



Byt 3-izbový

66.48 m², Brezno, Horná Lehota

299 000 €



**Byt 3-izbový**66.48 m², Brezno, Horná Lehota**299 000 €**

Celková plocha	75 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Balkón	9 m ²
Parkovanie	1 vonkajšie parkovacie miesto v cene
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	108685

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Jeden z dvoch strešných apartmánov s priestraným balkónom, krbom a výhľadom na Chopok sa nachádza v uzavretom areáli novopostavených apartmánových domov v lyžiarsko-turistickom stredisku Tále, v národnom parku Nízke Tatry. Kompletne zariadený apartmán je vhodný na rekreáciu, plnohodnotné celoročné bývanie či na investíciu.

Dispozícia apartmánu pozostáva z obývacej časti s kuchynským kútom, dvoch spální, **2 kúpeľní** so sprchovacím kútom, vaňou a toaletami. Z jednej zo spální a z obývacej časti je východ na **priestranný balkón s výhľadom do lesa.**

Štandard apartmánu zahŕňa veľkoformátové okná, drevené podlahy, **podlahové kúrenie** v kúpeľniach, či **krb**. Kuchyňa je vybavená rúrou na pečenie, varnou doskou a chladničkou. V **stráženom areáli** sa nachádza **prístrešok na posedenie a grilovanie** pre rezidentov. K apartmánu prináleží **skladový priestor** a jedno **parkovacie státie**.

Apartmán obklopený hustými ihličnato-listnatými lesmi leží v pokojnej časti pôvabnej Bystrianskej doliny. Jedinečnosť lokality zaliatej slnkom umocňuje pohľad na majestátne končiare vrchov **Nízkych Tatier**. V susedstve areálu sú **tenisové kurty**, detské ihrisko a **reštaurácia** s tradičnou slovenskou kuchyňou. Približne 2 km vzdialené je obľúbené **lyžiarske stredisko Tále** s umelým zasnežovaním, večerným lyžovaním a bežkáorskými traťami. Pre náročnejších lyžiarov je vhodné 7 km vzdialené **lyžiarske stredisko Chopok Juh** dostupné aj skibusom z neďalekej zástavky. Súčasťou strediska je **27 jamkové golfové ihrisko** s detskou golfovou akadémiou. Možnosti kúpania ponúkajú okolité hotely s bazénom, či **vodný a wellness svet**. Obec Bystrá poskytuje potrebnú občiansku vybavenosť, okresné mesto Brezno je vzdialené cca 13 km.

Cena apartmánu so skladovým priestorom na prízemí a jedným parkovacím miestom je 299 000 EUR.

Podlahová plocha 66 m², balkón 9 m².



Byt 3-izbový

66.48 m², Brezno, Horná Lehota

299 000 €

