku, **pivnicu o veľkosti 20 m²** a **1 garážové státie**. Obyvateľom je k dispozícii **úschovňa bicyklov/kočíkareň** a **nonstop recepcia**. K bezpečiu tiež prispievajú vstupy na čip a kamerový systém.

V blízkom okolí je k dispozícii plná občianska vybavenosť, v pešom dosahu sa nachádza stanica metra a zastávky električiek Palmovka. Možnosť aktívnej relaxácie poskytujú **Thomayerove sady**, **cyklotrasa**, **golfové odpalisko** a **športové centrá s tenisovými kurtmi**. Kultúrna scéna je zastúpená napríklad neďalekým **Divadlom pod Palmovkou** a **galériou DOX**.

Podlahová plocha 75,8 m², balkón 8,9 m², predzáhradka 24,3 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

75.8 m², Praha 8, Libeň, Smrčková

719 643 €

